Дагестанский

государственный

институт народного хозяйства

ХАЛИЛОВА РОЗА МИРЗАГАСАНОВНА

Гражданское право

(общая часть)

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

(курс лекций)

Махачкала-2011

УДК 347
ББК 67.99

Печатается по решению Учебно-методического совета Дагестанского государственного института народного хозяйства

Составитель:
Халилова Р.М.
заведующая кафедрой «Гражданское право»
Дагестанского государственного института народного хозяйства

Внутренний рецензент:
Мусалов М.А.
кандидат юридических наук, доцент кафедры
«Гражданское право»
Дагестанского государственного института народного хозяйства

Внешний рецензент:
Мирзаев З.М.
кандидат юридических наук, доцент кафедры
«Гражданское право»
Дагестанского государственного педагогического
университета

Халилова Р.М. Учебное пособие. (Курс лекций) «Гражданское право» (общая часть) для направления «Юриспруденция», профилей подготовки «Гражданское право», «Уголовное право». Махачкала: ДГИНХ, 2011. – 211 с.

Издание подготовлено на основе Гражданского кодекса Российской Федерации и новейших нормативно-правовых актов с учетом судебной практики. В учебном пособии сжато, но достаточно полно изложен весь курс современного российского гражданского права.

Для студентов, аспирантов и преподавателей юридических вузов.

© Дагестанский институт народного хозяйства. 2011.
© Халилова Р.М. 2011.

ВВЕДЕНИЕ

Гражданское право – одна из основных учебных дисциплин по направлению «Юриспруденция». В условиях рыночной экономики и кардинальном реформировании социально-экономических отношений нашего общества резко возрастает роль гражданского права как основного регулятора товарно-денежных отношений и иных отношений, складывающихся в рыночном хозяйстве. Гражданское право, по сути составляет основную базу правового оформления предпринимательской деятельности, закрепляя главные «правила игры» для цивилизованного рынка. Оно содержит разнообразные правовые средства защиты имущественных и иных интересов граждан-потребителей, а также охватывает большой круг неимущественных отношений, прежде всего связанных с созданием и использованием различных результатов творческой деятельности.

Все это повышает необходимость глубокого изучения и освоения основных гражданско-правовых категорий и конструкций.

Изучение дисциплины «Гражданское право» предполагает получение студентами теоретических знаний по предмету, системе российского гражданского права и основным его институтам, приобретению ими практических навыков по использованию нормативно-правовой базы, регламентирующей гражданское право.

В результате изучения дисциплины студенты должны знать основные задачи, характеристики отрасли гражданского права и его институтов, порядок правового регулирования гражданских правоотношений в соответствии с нормативными актами.

Учебное пособие содержит курс лекций, составленный в соответствии с примерной программой по дисциплине «Гражданское право». В пособии отражены теоретические вопросы изучаемой дисциплины. Издание подготовлено на основе Гражданского кодекса Российской Федерации и новейших нормативно-правовых актов с учетом судебной практики. В учебном пособии сжато, но достаточно полно изложен весь курс современного российского гражданского права.

Целью пособия является оказание помощи студентам в изучении важнейших вопросов курса.

Лекция 1. Гражданское право как отрасль частного права

1. **Предмет гражданского права.**
2. **Метод гражданского права.**
3. **Система гражданского права.**
4. **Принципы гражданского права.**

1.

В соответствии с абз. 1 ст. 2 ГК РФ гражданское право регулирует правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальной собственности), регулирует договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников.

Таким образом, в предмет гражданского права входят:

1. имущественные отношения;
2. личные неимущественные отношения.

Гражданское право как отрасль права – это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные и связанные с ними неимущественные отношения, основанные на равенстве сторон, имущественной самостоятельности сторон и автономии их воли.

1. Имущественные отношения – это отношения, которые возникают по поводу имущества, материальных благ (купля-продажа, аренда, выполнение работ, оказание услуг).

Имущественные отношения включают в себя вещные (например, право собственности) и обязательственные (например, возникающие из договора купли-продажи, причинения вреда имуществу).

Особенности имущественных отношений:

а) имеют товарно-денежную форму, т.е. отношения, которые связаны с экономическим оборотом, имеют стоимостный характер, связанны с оборотом товаров и денег;

б) носят эквивалентно-возмездный характер – в процессе обмена стоимость товара (работы, услуги) соотносится с той денежной суммой, которая за него отдается;

в) связанны с принадлежностью или с переходом имущества от одних лиц к другим.

2. Личные неимущественные отношения характеризуются тем, что предметом их является нематериальные блага, они лишены

экономического содержания и неотделимы от личности человека или организации.

Эти отношения делятся на две подгруппы:

- личные неимущественные отношения, связанные с имущественными отношениями – это отношения, которые возникают по поводу использования объектов интеллектуальной собственности, в частности произведений науки, литературы и искусства;

- личные неимущественные отношения возникают по поводу таких нематериальных благ как неотчуждаемые права и свободы человека (жизнь, здоровье, честь, достоинство, деловая репутация человека и др.). Их перечень дан в ст. 150 ГК РФ. Такие объекты не могут быть предметом сделок, не могут передаваться от одного лица другому. Личные неимущественные отношения, возникающие по поводу этих благ, не регулируются, а лишь защищаются гражданским правом (п. 2 ст. 2 ГК РФ).

2.

Методы правового регулирования – это способы воздействия юридических норм на общественные отношения. В теории права выделяют два метода: метод власти и подчинения (императивный метод) и метод равенства участников правоотношения (диспозитивный метод). Первая разновидность характерна для публичного права, вторая – для частного, в т.ч. для гражданского.

Метод гражданского права – это совокупность средств, приемов и способов воздействия на общественные отношения. Гражданско-правовой метод является дозволительным.

Основные признаки метода гражданско-правового регулирования:

1) юридическое равенство участников гражданских правоотношений. Ни один из участников не обладает властными полномочиями относительно другого участника. Равенство, означает их неподчиненность друг другу, а не одинаковость прав;
2) автономия воли участников гражданских правоотношений (каждый из участников вправе самостоятельно определять, вступать ему в гражданские правоотношения или нет) т.е. возможность выбрать варианты своего поведения;
3) имущественная самостоятельность участников. Каждый из участников имеет обособленное имущество на праве собственности или ином вещном праве, которым несет ответственность по своим обязательствам;
4) характер санкций, применяемых в гражданском праве:

- меры принуждения (ответственности) всегда имеют имущественный характер;
- санкции являются компенсационными (восстановление имущественной сферы лица, у которого нарушены права);
- действует принцип полного возмещения вреда или убытков.

На практике возникали вопросы относительно возможности применения к публичным отношениям, носящим имущественный характер, норм гражданского права, в частности о взыскании убытков, неустойки, компенсации морального вреда и др.

В соответствии с п.3 ст. 2 ГК РФ к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в т.ч. к налоговым и другим финансовым отношениям, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

Постановлением Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. № 6 /8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского Кодекса РФ» разъяснено (п. 2), что в отношении сумм, необоснованно, взысканных с юридических и физических лиц в виде экономических (финансовых) санкций налоговыми, таможенными и другими государственными органами, при удовлетворении требований названных лиц о возврате из бюджета этих сумм, не подлежат применению правила о начислении процентов, содержащиеся в ст. 395 ГК РФ.

3.

Система права – это строение национального права, его внутренняя структура, состоящая из взаимосогласованных норм, институтов, подотраслей и отраслей права.

Отрасль права – это наиболее крупное подразделение системы права, которая регулирует определенный род (сферу) общественных отношений. В частности гражданское право регулирует имущественные и личные неимущественные отношения.

Если система права складывается из отраслей, то сами отрасли состоят из подотраслей, институтов и норм права.

Институт права – гораздо меньшая по сравнению с отраслью совокупность юридических норм, регулирующих определенный вид (группу) общественных отношений. В каждой отрасли права можно выделить множество институтов.

Отрасль гражданского права делится на следующие разделы:

- Право собственности и иные вещные права.

- Обязательственное право.
- Личные неимущественные права.
- Право на результаты творческой деятельности.
- Право наследования.

Система однородных институтов определенной отрасли права образует **подотрасль права**. Подотрасль права – это уже не институт, но еще и не отрасль права. Так, авторское, патентное, жилищное право являются подотраслями гражданского права.

Система гражданского права – структура, состав отдельных институтов и норм в их определенной последовательности.

Гражданское право состоит из:

- **Общей части** (общие положения, имеющие фундаментальное значение).
- **Особенной части** (включает подотрасли и институты, регулирующие конкретные виды обязательств, возникающие из договоров, односторонних сделок и других оснований).
- И двух **специальных частей**: часть 3, регулирующая наследственные правоотношения, а также гражданские правоотношения с иностранным элементом (международное частное право) и часть 4, содержащая нормы об интеллектуальной собственности (патентное право, авторское и смежное право, средства индивидуализации товаров, работ, услуг).

4.

Под **принципами гражданского права** понимаются основные начала гражданско-правового регулирования общественных отношений.

Основные принципы гражданского права закреплены в ст. 1 ГК РФ и конкретизированы в других статьях ГК РФ и других нормативно-правовых актах.

К основным принципам относятся:

1) Принцип равенства участников гражданских правоотношений. Данный принцип совпадает с одним из признаков метода гражданско-правового регулирования и означает, что ни один из участников не обладает властными полномочиями относительно другого участника, в т. ч. и государства.

2) Принцип неприкосновенности собственности является конституционным. В соответствии с п. 3 ст. 35 Конституции РФ никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Согласно п. 2 ст. 235 ГК РФ принудительное изъятие у собственника имущества не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся обращения взыскания на

имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу, и т. д.

3) Принцип свободы договора означает, что граждане и юридические лица свободы в заключении договор. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрен ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством. Данный принцип конкретизирован в ст. 421 ГК РФ.

4) Принцип недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела. Этот принцип базируется на положениях ст. ст. 23, 24 Конституции РФ, в которых предусматриваются положения о неприкосновенности частной жизни, личной, семейной тайны граждан. Понятие частные дела охватывает и дела, связанные с ведением предпринимательской деятельности.

5) Принцип беспрепятственного осуществления гражданских прав. Граждане и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе.

Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Товары, услуги и финансовые средства свободно перемещаются на всей территории РФ. Ограничения возможны только на основании федерального закона и только в интересах общества и государства.

6) Принцип обеспечения восстановления нарушенных прав и их судебной защиты. Основной функцией гражданского права является компенсаторная функция, направленная на восстановление нарушенных прав. Лицо, которому был причинен вред, должно получить соответствующую компенсацию, направленную на восстановление его имущественного положения. Ст. 12 ГК РФ перечисляет некоторые из наиболее распространенных способов защиты нарушенных прав, в частности взыскание убытков, неустойки и другие.

Наиболее распространенной формой защиты гражданских прав является судебная защита. В тех случаях, когда защита гражданских прав осуществляется в административном порядке, вынесенное решение может быть обжаловано в суд (п. 2 ст. 11 ГК РФ).

Практическое значение принципов гражданского права состоит в их применении при аналогии права. В случаях, когда гражданские правоотношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового

оборота, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из принципов гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности.

Контрольные вопросы

1. Каково значение гражданского права в системе частного права?
2. Какие правоотношения являются предметом регулирования гражданского права?
3. Охарактеризуйте метод гражданского права?
4. Что представляет собой система гражданского права?
5. Назовите принципы гражданского права?

Лекция 2. Источники гражданского права

1. **Понятие и виды источников гражданского права. Гражданское законодательство.**
2. **Международный договор как источник гражданского права.**
3. **Обычаи делового оборота. Обыкновения. Заведенный порядок.**
4. **Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.**
5. **Применение гражданского законодательства по аналогии.**

1.

Источники права – формы закрепления (внешнего выражения) правовых норм. **Источники гражданского права** – это формы выражения гражданско-правовых норм.

Источники гражданского права РФ включает в себя:

1. Нормативно-правовые акты.
2. Международные договоры.
3. Обычаи делового оборота.

Судебная практика, в т. ч. постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ, обзоры практики этих судов, не является источником права в Российской Федерации в соответствии с принципом разделения властей. В то же время, эти акты имеют важное значение при разъяснении действующего законодательства.

Нормативно-правовые акты или гражданское законодательство. В соответствии с п. «о» ст. 71 Конституции РФ гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации.

По юридической силе иерархия нормативных актов выглядит следующим образом:

1) Конституция РФ (ст.ст. 35, 36, 44, 60 и т.д.)
2) Гражданский Кодекс РФ;
3) Федеральные законы (например, ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и др.);
4) Законы Союза ССР и законы РСФСР, действующие на территории РФ в части, не противоречащей действующему законодательству РФ, принятому после 12 июня 1990 г.;
5) Подзаконные акты (Указы Президента и Постановления Правительства);
6) Акты министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, которые могут издаваться в случаях и в пределах, предусмотренных ГК РФ, другими законами.

ГК РФ является кодифицированным федеральным законом наряду с другими федеральными законами, но при этом имеет определенный приоритет над другими законами. Согласно абз. 2 п. 2 ст. 3 ГК нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать ГК РФ.

ГК содержит 4 части, принятые в разное время. **Часть 1** принята 21 октября 1994 г. и введена в действие с 1 января 1995 г., за исключением положений, для которых установлены иные сроки введения их в действие. **Часть 2** принята 22 декабря 1995 г., вступила в силу с 1 марта 1996 г. **Часть 3** принята 1 ноября 2001 г., введена в действие с 1марта 2002 г. **Часть 4** принята 24 ноября 2006 и вступила в силу с 1 января 2008 г.

2.

Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры РФ являются в соответствии с частью 4 ст. 15 Конституции РФ и п.1 ст. 7 ГК составной частью правовой системы РФ.
В качестве примеров международных договоров, в которых участвует РФ, можно отметить:

- Венская Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров 1980 г. (Россия присоединилась в 1990 г.)
- Бернская Конвенция ООН о литературной и художественной собственности 1886 г. (Россия присоединилась в 1995 г.)
- Римская Конвенция об охране интересов артистов-исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций 1961 г. (Россия присоединилась в 2002 г.) и др.

Международные договоры РФ применяются к гражданским правоотношениям непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта.

Если международным договором РФ установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора.

3.

Обычаи делового оборота – это сложившиеся и широко применяемое в какой-либо предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе (ст. 5 ГК).

Обычай признается источником права в том случае, если он санкционирован государством, например, в форме указания на него в законе (см., например, ст.ст. 309, 311, 314 и др.). Так, при исполнении договорных и иных обязательств их стороны обязаны руководствоваться «обычно предъявляемыми требованиями» при отсутствии специальных

требований законодательства или условий обязательства (ст. 309 ГК). Если условие конкретного договора непосредственно не определено сторонами либо диспозитивной нормой закона, оно определяется обычаями делового оборота (п. 5 ст. 421 ГК).

Обычаи следует отличать от обыкновений. Обыкновение – это такое сложившееся правило, которым согласились руководствоваться стороны конкретного договора и только потому оно приобрело для них юридическое значение. Иначе говоря, оно подразумевает собой подразумеваемое условие договора (соглашение партнеров). Если такого условия в договоре нет (или намерение сторон руководствоваться им не доказано), обыкновение не учитывается как обязательное правило и при отсутствии специальных указаний законодательства или договора для регулирования соответствующих отношений. В основе обыкновений также могут лежать общепризнанные обычаи.

От обыкновений отличается «заведенный порядок». Он представляет собой практику взаимоотношений сторон конкретного договора, сложившуюся между ними в предшествующих взаимосвязях, и хотя прямо и не закрепленную где-либо, но подразумеваемую в силу отсутствия каких-либо возражений по этому поводу. Такой порядок (сложившаяся практика взаимоотношений) совсем не обязательно составляет какой-либо обычай или обыкновение имущественного оборота.

Следовательно, заведенный порядок и обыкновение имеют юридическую силу условий конкретного договора. В этом качестве они имеют безусловное преимущество в применении перед диспозитивными нормами закона (действующими лишь в случаях отсутствия иных указаний в договоре), а, следовательно, и перед обычаем. Однако ни обыкновения, ни заведенный порядок не являются источниками права в отличие от обычаев.

В соответствии с п. 4 ст. 421 ГК условия договора определяются сторонами, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется постольку, поскольку соглашением сторон не предусмотрено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

Таким образом, обычаи делового оборота по своей юридической силе уступают как диспозитивным нормам, так и заведенному порядку.

Национальные торгово-промышленные палаты изучают существующие обычаи и публикуют их для сведения заинтересованных лиц. Письменным подтверждением обычая могут быть условия публикуемых примерных договоров, что допускается п. 2 ст. 427 ГК РФ.

Обычаи делового оборота, противоречащие императивным нормам, не применяются.

4.

Гражданско-правовые нормативные акты не имеют обратной силы и применяются лишь к тем отношениям, которые возникли после введения акта в действие.

Из этого правила имеются исключения:

- Если сам гражданский закон предусматривает распространение своего действия на отношения, возникшие до вступления его в силу. Например, Закон о введении в действие части 2 ГК (ст. 12) распространил действие новых правил о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина на случаи причинения такого вреда, происшедшие за 3 года до вступления в силу соответствующих правил Кодекса (если указанный вред остался невозмещенным). Этот же Закон (ст.11) распространил действие новых правил об охране прав и интересов вкладчиков на отношения, связанные с привлечением денежных средств во вклады, также возникшие до принятия второй части ГК и сохранившиеся на момент введения в действие).
- Другая ситуация связана с длящимся характером многих гражданских правоотношений. Если, например, закон изменил продолжительность давностного срока по какому-либо требованию, возникшему до введения его в действие, но предъявленному в суд после введения его в действие, то действует правило п. 2 ст. 4 ГК. В соответствии с ним новый закон применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие, но на основе правоотношений, возникших до введения закона в действие. Следовательно, в нашем примере действует новый давностный срок.

Особые правила предусмотрены для договоров, заключенных до введения в действие нового закона (устанавливающего в этом отношении императивные предписания), но исполняемых после этого момента. С тем, чтобы обеспечить точное, надлежащее исполнение взятых на себя сторонами договора обязательств, отражающее важнейший принцип договорного права, закон сохраняет здесь силу за условиями ранее заключенного договора (ст. 422 ГК), несмотря на их противоречие новым императивным правилам.

Конечно, в новом законе может быть прямо предусмотрено распространение его действия и на отношения, вытекающие из ранее заключенных договоров.

Гражданское законодательство распространяется на всей территории РФ и на всех лиц, находящихся в РФ.

5.

Условия применения гражданского законодательства по аналогии (аналогия закона):

1. существование пробела в законодательстве, не восполняемого с помощью предусмотренных законом норм, включая обычаи делового оборота;
2. наличие законодательного регулирования сходных отношений. Так, «трастовые операции» банков до принятия специальных правил о договоре доверительного управления имуществом фактически регулировались нормами о сходных договорах – поручения и комиссии.
3. применение аналогичного закона к регулируемым отношениям должно не противоречить их существу. Нельзя, например, применять общие положения о сделках к большинству личных неимущественных отношений.

Не является аналогией закона отсылка к регламентации сходных отношений, установленная законным порядком, например, распространение правил о статусе обществ с ограниченной ответственностью на общества с дополнительной ответственностью (п. 3 ст. 95 ГК). Здесь речь идет не о пробеле в законе, а об особом юридико-техническом приеме.

Аналогия права допустима при наличии пробела в законе, невосполнимого с помощью аналогии закона, а также при соблюдении следующих критериев – это применение общих начал и смысла гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости.

Аналогия закона и аналогия права не могут распространяться на действие подзаконных нормативных актов, а имеющиеся в них пробелы не могут восполняться подобным образом.

Контрольные вопросы

1. Что представляет собой система источников гражданского права?
2. Является ли судебная практика источником гражданского права?
3. Дайте определение обычая делового оборота?
4. Что означают понятия «обыкновение» и «заведенный порядок»?
5. Чем отличается аналогия закона от аналогии права?

Лекция 3. Гражданское правоотношение

1. **Понятие и особенности гражданского правоотношения (далее ГПО).**
2. **Содержание гражданского правоотношения.**
3. **Субъекты и объекты гражданских правоотношений.**
4. **Виды гражданских правоотношений.**

1.

Гражданское правоотношение – это урегулированное нормами гражданского права правоотношение, возникающее между юридически равными, имущественно обособленными субъектами по поводу имущества, а также нематериальных благ, выражающиеся в наличии у них субъективных прав и обязанностей.

Особенности ГПО:

1) Субъекты ГПО обособлены друг от друга, как в имущественном, так и в организационном плане, в силу чего они самостоятельны, независимы друг от друга, соотносятся друг с другом как равные.
2) ГПО формируются как правоотношения между равноправными субъектами, как правоотношения особого структурного типа, в которых обязанность корреспондирует субъективному праву как притязанию, а не как велению. Обязанный субъект во всех случаях в равном положении с управомоченным субъектом, т.е. в отношениях координации, а не субординации.
3) Основными юридическими фактами, порождающими, изменяющими и прекращающими ГПО., являются акты волеизъявления субъектов – сделки.
4) Особые присущие только гражданскому праву меры защиты, субъективных гражданских прав и меры ответственности за неисполнение обязанностей, обладающие главным образом имущественным характером.

2.

Структура гражданского правоотношения включает в себя следующие элементы: объект, субъект, содержание.

Содержание ГПО составляют субъективные права и обязанности его участников.

Субъективное гражданское право есть мера дозволенного поведения субъекта ГПО.

Субъективное гражданское право имеет собственное содержание, которое состоит из юридических возможностей, предоставленных субъекту. Юридические возможности называются правомочиями.

При весьма большом разнообразии содержания субъективных гражданских прав можно обнаружить, что в любом случае такое право является результатом разновариантных комбинаций трех правомочий:

1) правомочия на собственные действия (возможность самостоятельного совершения субъектом фактических и юридически значимых действий);
2) правомочия требования (возможность требовать от обязанного субъекта исполнения возможных на него обязанностей);
3) правомочия на защиту (возможность использования различных мер защиты или требования использования государственно-принудительных мер в случаях нарушения субъективного права).

Классической моделью субъективного гражданского права, включающего в себя, всю перечисленную выше триаду правомочий является, субъективное право собственности.

Субъективная обязанность – это мера должного поведения участника ГПО.

В ГПО бывают два типа обязанностей – пассивный и активный. Обязанности пассивного типа вытекают из гражданского права запретов и по своей природе означают юридическую невозможность совершения действий, нарушающих интересы государства и управомоченных лиц. Иначе - воздержание от соответствовавших действий.

Обязанности активного типа содержат требования к субъекту совершить какое-либо действие (либо по передаче имущества, либо по выполнению работы и т.д.) в противном случае последует санкция за неисполнение обязанности.

3.

Субъектами ГПО могут быть физические лица (граждане), юридические лица и публично-правовые образования. К числу последних граждан законодательство относит РФ, субъекты РФ, муниципальное образование.

Правосубъективность – социально – правовая возможность субъекта быть участником ГПО.

Предпосылками и составными частями гражданской правосубъективности является правоспособность и дееспособность субъектов (подробнее об этом в следующей теме: «Граждане как субъекты гражданского права»).

В каждом ГПО различают две стороны – управомоченную и обязанную. Как на управомоченной, так и на обязанной стороне могут выступать одно или несколько лиц (субъектов).

Под объектом правоотношения обычно понимают, то на что данное правоотношение направленно и оказывает определенное воздействие. В качестве объекта ГПО выступает поведение его субъектов, направленное на различного рода материальные и нематериальные блага (подробнее об этом в теме: «Объекты гражданских прав»).

4.

В науке гражданского права выделяются различные классификации гражданских правоотношений. Рассмотрим некоторые из них.

1. По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного субъектов, различаются абсолютные и относительные правоотношения.

Абсолютными называются такие правоотношения, в которых управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанных субъектов.

Относительными называются ГПО, в которых управомоченному лицу (лицам) противостоит строго определенное обязанное лицо (лица). Круг относительных, ГПО весьма широк. Он включает в себя обязательственные защиты и т.п. В таких правоотношениях обе стороны строго определены. Их права и обязательства взаимно корреспондируют друг другу.

2. По объекту гражданские правоотношения разделяются на две группы: имущественные и неимущественные.

Имущественные отношения имеют своим объектом материальные блага (имущество) и отражают:

- либо принадлежность имущества определенному лицу (право собственности и т.д.)
- либо переход имущества (по договоренности в порядке наследия, возмещение вреда и т.п.).

Правоотношения, объектами которых являются результаты интеллектуальной деятельности, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, именуются личными неимущественными.

3. По способу удовлетворения интересов управомоченного лица гражданские правоотношения делятся на вещные и обязательственные.

Вещные правоотношения – правоотношения фиксирующие статистику имущественного положения субъектов. В них управомоченное лицо имеет непосредственно воздействовать на вещь и не может отражать

любые посягательства на нее со стороны третьих лиц. Вещные права носят абсолютный характер.

Обязательственные правоотношения – правоотношения опосредующую динамику имущественных отношений. В них управомоченный субъект обладает лишь правом требовать от обязательного лица передачи имущества, выполнения работ, оказания услуг и т.д. В обязательственных правоотношениях имущество находится во власти должника, а не во власти управомоченного лица-кредитора.

Корпоративные правоотношения имеют место между участниками (членами) корпоративных образований, обладающих качеством юридических лиц, а также между участниками и самой корпорацией. Осуществление корпоративных прав прямо или косвенно имеет своей целью удовлетворение имущественных интересов их носителей. Поэтому корпоративные правоотношения можно отнести к числу имущественных отношений.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение гражданского правоотношения?
2. Каковы особенности гражданских правоотношений?
3. Перечислите элементы гражданского правоотношения?
4. Дайте понятие субъективного гражданского права и субъективной гражданской обязанности?
5. Назовите виды гражданских правоотношений?

Лекция 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений

1. Правоспособность физических лиц.
2. Дееспособность физических лиц.
3. Ограничение и лишение дееспособности.
4. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

1.

В качестве субъектов гражданских правоотношений могут выступать:
- физические лица;
- юридические лица;
- публичные образования (Российская Федерация, субъекты Российской федерации и муниципальные образования).

Физические лица – это граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Согласно п.4 ст.2 ГК РФ правила, установленные гражданским законодательством, принимаются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом. Для того чтобы физическое лицо стало субъектом гражданских правоотношений, необходимо, чтобы оно обладало правоспособностью и дееспособностью.

Согласно ст.17 ГК РФ гражданская правоспособность – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Гражданская правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами. Правоспособность – это общая предпосылка субъективных прав и обязанностей.

Содержание гражданской правоспособности определено в ст.18 ГК РФ.

Граждане могут:

- иметь имущество на право собственности;
- наследовать и завещать имущество;
- заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;
- создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданскими и юридическими лицами;
- совершать любые не противоречащие закону сделки и участвовать в обязательствах;

- избирать место жительства;
- иметь право авторов произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;
- иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

В соответствии со ст.22 ГК РФ никто не может быть ограничен в правоспособности, не иначе как в случаях и в порядке, установленных законом.

2.

Под **гражданской дееспособностью** в соответствии с п.1 с.21 ГК РФ понимается способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Гражданская дееспособность возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. С этого возраста гражданин в праве совершать самостоятельно любые виды сделок (сделкоспособность) и самостоятельно несет ответственность по своим обязательствам в полной мере (деликтоспособность).

В некоторых случаях полная дееспособность возникает по достижении восемнадцати лет, а именно:

- при вступлении в брак;
- при эмансипации.

В настоящее время общий брачный возраст на территории Российской Федерации совпадает с возрастом полной гражданкой дееспособности – 18 лет. В связи с тем, что фактические брачные отношения складываются и в более раннем возрасте в соответствии ст.13 Семейного кодекса при наличии уважительных причин орган местного самоуправления вправе разрешить вступление в брак лицам достигшего возраста шестнадцати лет по их просьбе. Снижение брачного возраста производится органами местной администрации по месту жительства лиц вступающих в брак.

В настоящее время нет единых норм в законодательстве, которые бы определяли единые подходы к условиям заключения ранних браков. Так в трех субъектах Российской Федерации (Башкортостан, Новгородской и Орловской областях) возрастные ограничения вообще отсутствуют, то есть брак может быть разрешен и лицу, не достигшему 14-летнего возраста. В других субъектах Российской Федерации снижение возраста возможно до 14 или 15 лет.

Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака до достижения восемнадцати лет. При признании брака недействительным (например, при фиктивном браке, при заключении брака между родственниками) суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определенного судом.

Другим основанием для приобретения полной дееспособности является эмансипация.

Эмансипация – объявление несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным по решению органа опеки и попечительства – с согласия обоих родителей или попечителя, либо при отсутствии такого согласия – по решению суда (ст.27 ГК РФ). Основаниями для эмансипации являются:

- работа по трудовому договору, в том числе по контракту;
- с согласия родителей, усыновителей или попечителя занятие предпринимательской деятельностью.

С момента признания несовершеннолетнего полностью дееспособным подросток вправе самостоятельно совершать любые виды сделок, а родители, усыновители и попечители не несут ответственности по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего, в частности по обязательствам, возникшим из сделок, вследствие причинения им вреда.

Наряду с полной дееспособностью Гражданский кодекс РФ выделяет:

- частичную дееспособность малолетних (от 6 до 14 лет);
- частичную дееспособность подростков (от 14 до 18 лет);
- ограниченную дееспособность;
- недееспособность.

Частичная дееспособность малолетних (от 6 до 14 лет). Дети до шести лет являются недееспособными и не могут совершать сделки. За них все юридические действия совершают родители, усыновители, опекуны. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать:

1) мелкие бытовые сделки;
2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды не требующего нотариального удостоверения, либо государственной регистрации
3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями, или с согласия последних третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

Дееспособность п. 2 ст. 28 ГК РФ. Остальные сделки от имени малолетних совершают их родители, усыновители, опекуны.

Частичная дееспособность подростков (от 14 до 18 лет). Подростки в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет могут самостоятельно совершать не только сделки, разрешенные малолетним, но и также:

1) распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;
2) осуществлять право автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или много охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
3) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими.

По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооперативов (п. 2 ст. 26 ГК РФ).

Остальные сделки подростки совершают с письменного согласия своих законных представителей – родителей, усыновителей или попечителя.

3.

Физическое лицо может быть ограничено в дееспособности только по разрешению суда и только в случаях, предоставленных федеральным законом. Гражданский кодекс РФ устанавливает два случая ограничения гражданина в дееспособности.

1) Первый случай касается совершеннолетних лиц, полностью дееспособных. Согласно ст. 30 ГК РФ гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности.

Над гражданином, признанным ограниченно дееспособным, устанавливается попечительство.

Одинокий гражданин, не имеющий семьи, не может быть ограничен в дееспособности по заявлению соседей или других лиц.

Гражданин, ограниченный в дееспособности, вправе самостоятельно совершать лишь мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработки, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя. Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред.

2) Второй случай ограничения в дееспособности затрагивает несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати

лет в части распоряжения своими доходами. За исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме. Основаниями для ограничения в дееспособности могут быть неразумное расходование заработной платы, стипендии, во вред своему здоровью, например, на спиртные напитки, наркотики, азартные игры, в результате вовлечения подростка в религиозные секты и т.д.

Недееспособность. Гражданин является недееспособным до шести лет. Кроме того, гражданин может быть признан недееспособным по решению суда при условии, что вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими (ст.29 ГК РФ). Оценку здоровья гражданина дает не суд, а судебно-психиатрическая экспертиза. Гражданин вправе обжаловать в суд, поставленный ему диагноз. Над гражданином, признанным недееспособным, устанавливается опека. Недееспособный гражданин не вправе совершать сделки. В противном случае такие сделки являются ничтожными. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, несет его опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

4.

Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом **безвестно отсутствующим**, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем, началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц – первое января следующего года (ст.42 ГК РФ).

Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим:

1. Имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости постоянного управления им передается лицу, которое определяется органом опеки и попечительства. Но это лицо не становится собственником имущества, а действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с органом опеки и попечительства;

2. Из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать (например, несовершеннолетние дети, нетрудоспособные родители);
3. Из этого имущества погашается задолженность по другим обязательствам безвестно отсутствующего (например, возвращается долг по кредитному договору, заключенному с банком;
4. Брак с безвестно отсутствующим гражданином может быть расторгнут супругом в упрощенной форме через органы записи актов гражданского состояния на основании поданного заявления.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина. Расторгнутый признанным безвестно отсутствующим гражданином брак может быть восстановлен лишь на основании совместного заявления обоих супругов, при условии, что он один из них не вступил в брак.

Основания и последствия объявления гражданина умершим отличаются от оснований и последствий признания гражданина безвестно отсутствующим. Гражданин может быть **объявлен судом умершим**, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев.

Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожающих смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели (ст. 45ГК РФ).

Последствия объявления гражданина умершим совпадают с последствиями смерти гражданина:

1) его имущество переходит по наследству. Наследники становятся собственниками имущества гражданина, объявленного умершим;
2) кредиторы гражданина, объявленного умершим, вправе предъявить свои требования к наследникам в пределах сроков исковой давности;
3) брак гражданина прекращается.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, суд отменяет решение об объявлении его умершим. Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим. Исключение составляют деньги, а также ценные бумаги на предъявителя, которые не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя. Лица, к которым имущество гражданина, объявленного умершим, перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если они знали, что гражданин, объявленный умершим, находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость (ст. 45 ГК РФ).

Контрольные вопросы

1. Что означает понятие дееспособности физических лиц?
2. Перечислите виды дееспособности граждан?
3. Охарактеризуйте дееспособность малолетних лиц?
4. Дайте определение эмансипации?
5. В каких случаях гражданин может быть ограничен в дееспособности?
6. Каковы последствия явки гражданина объявленного умершим?

Лекция 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

1. **Понятие и признаки юридических лиц.**
2. **Создание юридического лица.**
3. **Реорганизация юридических лиц.**
4. **Ликвидация юридических лиц.**
5. **Виды юридических лиц.**

1.

Участниками гражданских правоотношений могут выступать наряду с физическими лицами - гражданами, иностранными гражданами и лицами без гражданства, юридические лица. Правовая сущность конструкции юридического лица объяснялась различными научными концепциями, в частности:

- теорией фикции;
- органической теорией;
- теорией интереса;
- теорией коллектива;
- теорией директора и др.

Каждая из этих теорий по-своему определяет сущность юридического лица через различные признаки. Гражданский кодекс РФ в качестве основного признака юридического лица, определяющего его правовую личность, называет персонификацию имущества. Для того чтобы стать участником гражданского оборота, юридическое лицо должно обладать имуществом, обособленным от имущества его участников.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету. Выделяют 4 признака юридического лица:

1) Имущественная самостоятельность,
2) Организационное единство;
3) Самостоятельная имущественная ответственность по обязательствам;
4) Выступление в гражданском обороте и в суде от своего имени.

1) Основным признаком юридического лица является **имущественная самостоятельность.** Юридическое лицо может обладать имуществом на одном из вещных прав:

- праве собственности;
- праве хозяйственного ведения;
- праве оперативного управления.

Большинство юридических лиц являются собственниками переданного им учредителями имущества. К ним относятся все коммерческие организации, кроме государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также некоммерческие организации, за исключением учреждений.

Юридическое лицо имеет уставный капитал (складочный капитал и т.п.). Нормативными правовыми актами предусматриваются определенные требования к его размеру. В частности, минимальный уставный капитал открытого общества должен составлять не менее тысячекратной суммы минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату регистрации общества, а закрытого общества - не менее стократной суммы минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату государственной регистрации общества уставного капитала для создаваемых банков.

2) **Признак организационного единства** состоит в том, что каждое юридическое лицо представляет собой организацию, имеющую определенную структуру, а в некоторых случаях филиалы и представительства, органы управления, которые отражены в учредительных документах:

- уставе;
- учредительном договоре;
- общем положении об организациях данного вида (п. 1 | ст. 52ГК).

При необходимости осуществления деятельности за пределами своего места нахождения юридическое лицо может создавать представительства и филиалы.

В соответствии со ст. 55 ГК РФ **представительством** является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

Филиалом является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. Филиал осуществляет более широкий перечень функций, чем представительство.

Представительства и филиалы не являются юридическими лицами и сами не участвуют в гражданском обороте.

Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. Указанные лица представляют интересы юридического лица и действуют от его имени, а не от имени филиала или представительства.

3) Другим важным признаком юридического лица является его **самостоятельная имущественная ответственность по обязательствам.** В соответствии со ст. 56 ГК РФ юридические лица, кроме финансируемых собственником учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом. Имущество юридического лица первоначально формируется путем внесения уставного (складочного) капитала (уставного, паевого фонда) и числится на балансе (для учреждения - смете).

Учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества не отвечают по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Гражданским кодексом РФ либо учредительными документами юридического лица.

Так, если несостоятельность (банкротство) юридического лица вызвана учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

4) **Каждое юридическое лицо выступает в гражданском обороте от своего имени,** может быть истцом и ответчиком в суде. Согласно ст. 54 ГК РФ юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Наименования некоммерческих организаций, а в предусмотренных законом случаях наименования коммерческих организаций должны содержать указание на характер деятельности юридического лица.

Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование, включающее в себя указание на организационно-правовую форму и отличительный элемент юридического лица (например, Общество с ограниченной ответственностью «Большевик»). Законодательством предусматриваются определенные требования к фирменным наименованиям. Так, в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и

банковской деятельности» фирменное наименование кредитной организации должно содержать указание на характер деятельности этого юридического лица посредством использования слов «банк» или «небанковская кредитная организация», а также указание на его организационно-правовую форму. Банк России обязан при рассмотрении заявления о государственной регистрации кредитной организации запретить использование наименования кредитной организации, если предполагаемое наименование уже содержится в Книге государственной регистрации кредитных организаций. Ни одно юридическое лицо в Российской Федерации, за исключением получившего от Банка России лицензию на осуществление банковских операций, не может использовать в своем наименовании слова «банк», «кредитная организация» или иным образом указывать на то, что данное юридическое лицо имеет право на осуществление банковских операций.

2.

Создание юридического лица осуществляется по воле его учредителей, в качестве которых могут выступать как частные лица, так и публичные образования. В некоторых случаях законодательством предъявляются дополнительные требования к составу, количеству учредителей. Так, казенное предприятие может быть учреждено Российской Федерацией, ее субъектами или муниципальными образованиями. В соответствии с п. 3 ст. 108 ГК РФ число членов производственного кооператива не должно быть менее пяти.

Традиционно различают два способа создания юридических лиц:

- нормативно-явочный (заявительный) порядок и
- разрешительный порядок.

Большинство юридических лиц создаются в нормативно-явочном порядке. При этом не требуется разрешение органов государственной власти. Регистрирующий орган не вправе отказать в регистрации юридического лица, за исключением случаев нарушения формальных требований, предъявляемых при регистрации юридических лиц.

Юридическое лицо считается созданным с момента государственной регистрации. Данные о государственной регистрации включаются в единый государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления. Государственная регистрация юридических лиц осуществляется органами Федеральной налоговой службы в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган.

Государственная регистрация юридического лица осуществляется по месту нахождения указанного учредителями в заявлении о

государственной регистрации постоянно действующего исполнительного органа, в случае отсутствия такого исполнительного органа - по месту нахождения иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности.

Регистрирующий орган не вправе требовать представление других документов кроме документов, установленных вышеназванным законом.

Отказ в государственной регистрации юридического лица допускается только в случаях, установленных законом, а именно:

а) непредставления необходимых для государственной регистрации документов;

б) представления документов в ненадлежащий регистрирующий орган.

Моментом государственной регистрации признается внесение регистрирующим органом соответствующей записи в государственный реестр.

Федеральными законами может устанавливаться специальный порядок регистрации отдельных видов юридических лиц, например, банковских учреждений.

3.

Законодательством определены две формы прекращения юридического лица: **реорганизация и ликвидация. Реорганизация**

юридического лица - это прекращение юридического лица (юридических лиц) с правопреемством (переходом прав и обязанностей от одного лица к другому). Исключение составляют случаи выделения, когда юридическое лицо не прекращает свою деятельность.

Реорганизация и ликвидация юридического лица, как и создание, требуют государственной регистрации. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

Реорганизация осуществляется в пяти формах: слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование.

При **слиянии** юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

При **присоединении** юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

При **разделении** юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

При **выделении** из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

При **преобразовании** юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом (например, общество с ограниченной ответственностью преобразовывается в открытое акционерное общество).

Основания реорганизации юридических лиц. Реорганизация юридического лица может быть осуществлена добровольно или принудительно. Добровольная реорганизация осуществляется по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, например, для общества с ограниченной ответственностью - общего собрания участников.

Принудительная реорганизация осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

В случаях, установленных законом, реорганизация юридических лиц в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов, например, при слиянии или присоединении коммерческих организаций, суммарная балансовая стоимость активов которых по последнему балансу превышает 200 тысяч установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, необходимо предварительное согласие антимонопольного ведомства.

Оформление реорганизации юридических лиц производится с помощью передаточного акта либо разделительного баланса. При слиянии, присоединении и преобразовании составляется передаточный акт, а при разделении и выделении - разделительный баланс.

В соответствии со ст. 59 ГК РФ передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех

его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

В некоторых случаях разделительный баланс может быть составлен таким образом, что он не дает возможности определить правопреемника реорганизованного юридического лица. С целью защиты интересов кредиторов реорганизованного юридического лица на всех вновь возникших юридических лиц п. 3 ст. 60 ГК возлагается солидарная ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица.

Кроме того, Гражданский кодекс РФ предусматривает и иные **гарантии прав кредиторов** юридического лица при его реорганизации.

Так, учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о реорганизации юридического лица, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица.

Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

4.

В соответствии с п. 1 ст. 61 ГК РФ **ликвидация** - это прекращение юридического лица при отсутствии правопреемства в его правах и обязанностях.

Юридическое лицо может быть ликвидировано добровольно или принудительно.

Добровольная ликвидация осуществляется:

- по решению его учредителей (участников);
- либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано.

Принудительная ликвидация возможна только по решению суда в случае:

- допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер;
- либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии), либо деятельности, запрещенной законом,
- либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов;

- либо при систематическом осуществлении общественной или религиозной организацией (объединением), благотворительным или иным фондом деятельности, противоречащей его уставным целям;

- а также в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

Например, осуществление коммерческой организацией деятельности, подлежащей лицензированию, после аннулирования лицензии может являться основанием для ее ликвидации.

Требование о ликвидации юридического лица в принудительном порядке может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом 5 (например, антимонопольным органом).

Порядок ликвидации. Ликвидация юридического лица включает в себя несколько этапов:

1-й этап. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации.

Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого юридического лица выступает в суде.

2-й этап. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о его ликвидации, а также о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшими

решение о ликвидации юридического лица. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

3-й этап. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица с публичных торгов. Данное положение не распространяется на учреждения, которые несут ответственность только денежными средствами. Субсидиарную ответственность по их обязательствам несут собственники имущества.

4-й этап. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 ГК РФ:

- в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;
- во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- в третью очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;
- в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;
- в пятую очередь производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

При ликвидации банков или других кредитных учреждений, привлекающих средства граждан, в первую очередь удовлетворяются требования граждан, являющихся кредиторами банков, или других кредитных учреждений, привлекающих средства граждан, а также требования организации, осуществляющей функции по обязательному страхованию вкладов, в связи с выплатой возмещения по вкладам в соответствии с законом о страховании вкладов граждан в банках.

Так, в судебной практике возник спор относительно очередности погашения требования вкладчиков - физических лиц в части неустойки в связи с несвоевременным возвратом банковского вклада.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица оно распределяется

между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено законом.

5-й этап. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами юридического лица.

Ликвидация юридического лица считается завершенной, а юридическое лицо - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Одним из оснований как добровольной, так и принудительной ликвидации юридического лица является несостоятельность (банкротство)

Несостоятельность **(банкротство)** - это признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Признание юридического лица банкротом судом влечет его ликвидацию. В этом случае основной целью ликвидации является справедливое распределение оставшегося имущества юридического лица между его кредиторами в рамках конкурсного производства.

Принудительное **банкротство** осуществляется по решению суда, добровольное - по решению самого несостоятельного (банкрота). В некоторых случаях несостоятельный должник обязан обратиться в суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Порядок ликвидации в случае несостоятельности определен Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Несостоятельным (банкротом) в соответствии со ст. 65 ГК РФ может быть признано по решению суда юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, за исключением казенного предприятия, а также юридическое лицо, действующее в форме потребительского кооператива либо фонда. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, а также юридическое лицо, действующее в форме потребительского кооператива

либо фонда, может совместно с кредиторами принять решение об объявлении о своем банкротстве и о добровольной ликвидации.

Казенные предприятия и некоммерческие организации, кроме потребительских кооперативов и фондов, не могут быть признаны несостоятельными (банкротами).

Признаки и критерии несостоятельности (банкротства). В соответствии со ст. 3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» юридическое лицо считается не способным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Заявление о признании должника банкротом принимается арбитражным судом, если требования к должнику - юридическому лицу в совокупности составляют не менее чем сто тысяч рублей и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

Процедуры несостоятельности. Согласно ст. 27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при рассмотрении дела о банкротстве должника - юридического лица применяются следующие процедуры банкротства:

- наблюдение;
- финансовое оздоровление;
- внешнее управление;
- конкурсное производство;
- мировое соглашение.

До применения процедур банкротства к должнику могут быть применены предупредительные меры, направленные на предупреждение банкротства. Ст. 31 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» регулирует одну из таких мер - досудебную санацию. **Досудебная санация** - это предоставление финансовой помощи в размере, достаточном для погашения денежных обязательств и обязательных платежей и восстановления платежеспособности должника. Предоставление финансовой помощи может сопровождаться принятием на себя должником или иными лицами обязательств в пользу лиц, предоставивших финансовую помощь.

Первая судебная процедура, применяемая к должнику в целях сохранения его имущества, осуществления анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов, проведения первого собрания кредиторов носит название **наблюдения.** На период наблюдения назначается временный управляющий, который, не

вмешиваясь в хозяйственную деятельность должника, наблюдает за сохранностью его имущества и осуществляет финансовый анализ в целях выявления перспектив должника.

Вторая судебная стадия развития конкурсных отношений, которая является не обязательной, а возможной при наличии определенных предпосылок (как правило, это ожидаемое удовлетворение всех требований кредиторов в течение достаточно длительного срока без осуществления активных экономических и юридических мероприятий) - **финансовое оздоровление.**

Одновременно с вынесением определения о введении финансового оздоровления арбитражный суд утверждает административного управляющего. В определении о введении финансового оздоровления должен указываться срок финансового оздоровления, а также содержаться утвержденный судом график погашения задолженности. Срок финансового оздоровления не может превышать двух лет.

Внешнее управление — процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности путем осуществления независимым субъектом - внешним управляющим - активных (как экономических, так и юридических) действий, направленных на оздоровление финансового состояния должника.

Внешнее управление является факультативной стадией, которая может вводиться после наблюдения или финансового оздоровления.

Конкурсное производство - заключительная процедура конкурсного процесса, применяемая к должнику, несостоятельность которого признана арбитражным судом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Данная стадия является ликвидационной и вводится с момента вынесения судом решения о признании должника банкротом сроком на один год с возможностью продления на шесть месяцев. Основная цель конкурсного производства - формирование и распределение имущества должника между кредиторами в соответствии с принципами очередности, соразмерности, пропорциональности.

Мировое соглашение - процедура банкротства, которая может быть отнесена к числу восстановительных, поскольку влечет прекращение производства по делу о несостоятельности < (банкротстве) вследствие договоренности должника и кредиторов по вопросу о порядке, сроках, условиях погашения задолженности. Мировое соглашение - это сделка между должником и кредиторами, которая может быть заключена на любой судебной стадии конкурсного производства.

5.

Гражданский кодекс РФ подразделяет юридические лица на **коммерческие и некоммерческие организации.** |

Коммерческие организации - это юридические лица, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Некоммерческие организации - это юридические лица, не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками.

Коммерческие организации, за исключением унитарных предприятий и иных организаций, предусмотренных законом, наделены общей правоспособностью (ст. 49 ГК РФ) и могут осуществлять любые виды предпринимательской деятельности, не запрещенные законом, если в учредительных документах таких коммерческих организаций не содержится исчерпывающий (законченный) перечень видов деятельности, которыми соответствующая организация вправе заниматься.

Унитарные предприятия, а также другие коммерческие организации, в отношении которых законом предусмотрена специальная правоспособность (банки, страховые организации и некоторые другие), не вправе совершать сделки, противоречащие целям и предмету их деятельности, определенным законом или иными правовыми актами. Такие сделки являются ничтожными.

Сделки, совершенные иными коммерческими организациями, в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в их учредительных документах, могут быть признаны судом недействительными в случаях, предусмотренных статьей 173 ГК.

Другая классификация юридических лиц, предусмотренная Гражданским кодексом РФ, основывается на особенностях прав учредителей (участников) юридического лица на имущество юридического лица сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

Полное товарищество и товарищество на вере создаются на основании учредительного договора.

Общество с ограниченной ответственностью - учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются;

- учредительный договор;

- устав.

Если общество учреждается одним лицом, его учредительным документом является устав.

Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать 50 участников. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного законом предела.

Высшим органом общества с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников.

Уставом общества может быть предусмотрено образование совета директоров (наблюдательного совета) общества.

В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный и (или) единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. Единоличный орган управления обществом может быть избран также и не из числа его участников.

Общество с **дополнительной ответственностью** - это учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом учредительными документами общества. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен учредительными документами общества.

К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила об обществе с ограниченной ответственностью.

Акционерное общество — общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Основным признаком акционерного общества является разделение уставного капитала на **акции.** Акции может выпускать только акционерное общество.

Виды акционерных обществ:

- открытое акционерное общество;
- закрытое акционерное общество;

- акционерное общество работников (народное предприятие).

В отличие от открытого акционерного общества **закрытое акционерное общество** не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества.

Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать 50 участников.

Акционерное общество работников (народное предприятие) - акционерное общество, работникам которого принадлежит количество акций народного предприятия, номинальная стоимость которых составляет более 75 процентов его уставного капитала.

Дочернее хозяйственное общество — это хозяйственное общество, в отношении которого другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Дочернее общество не отвечает по долгам основного общества (товарищества).

Основное общество (товарищество), которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

Зависимое хозяйственное общество - хозяйственное общество, в отношении которого другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более:

- двадцати процентов голосующих акций акционерного общества
- или двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Хозяйственное общество, которое приобрело более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, обязано незамедлительно публиковать сведения об этом в порядке, предусмотренном законами о хозяйственных обществах.

Производственный кооператив (артель) - это добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной

продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание других услуг), основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Законом и учредительными документами производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц.

К **основным признакам производственного кооператива** относятся следующие:

- производственный кооператив основан на началах членства;
- является коммерческой организацией;
- представляет собой не только объединение имущества участников, но и объединение личного трудового участия;
- распределение прибыли зависит от трудового участия;
- каждый участник обладает одним голосом на общем собрании участников независимо от имущественного вклада;
- минимальное количество участников - пять членов;
- члены производственного кооператива несут по обязательствам кооператива субсидиарную ответственность в размерах и в порядке, предусмотренных законом о производственных кооперативах и уставом кооператива.

Государственное и муниципальное унитарное предприятие - это коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия.

Виды унитарных предприятий:

1. Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.

Предприятие не вправе без согласия собственника распоряжаться недвижимым имуществом.

Собственник имущества предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, не отвечает по обязательствам предприятия.

2. Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие).

Унитарное предприятие не вправе без согласия собственника распоряжаться как движимым, так и недвижимым имуществом. При этом собственник может изъять излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество.

Собственник имущества казенного предприятия несет субсидиарную ответственность по обязательствам такого предприятия при недостаточности его имущества.

Некоммерческой организацией является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

Некоммерческие организации могут создаваться в форме:

- общественных или религиозных организаций (объединений);
- некоммерческих партнерств;
- учреждений;
- автономных некоммерческих организаций;
- социальных, благотворительных и иных фондов;
- ассоциаций и союзов;
- а также в других формах, предусмотренных федеральными законами.

Некоммерческие организации могут создаваться для достижения следующих целей: социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и управленческих, а также в целях охраны здоровья граждан, развития физической культуры и спорта, удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан, защиты прав, законных интересов граждан и организаций, разрешения споров и конфликтов, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Потребительский кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Члены потребительского кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

Члены потребительского кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

Доходы, полученные потребительским кооперативом от предпринимательской деятельности, распределяются между его членами.

Общественные и религиозные организации - добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Общественные и религиозные организации (объединения) вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых они созданы.

Участники (члены) общественных и религиозных организаций (объединений) не сохраняют прав на переданное ими этим организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Участники (члены) общественных и религиозных организаций (объединений) не отвечают по обязательствам указанных организаций (объединений), а указанные организации (объединения) не отвечают по обязательствам своих членов.

Фонд — не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

Фонд использует имущество для целей, определенных уставом фонда. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей этим целям и необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых фонд создан. Для осуществления предпринимательской деятельности фонды вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества. Решение о ликвидации фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован в следующих случаях:

1) если имущества фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей фонда не могут быть произведены;

3) в случае уклонения фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законом.

Учреждение - это некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая полностью или частично этим собственником.

Имущество учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет его собственник.

Учреждение не вправе распоряжаться как движимым, так и недвижимым имуществом. Это прерогатива собственника. Однако ™ учреждение вправе заниматься самостоятельной деятельностью, приносящей доходы, и распоряжаться ими самостоятельно.

Коммерческие организации в целях координации их предпринимательской деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов могут по договору между собой создавать **объединения в форме ассоциаций или союзов,** являющихся некоммерческими организациями. Ассоциация или союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Если по решению участников на ассоциацию (союз) возлагается ведение предпринимательской деятельности, такая ассоциация (союз) преобразуется в хозяйственное общество или товарищество либо может создать для осуществления предпринимательской деятельности хозяйственное общество или участвовать в таком обществе.

Некоммерческие организации могут добровольно объединяться в ассоциации (союзы) некоммерческих организаций.

Ассоциация (союз) некоммерческих организаций является некоммерческой организацией.

Члены ассоциации (союза) сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

Ассоциация (союз) не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по обязательствам этой ассоциации (союза) в размере и в порядке, предусмотренных ее учредительными документами.

Члены ассоциации (союза) вправе безвозмездно пользоваться ее услугами.

Член ассоциации (союза) вправе по своему усмотрению выйти из ассоциации (союза) по окончании финансового года. В этом случае член ассоциации (союза) несет субсидиарную ответственность по ее обязательствам пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

Член ассоциации (союза) может быть исключен из нее по решению остающихся членов.

Некоммерческое партнерство — это основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных целей.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие юридического лица?
2. Перечислите признаки юридического лица?
3. Какой закон регулирует порядок создания юридических лиц?
4. Какие требования предъявляются к наименованию юридических лиц?
5. Какие вы знаете формы реорганизации юридических лиц?
6. Какие гарантии прав кредиторов предусмотрены при реорганизации?
7. Чем отличается хозяйственное товарищество от хозяйственного общества?
8. Имеют ли право некоммерческие организации заниматься предпринимательской деятельностью?

Лекция 6. Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Вещи и их классификация.
3. Деньги и ценные бумаги.
4. Нематериальные объекты.

1.

Объекты гражданских правоотношений - это материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения.

Ст. 128 ГК РФ определяет следующие виды объектов гражданских правоотношений:

- вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);
- нематериальные блага.

К материальным объектам гражданских прав относятся вещи, а также работы и услуги. Работы в отличие от услуг имеют материальный результат (например, по договору подряда подрядчик обязуется создать определенную вещь). В результате оказания услуги возникает нематериальный результат, необходимый заказчику (например, по договору перевозки перевозчик обязуется перевезти груз и передать его заказчику).

К нематериальным объектам относятся объекты интеллектуальной собственности, личные неимущественные блага, пользующиеся гражданско-правовой защитой, информация.

2.

Вещи – это данные природой и созданные человеком предметы материального мира.

Гражданский кодекс РФ предусматривает различные классификации вещей, среди которых:

- оборотоспособные, ограниченные в гражданском обороте, изъятые из гражданского оборота вещи;
- движимые и недвижимые вещи;
- простые и сложные;
- главные вещи и принадлежности;

- потребляемые и непотребляемые;
- одушевленные и неодушевленные;
- и другие.

Оборотоспособные, ограниченные в гражданском обороте, изъятые из гражданского оборота вещи.

Оборотоспособные - это объекты гражданских прав, которые могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства.

Объекты гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается, относятся к объектам, изъятым из гражданского оборота, например, ядерное оружие. Эти объекты должны быть прямо указаны в законе.

Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению, относятся к объектам, ограниченным в гражданском обороте (например, газовое оружие, водные объекты). Согласно ст. 22 Водного кодекса РФ от 16 ноября 1995 г. № 167-ФЗ1 оборот водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Кодекса. Продажа, залог и совершение других сделок, которые влекут или могут повлечь отчуждение водных объектов, не допускаются.

Движимые и недвижимые вещи.

К недвижимым вещам относятся:
- земельные участки;
- участки недр;
- обособленные водные объекты;
- и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- в том числе леса, многолетние насаждения;
- здания, сооружения.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации:
- воздушные и морские суда;
- суда внутреннего плавания;
- космические объекты.

Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом.** Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Права на недвижимое имущество, а в случаях, предусмотренных законом - и сделки с недвижимостью, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Особым объектом недвижимого имущества является предприятие. **Предприятием** как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

В состав предприятия как имущественного комплекса входят:

1) Все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая:

- земельные участки;
- здания, сооружения;
- оборудование, инвентарь;
- сырье, продукцию;
- права требования, долги.

2) Права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 135 ГК РФ **принадлежность** - это вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением. Принадлежность следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное, например, скрипка и смычок, квартира и входная дверь.

К одушевленным вещам относятся животные. В соответствии со ст. 137 ГК РФ к животным применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное. При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее

принципам гуманности. Животные не являются субъектами гражданских прав. Так, в их пользу нельзя составить завещание. Однако в соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 1139 ГК РФ наследодатель в завещании вправе возложить на наследников обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ними.

Делимые и неделимые вещи.

Согласно ст. 133 ГК РФ вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается **неделимой** (например, автомобиль, коллекция).

Данная классификация имеет правовое значение в основном для раздела общей собственности и выдела доли из нее. Так, делимые вещи могут быть разделены между собственниками с выделением каждому из них его доли в натуре. Неделимая вещь передается одному из собственников, который выплачивает другим стоимость их доли, либо эта вещь продается, а вырученная сумма распределяется между собственниками пропорционально доле каждого из них.

Простые и сложные вещи.

В соответствии со ст. 134 ГК РФ, если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь), например, предприятие, библиотека, сервиз. Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное.

3.

Вещи, не относящиеся к недвижимым, являются движимыми, в том числе ценные бумаги и деньги. **Ценной бумагой** является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (п. 1 ст. 142 ГК РФ).

К ценным бумагам относятся:

- государственная облигация;
- облигация;
- вексель;
- чек;
- депозитный и сберегательный сертификаты;
- банковская сберегательная книжка на предъявителя;
- коносамент;
- акция;

- приватизационные ценные бумаги и другие документы, которые законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке отнесены к числу ценных бумаг.

Ценные бумаги могут быть классифицированы по различным признакам. Так, по содержанию удостоверенных прав ценные бумаги делятся на следующие виды:

- **денежные** - ценные бумаги, выражающие право требования уплаты определенной денежной суммы (облигация, вексель, чек);
- **товарораспорядительные** — ценные бумаги, выражающие право на определенные вещи и товары (закладная, коносамент, складское свидетельство);
- **корпоративные** — ценные бумаги, выражающие право на участие в делах хозяйственного общества (акции).

Особую разновидность ценных бумаг представляют **бездокументарные ценные бумаги** — это способ фиксации прав, закрепляемых именной или ордерной ценной бумагой, в том числе в бездокументарной форме (с помощью средств электронно-вычислительной техники и т.п.).

Операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к лицу, которое официально совершает записи прав. Передача, предоставление и ограничение прав должны официально фиксироваться этим лицом, которое несет ответственность за сохранность официальных записей, обеспечение их конфиденциальности, представление правильных данных о таких записях, совершение официальных записей о проведенных операциях.

Классификация ценных бумаг по способу легитимации управомоченного лица:

Ценная бумага на предъявителя - ценная бумага права, по которой принадлежат предъявителю ценной бумаги. Для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной 93 бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу.

Именная ценная бумага - ценная бумага права, по которой принадлежат названному в ценной бумаге лицу. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, передаются в порядке, установленном для уступки требований (цессии).

Ордерная ценная бумага - ценная бумага, права по которой принадлежат названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо (например, вексель). Права по ордерной ценной бумаге передаются путем совершения на этой бумаге передаточной надписи индоссамента.

Законом может быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида в качестве именных, либо в качестве ордерных, либо в качестве бумаг на предъявителя. Так, например, в соответствии со ст. 16 ФЗ «О рынке ценных бумаг» эмиссионные ценные бумаги могут быть именными или на предъявителя.

4.

К нематериальным объектам относятся:

- результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);
- нематериальные блага.

Интеллектуальная собственность. В соответствии со ст. 139 ГК РФ в случаях и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и другими законами, признается **исключительное право (интеллектуальная собственность)** гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).

Все объекты интеллектуальной собственности могут быть разделены на следующие виды:

- объекты авторских прав (произведения науки, литературы и искусства);
- объекты смежных прав (исполнения, фонограммы, передачи эфирного и кабельного вещания);
- объекты патентного права (изобретения, полезные модели и промышленные образцы);
- средства индивидуализации предпринимателей и их продукции, работ и услуг (фирменные наименования, товарные знаки, наименования места происхождения товаров);
- нетрадиционные объекты (топологии интегральных микросхем, селекционные достижения и др.)

Использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, которые являются объектом исключительных прав, может осуществляться третьими лицами только с согласия правообладателя.

Информация. Гражданское право РФ охраняет не любую информацию, а лишь ту, которая составляет служебную или коммерческую тайну. Согласно ст. 3 Федерального закона от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» **коммерческая тайна** - это конфиденциальность информации, позволяющая ее обладателю при

существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду. **Информация, составляющая коммерческую тайну,** - это научно-техническая, технологическая, производственная, финансово-экономическая или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны. **Режим коммерческой тайны** включает в себя правовые, организационные, технические и иные принимаемые обладателем информации, составляющей коммерческую тайну, меры по охране ее конфиденциальности.

Информация составляет служебную или коммерческую тайну при наличии следующих условий:

1) информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам;
2) к ней нет свободного доступа на законном основании;
3) и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (ст. 139 ГК РФ).

Сведения, которые не могут составлять служебную или коммерческую тайну, определяются законом и иными правовыми актами.

Информация, составляющая служебную или коммерческую тайну, защищается способами, предусмотренными Гражданским кодексом РФ и другими законами.

К способам защиты относится прежде всего взыскание причиненных убытков.

Лица, незаконными методами получившие информацию, которая составляет служебную или коммерческую тайну, обязаны возместить причиненные убытки. Такая же обязанность возлагается на работников, разгласивших служебную или коммерческую тайну вопреки трудовому договору, в том числе контракту, и на контрагентов, сделавших это вопреки гражданско-правовому договору.

Нематериальные блага. В соответствии с п. 1 ст. 150 ГК РФ к нематериальным благам относятся жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные

неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона; эти права неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

Нематериальные блага не регулируются гражданским законодательством, а лишь охраняются такими способами, как компенсация морального вреда, взыскание убытков, опровержение порочащих сведений и др.

Согласно ст. 152 ГК РФ гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, распространены в средствах массовой информации, они должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой информации. Таким образом, лицо, чьи честь, достоинство или деловая репутация были нарушены, должно доказать, что нарушителем были распространены порочащие сведения. А лицо, допустившее нарушение, в защиту своих интересов должно доказать соответствие этих сведений действительности.

Контрольные вопросы

1. Какие классификации вещей вы знаете?
2. Что относится к недвижимому имуществу?
3. Дайте определение ценной бумаги?
4. Как происходит передача прав по ордерной ценной бумаге?

Лекция 7. Юридические факты

1. **Понятие и виды юридических фактов.**
2. **Понятие и виды сделок.**
3. **Недействительность сделок.**

1.

Гражданские правоотношения возникают вследствие наступления юридических фактов.

Юридические факты делятся в зависимости от связи с волей человека на:

- события (обстоятельства), не зависящие от воли человека (например, стихийные бедствия);
- действия (обстоятельства, зависящие от воли человека). Действия в свою очередь можно классифицировать на правомерные и неправомерные.

Ст. 8 ГК РФ перечисляет наиболее типичные основания возникновения гражданских правоотношений. К ним относятся:

1) договоры и иные сделки, предусмотренные законом, а также договоры и иные сделки, хотя и не предусмотренные законом, но не противоречащие ему;
2) акты государственных органов и органов местного самоуправления;
3) судебные решения;
4) приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом (например, в силу приобретательской давности);
5) создание произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
6) причинение вреда;
7) неосновательное обогащение;
8) иные действия граждан и юридических лиц;
9) события, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2.

Сделка является одним из наиболее распространенных юридических фактов в гражданском праве.

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

Признаки сделки:

1) сделка как волевое действие (внутренняя воля лица, совершающего сделку и внешнее волеизъявление должны совпадать);
2) основание сделки (кауза) должно быть законным и осуществимым;
3) правомерность сделки.

Сделки могут быть классифицированы по различным основаниям.

1-я классификация. В зависимости от количества сторон, выражающих волю на совершение сделки, эти сделки могут быть **двух** или **многосторонними** (договоры) и **односторонними.**

Односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны (например, завещание, доверенность).

Двусторонние и **многосторонние** сделки представляют собой договоры. Для заключения двусторонней сделки необходимо выражение согласованной воли двух сторон (договор купли-продажи), для многосторонней сделки необходимо волеизъявление трех или более сторон (договор простого товарищества).

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами.

2-я классификация. Сделки, совершенные под условием, в соответствии со ст. 157 ГК РФ делятся в зависимости от вида условия на:

- **Сделки под отлагательным условием.**
- **Сделки под отменительным условием.**

Сделка считается совершенной **под отлагательным условием,** если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит (например, продажа квартиры поставлена в зависимость от приобретения продавцом иного жилья).

Сделка считается совершенной **под отменительным условием,** если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит (например, прекращение договора аренды здания поставлено в зависимость от его реконструкции).

Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

3-я классификация. Крупные сделки и сделки с заинтересованностью.

Крупной сделкой считается: сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных

с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением следующих видов сделок:

- совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности общества;
- связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций общества;
- связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции общества.

Уставом общества могут быть установлены также иные случаи, при которых на совершаемые обществом сделки распространяется порядок одобрения крупных сделок, предусмотренный настоящим Федеральным законом.

Крупная сделка должна быть одобрена советом директоров (наблюдательным советом) общества или общим собранием акционеров.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов общества, принимается всеми членами совета директоров (наблюдательного совета) общества единогласно, при этом не учитываются голоса выбывших членов совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Решение об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, принимается общим собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

При определении размера крупной сделки не учитываются проценты и другие санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение.

Сделки с заинтересованностью - это сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность:

- члена совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа общества, в том числе управляющей организации или управляющего;
- члена коллегиального исполнительного органа общества или акционера общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций общества;

- а также лица, имеющего право давать обществу обязательные для него указания.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные и (или) их аффилированные лица: являются стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;

- владеют (каждый в отдельности или в совокупности) 20 и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке;
- занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица;
- в иных случаях, определенных уставом общества. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность,

должна быть одобрена до ее совершения:

- советом директоров (наблюдательным советом) общества или
- общим собранием акционеров.

В обществе с числом акционеров - владельцев голосующих акций 1000 и менее решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается советом директоров (наблюдательным советом) общества большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении.

Если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного уставом кворума для проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) общества, решение по данному вопросу должно приниматься общим собранием акционеров.

В обществе с числом акционеров - владельцев голосующих акций более 1000 решение об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, принимается советом директоров (наблюдательным советом) общества большинством голосов независимых директоров, не заинтересованных в ее совершении. В случае если все члены совета директоров (наблюдательного совета) общества признаются заинтересованным! лицами и (или) не являются независимыми директорами, сделка может быть одобрена решением общего собрания акционеров.

4-я классификация. В зависимости от формы сделок.

Сделки совершаются:

- устно или

- в письменной форме (простой или нотариальной). Сделка, которая может быть совершена устно, может совершаться путем осуществления конклюдентных действий. Сделка которая может быть совершена устно, считается совершенной) в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку (например, приобретение и продажа товаров с ис пользованием автоматов). Молчание признается выражение воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законом; или соглашением сторон (например, при пролонгации договора доверительного управления в соответствии с абз. 2 п. 2 ел 1016 ГК РФ).

Сделки, **совершаемые** в **устной форме.**

Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно. Если иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняем при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительное.

Письменная форма сделок.

В простой письменной форме совершаются следующие вид сделок, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами
2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую : менее чем в десять раз установленный законом минимальна размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, независимо от суммы сделки (например, договор обещания дарения в будущем).

Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Подпись лица выражает его волеизъявление на совершение сделки.

Подпись может совершаться:

- собственноручно;
- аналогом собственноручной подписи;
- рукоприкладчиком.

Использование при совершении сделок факсимильного вос-произведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин (рукоприкладчик). Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований.

Несоблюдение простой письменной формы сделки:

1) лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания либо

2) влечет ее недействительность (ст. 162 ГК РФ).

Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства (например, при заключении договора займа между гражданами на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда).

В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность. Так, например, несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

1) в случаях, указанных в законе (например, передоверие, брачный договор и др.);

2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации. Государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда.

Несоблюдение нотариальной формы, а в случаях, установленных законом, - требования о государственной регистрации сделки влекут ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной (ст. 165 ГК РФ).

Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от такого удостоверения сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное удостоверение сделки не требуется.

Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении или регистрации сделки.

3.

Для того чтобы сделка являлась действительной, необходимо, чтобы кроме соблюдения требуемой законом формы, она совершалась дееспособным субъектом, по своему содержанию отвечала требованиям закона и иных правовых актов, а волеизъявление сторон соответствовало внутренней воле. В случае несоблюдения этих требований сделка может быть признана недействительной.

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает те гражданско-правовые последствия, наступления которых желали субъекты и которые соответствуют данной сделке.

Виды недействительных сделок:

Оспоримая сделка - это сделка, являющаяся недействительной по основаниям, установленным Гражданским кодексом РФ, в силу признания ее таковой судом.

Ничтожная сделка - это сделка, являющаяся недействительной по основаниям, установленным Гражданским кодексом РФ, независимо от признания ее таковой судом.

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения. Таким образом, законодательством установлена презумпция ничтожности недействительной сделки.

Юридические составы ничтожных сделок, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, включают в себя:

1) сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;

2) сделки, совершенные гражданином, признанным недееспособным;

3) сделки, совершенные лицами, не достигшими 14 лет;

4) сделки, совершенные с нарушением формы, если законом предусмотрены такие последствия;

5) сделки, совершенные с нарушением требования об их государственной регистрации;

6) мнимые и притворные сделки.

Мнимая сделка - это сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия; такая сделка ничтожна.

Притворная сделка - это сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку; такая сделка ничтожна (например, вместо договора купли-продажи квартиры супруг приобретает квартиру по договору дарения без согласия супруги). К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила.

Юридические составы оспоримых сделок, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, включают в себя:

- сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности;
- сделки, совершенные с выходом за пределы ограничений полномочий на совершение сделки;
- сделки, совершенные несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет;
- сделки, совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
- сделки, совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
- сделки, совершенные под влиянием заблуждения; - сделки, совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств.

Недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Последствия недействительности сделок. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые

связаны с ее недействительностью, и недействительна она с момента ее совершения. К последствиям недействительности сделок относятся:
- двусторонняя реституция;
- односторонняя реституция;
- возмещение реального ущерба;
- недопущение реституции.

Двусторонняя реституция применяется во всех случаях, когда иное не предусмотрено законом. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах. Двусторонняя реституция применяется при нарушении формы сделки, при совершении сделок гражданами, ограниченными в дееспособности, малолетними и др.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке. Пользование при этом полученными стороной сделки от другой стороны денежными средствами следует учитывать при проведении двусторонней реституции

Односторонняя реституция состоит в том, что исполненное по сделке получает обратно лишь одна сторона - добросовестная. Недобросовестная сторона исполненного не получает, оно переходит в доход государства. Например, по сделкам, совершенным под влиянием обмана, угрозы, насилия, виновная сторона не получает исполненного обратно.

Возмещение реального ущерба применяется по сделкам, совершенным гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства. Дееспособная сторона обязана возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

Недопущение реституции и обращение всего полученного в доход государства применяется к сделкам, совершенным с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности. При наличии умысла у обеих сторон такой сделки - в случае исполнения сделки обеими сторонами - в доход Российской Федерации взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны взыскивается в доход Российской Федерации все полученное ею и все причитавшееся с нее первой стороне в возмещение полученного.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение сделки?

2. Какие формы сделок вы знаете?
3. Какие сделки заключаются в письменной форме?
4. Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки?
5. Дайте определение недействительной сделки?
6. Чем отличается оспоримая сделка от ничтожной?
7. Каковы последствия недействительности сделок?
8. В каких случаях по недействительной сделке не допускается реституция?

Лекция 8. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей

1. **Понятия осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.**
2. **Пределы осуществления гражданских прав. Понятие и виды злоупотребления правом.**
3. **Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.**
4. **Доверенность: понятие и виды.**

1.

Осуществление субъективного гражданского права – это реализация управомоченным лицом возможностей (правомочий), заключенных в содержании данного права.

Осуществление субъективных гражданских прав происходит путем совершения субъектом определенных действий. Субъективные гражданские права могут осуществляться любыми дозволенными законодательством способами. При этом в науке гражданского права различают фактические и юридические способы осуществления субъективных прав.

Под фактическими способами осуществления субъективного права понимаются действия или система действий, совершая которые управомоченное лицо не преследует юридических целей. Например, использование собственником дома для проживания, автомобиля для транспортировки пассажиров или багажа.

Под юридическими способами осуществления субъективного гражданского права понимаются действия, обладающие признаками сделок, а также иных юридически значимые действия, не являющиеся сделками. Продажа имущества и его передача по договору купли-продажи, заключение авторских договоров- это примеры осуществления прав путем совершения двухсторонних и многосторонних договоров. Принятие или отказ от наследства путем передачи заявления в нотариальную контору - это односторонние сделки. Посланное в срок, установленный в законе предупреждение арендатора или арендодателя об отказе от договора аренды, заключенного на неопределенный срок, может служить примером осуществления субъективного права путем совершения юридически значимого действия, не являющегося сделкой. В пункте 2 ст. 610 ГК сказано, что отказаться от договора аренды недвижимого имущества, заключенного на неопределенный срок, может любая сторона, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

Следовательно, предупреждение наряду с истечением срока является обязательным элементом фактического состава, необходимого для отказа от договора. В этом и состоит его юридическая значимость. Другим примером иного юридического значимого действия без признаков сделки является предъявление иска субъектом в процессе осуществления правомочия на защиту. Предъявление иска согласно ст. 203 ГК прерывает течение срока исковой давности. В этом и состоит главное гражданско-правовое последствие этого действия.

Способы и формы исполнения субъективных гражданских обязанностей.

Осуществление субъективных прав находится в неразрывной связи с исполнением обязанностей.

В науке гражданского права различают обязанности пассивного и активного типов.

Формой исполнения обязанностей пассивного типа является соблюдение запретов лицами, которым они адресованы.

Соблюдение запретов может породить у субъектов право требования какого-либо имущественного удовлетворения или иного предоставления лишь в случаях, предусмотренных законом или соглашением с лицом, в пользу которого установлен запрет. Так, акционер может за вознаграждение принять на себя обязанность перед другим акционером не голосовать на общем собрании против предложений последнего. Согласно статье 621 ГК арендатор надлежащим образом исполнявший свои обязанности, соответственно соблюдавший запрет на нецелевое использование арендованного имущества, по истечению срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Способом исполнения обязанностей активного типа являются действия обязанного лица.

В относительных гражданских правоотношениях по общему правилу, стороны взаимно обязаны друг перед другом. Но порядок исполнения этих обязанностей может быть определен в строгой последовательности. Например, исполнение обязанности покупателя оплатить вещь может быть обусловлено предварительным исполнением обязанности продавца по ее передаче. В таких случаях говорят о встречном способе исполнения обязанностей (смотреть ст. 328 ГК).

Обязанности активного типа могут быть исполнены как в добровольной форме, так и в принудительной форме.

2.

Пределы осуществления субъективных гражданских прав - это очерченные законом границы деятельности управомоченных лиц по реализации возможностей, составляющих содержание данных прав.

Виды пределов осуществления субъективных гражданских прав:

1) Осуществление субъективных прав может иметь временные границы, например, сроки исковой давности.
2) Пределы осуществления прав могут устанавливаться правилами о недопустимости тех, или иных способов осуществления данных прав. Так, запрещается бесхозяйственное обращение с принадлежащим гражданину на праве собственности имуществом, имеющим значительную историческую, научную, художественную или иную культурную ценность для общества. Нанимателю жилого помещения в многоквартирном доме запрещается использовать его теми способами, которые могли бы затруднить осуществление аналогичного права пользования другими жильцами дома и т. д.
3) Пределы осуществления гражданских прав ясно видны в запретах использования субъективного права для достижения социально-вредных целей. Наиболее ярко это проявляется в запрете сделок совершенных в целях, противоречащих основам правопорядка и нравственности, посягающим на публичные интересы. Например, подобное имеет место при совершении сделки по изготовлению и сбыту наркотических веществ, боевых оружий и т.д.
4) Субъективные права граждан должны осуществляться в соответствии с их социальным назначением. Цель субъективного права, т. е его социальное назначение, определяется законом различными способами. Закон может запрещать определенные цели, которые как уже говорилось выше в ст. 169 ГК. Закон может предписывать цели, для которых использоваться имущество (ст. 665 ГК, ст. 1041 и т.д.).
5) В некоторых случаях законодатель, формулируя нормы, прямо указывает на ***нравственность, разумность и добросовестность***, как критерии оценки поведения субъектов. Рассмотрим каждый из названных критериев.

Критерий нравственности. В п. 1 ст. 168 ГК говориться, что сделка совершенная с целью, за ведомо противной основам правопорядка и нравственности, ничтожна. В п. 3 ст. 1064 ГК отмечается, что в возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или согласию потерпевшего, а действия причинителя вреда не нарушают нравственные принципы общества.

В других случаях необходимость применения норм нравственности для оценки поведения управомоченных субъектов вытекает из существа отношений, в которых они состоят. Например, не может выходить за рамки нравственных требований опекун несовершеннолетнего при осуществлении своих прав по опеке.

Таким образом, оценка деятельности управомоченных субъектов через призму нравственных норм и устоев может иметь правовое значение и влиять на определение пределов осуществления гражданских прав в случаях, прямо указанных в законе, а также в тех случаях, когда необходимость этого вытекает из существа отношений, субъектами которых они являются.

Критерии добросовестности и разумности. Действующее законодательство весьма часто использует понятия ***разумности и добросовестности*** для оценки поведения субъектов гражданских правоотношений как взаимосвязанных друг с другом. Можно привести следующие примеры.

В соответствии с пунктом 3 ст. 602 ГК при разрешении спора об объеме содержания, которое предоставляется или должно предоставляться гражданину по договору пожизненного содержания с иждивением, суд должен руководствоваться началами (принципами) добросовестности и разумности.

Согласно ст. 662 ГК арендодатель предприятия может быть освобожден судом от обязанности по возмещению арендатору стоимости неотделимых улучшений, если докажет, что при осуществлении таких улучшений были нарушены принципы добросовестности и разумности.

В других случаях понятие добросовестность и разумность применяются законодателем раздельно в качестве самостоятельных. Например, норма п. 1 ст. 234 ГК гласит, что лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет, либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательская давность).

Пункт 1 ст. 220 ГК указывает, что если стоимость переработки существенного превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

Теперь приведем примеры использования критерия разумности. Так, правила п. 2 ст. 72 и п. 2 ст. 76 ГК называют в качестве основания для лишения участника полного товарищества полномочия на ведение дел товарищества или исключения кого-либо из участников товарищества, обнаружившуюся неспособность полного товарища к разумному ведению

дел. Другие примеры смотреть также в нормах п. 2 ст. 314 ГК, п. 2 ст. 375, п. 2 ст. 427 ГК.

В п. 2 ст. 10 ГК закреплено что, когда закон ставит защиту гражданских прав и исполнение обязанностей в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагается (презумпция разумности и добросовестности).

Разумность субъекта предполагает осмысленность, логичность и целесообразность его поведения. Разумность - это оценочное понятие.

Категория добросовестности субъекта исторически проистекает от критерия «добрых нравов», используемых во многих законодательных системах прошлого и настоящего. В современном российском праве содержится одно легальное положение, содержащие определение добросовестности. В п. 1 ст. 302 ГК, сказано, что если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда оно было утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

Таким образом, законодатель понимает добросовестность как субъективное состояние лица, которое не знает и не может (не должно) знать о факте, знание которого с точки зрения закона делает поведение лица неправомерным.

Недобросовестность понимается наоборот, как знание или возможность знания недопустимости совершаемого действия с точки зрения закона. Законодатель часто использует понятие недобросовестности для описания запрещенных действий. Например, случаи недобросовестной конкуренции: распространение ложных или искаженных сведений, способных причинить убытки другому хозяйствующему субъекту; введение потребителей в заблуждение относительно характера, способа и места изготовления, а также потребительских свойств и качества товара и другие.

Злоупотребление правом.

Граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права (ст. 9 ГК РФ). В то же время свобода осуществления права не является безграничной.

Злоупотребление правом - осуществление субъективного права в противоречии с его социальным назначением. По субъективной стороне случаи злоупотребления правом разделяются на два вида;

а) злоупотребление правом, совершенное в форме действия, осуществленного с намерением причинить вред другому лицу (шикана);

б) злоупотребление правом, совершенное без намерения причинить вред, но объективно причиняющее вред другому лицу.

3.

Представительство - это правоотношение, в котором сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого (ст. 182 ГК РФ)

Субъектами представительства являются: представляемый, представитель, третье лицо.

Представителя необходимо отличать от лиц, действующих в чужих интересах, но от собственного имени, а также от лиц, уполномоченных на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок, в частности посыльного, душеприказчика и других лиц.

Например, душеприказчик совершает действия по исполнению завещания от своего имени после смерти наследователя. Рукоприкладчик содействует оформлению сделки, подписывая её за лицо, лишённое возможности сделать это в силу физических недостатков, болезни и неграмотности.

Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также совершать такие сделки в отношении др. лица представителем, которого он одновременно является за исключением случаев коммерческого представительства.

При отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего её лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку (п. 1 ст. 183 ГК).

В соответствии с Информационным письмом Президиума ВАС РФ от 23 октября 2000 года № 57 «О некоторых вопросах практики применения ст. 183 ГК РФ», согласно пункту 2, которого в случаях превышения полномочий органами юридического лица при заключении сделок норма пункта 1 ст. 183 применяться не может. Необходимо руководствоваться ст. 168, 174 ГК в зависимости от обстоятельств конкретного дела.

Виды представительства

В зависимости от основания возникновения различают добровольное (на основании договоров поручения, агентирования, трудовых договоров, доверенности) и обязательное (на основании актов уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления или на основании закона).

В качестве особой разновидности представительства можно выделить коммерческое представительство.

Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности (ст. 184 ГК РФ).

Особенности коммерческого представительства:

1) имеет место исключительно в предпринимательских отношениях;

2) в качестве коммерческого представителя выступает лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей;

3) допускается одновременно коммерческое представительство разных сторон в сделке с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законом;

4) возмездный характер;

5) основанием возникновения коммерческого представительства является договор, заключенный в письменной форме и содержащий указания на полномочия представителя, а при отсутствии таких указаний – также и доверенности.

6) обязанность коммерческого представителя сохранять в тайне ставшие ему известными сведения о торговых сделках и после исполнения данного ему поручения.

4.

Одним из наиболее распространенных оснований возникновения представительства является доверенность.

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьим лицом (п. 1 ст. 185 ГК).

Форма доверенности. Доверенности могут совершаться в письменной и нотариальной форме. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных

учреждениях, удостоверенные начальником такого учреждения, его зам. по медицинской части, старшим или дежурным врачом;

2) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответственного места лишения свободы и т.д. (пункт 3 ст.185 ГК).

Срок действия доверенности не может превышать 3 лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.

Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность (ст. 186 ГК).

Виды доверенности:

1. Генеральная доверенность выдается представителю для совершения разнообразных сделок в течение определенного периода времени.
2. Специальная доверенность выдается на совершения ряда однородных сделок (например, для управления транспортным средством).
3. Разовая доверенность выдается для совершения строго определенной сделки и, как правило, ее можно использовать один раз.

Передоверие

Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые уполномочена.

Передоверие – это передача, полномочия представителем другому лицу (заместителю) в случаях, если лицо уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов лица, выдавшего доверенность.

Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением доверенностей на получение заработной платы и их платежей, связанных с трудовыми отношениями.

Срок действия доверенности выдаваемой в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана. С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

Контрольные вопросы

1. Какие пределы осуществления прав предусмотрены в законодательстве?
2. Что означает термин «шикана»?
3. Каковы особенности коммерческого представительства?
4. В какой форме выдается доверенность?
5. В каких случаях допускается передоверие по доверенности?

Лекция 9. Право на защиту как субъективное гражданское право

1. **Понятие и формы защиты гражданских прав.**
2. **Самозащита гражданских прав.**
3. **Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.**
4. **Государственно-принудительные меры правоохранительного характера.**

1.

Защита гражданских прав выражается в действиях субъектов права, а также уполномоченных органов по предупреждению правонарушения или восстановлению нарушенных прав.

Право на защиту является элементом – правомочием, входящим в содержание всякого субъективного гражданского права. Поэтому **судебное право на защиту** - это юридически закрепленная возможность управомоченного лица использовать меры правоохранительного характера с целью восстановления нарушенного права и пресечения действий, нарушающих право.

Гражданско-правовые правоохранительные меры - это закрепленные либо санкционированные законом способы воздействия на правонарушителя или его имущество, применяемые уполномоченными органами государства, либо самим управомоченным лицом в целях пресечения правонарушения или устранения последствий правонарушения.

Примерный перечень способов защиты гражданских прав указ ст. 12 ГК. Среди них: признания права, признание сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, самозащита, возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда и др.

Следует учитывать, что указанные в ст. 12 ГК РФ способы защиты неоднородны по своей юридической природе. Наиболее распространенным в литературе является их подразделение на меры защиты и меры ответственности. Меры ответственности, в отличие от мер защиты, применяются лишь к виновному нарушителю субъективного права и выражаются в дополнительных обременениях в отношении правонарушителя. Среди способов защиты, предусмотренных ст. 12 ГК, мерами ответственности могут быть признаны лишь возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда; все остальные являются мерами защиты.

В данной теме речь пойдет только о мерах защиты гражданских прав. Мерам гражданско-правовой ответственности посвящена отдельная тема.

Меры защиты можно классифицировать на следующие виды:

1) самозащита;
2) меры оперативного воздействия;
3) меры правоохранительного характера, применяемые уполномоченными органами (государственно-принудительные меры).

Формы защиты гражданских прав. Каждый способ защиты гражданского права может применяться в определенном процессуальном или процедурном порядке. Этот порядок именуется формой защиты гражданского права. В науке гражданского права различают юрисдикционную и неюрисдикционную формы защиты прав.

Юрисдикционная форма защиты - это защита гражданских прав уполномоченными на то государственными органами. В рамках юрисдикционной формы защиты, в свою очередь, выделяются общий (судебный) и специальный (административный) порядок защиты нарушенных прав.

По общему правилу защиты гражданского права осуществляются в судебном порядке. В п. 1 ст. 11 ГК говорится, что защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. В качестве средства суд, защиты гражданских выступает, по общему правилу, иск, а в некоторых случаях заявление или жалоба.

Специальный (административный) порядок применяется в виде исключения из общего правила, т.е. только в прямо указанных в законе случаях, и означает:

1. принятие государственным органом, наделенным правоприменительными полномочиями, решения о применении определенной меры защиты гражданского права с соблюдением установленной законом процедурой;
2. возможность обжалования действий должностных лиц и актов государственных органов в вышестоящий по отношению к ним орган исполнительной власти.

Решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суде.

Неюрисдикционная форма защиты гражданского права – это защита гражданского права самостоятельными действиями управомоченного лица без обращения к уполномоченным

государственным органам. Такая форма защиты имеет место при самозащите гражданских прав и при применении управомоченным лицам мер оперативного воздействия к правонарушителю.

2.

Под самозащитой гражданских прав понимается совершение управомоченным лицом действий фактического порядка, соответствующих закону, и направленных на охрану материальных и нематериальных благ. Примерами действий в качестве самозащиты можно назвать необходимую оборону и крайнюю необходимость.

Необходимой обороной признаются такие действия по самозащите гражданских прав, которые хотя и причиняют вред их нарушителю, но не влекут обязанности обороняющегося по его возмещению, поскольку они признаются действиями правомерными (допустимыми).

Основанием применения необходимой обороны является общественно опасное посягательство на личность обороняющегося или его имущество, обладающее признаками преступления или гражданского правонарушения.

Общественно опасное посягательство как основание необходимой обороны должно быть действительным (реальным).

Необходимая оборона обладает целым рядом признаков. **Во-первых**, необходимая оборона - это действие, заключающееся в причинении вреда жизни, здоровью или имуществу лица, посягающему на личность или имущество обороняющегося. **Во-вторых**, вред должен быть, причинен только лицу, преступно посягающему на личность обороняющегося или его имущество. **В-третьих**, необходимая оборона должна быть своевременной, т.е. она должна осуществляться с момента начала общественно опасного посягательства до его окончания. **В-четвертых**, необходимая оборона осуществляется лицом только в целях защиты от посягательства.

Норма ст. 1066 ГК гласит, что не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были нарушены ее пределы.

Под действиями, **совершенными в состоянии крайней необходимости**, понимаются действия лица, причиняющие кому-либо вред, но совершаемые для устранения опасности, угрожающей самому причинителю вреда или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами.

Действия в условиях крайней необходимости имеют ряд признаков. **Во-первых**, при таких действиях причиняется вред либо лицу, не связанному с созданием угрозы, либо лицу, связанному с этим. При

крайней необходимости вред может быть причинен не только здоровью человека, его собственности, но и государству, общественному порядку. **Во-вторых**, действия по устранению угрозы должно совершаться своевременно – с момента ее возникновения до ее прекращения. **В-третьих**, угроза интересам защищающегося субъекта не могла быть устранена иначе как причинением вреда. **В-четвертых**, причиненный вред должен быть меньшим, чем предотвращенный.

Превышением пределов крайней необходимости признается причинение вреда, явно не соответствующего характеру и степени угрожающей опасности и обстоятельствам, при которых опасность устранялась, когда указанным интересам был причинен вред равный или более значительный, чем предотвращенный (п. 2 ст. 39 УК РФ). С точки зрения гражданского права это означает, что лицо, превысившее пределы крайней необходимости, должно, безусловно, возместить причиненный вред.

3.

Под мерами оперативного воздействия понимаются такие юридические средства правоохранительного характера, которые применяются к нарушителю гражданских прав и обязанностей непосредственно управомоченным лицом как стороной в гражданском относительном правоотношении, без обращения за защитой права к компетентным государственным органам.

Виды мер оперативного воздействия.

1. Меры оперативного воздействия, связанные с исполнением обязательств за счет должника. Общая норма, касающаяся данного вида мер оперативного воздействия, установлена ст. 387 ГК. Согласно ей, если должник не исполняет своего обязательства, то кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену, либо выполнить его своими силами и потребовать от должника возмещения понесенных им необходимых расходов и других убытков.
2. Меры оперативного воздействия, связанные с обеспечением встречного удовлетворения. Данная группа мер оперативного воздействия опирается на два предписания законодательства. Первое из них гласит, что в случае не предоставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения либо наличия обстоятельств, очевидно свидетельствовавших о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства. Второе положение

сформулировано в ст. 359 ГК. В соответствии с ним, кредитор у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещения кредитору связанных с нею издержек удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Оба эти положения конкретизируются в многочисленных нормах, регулирующих отдельные виды обязательства.

3. Меры оперативного воздействия, связанные с отказом от совершения определенных действий в интересах неисправного контрагента (меры отказного характера). К ним относятся:

- отказ от договора;
- отказ от принятия надлежащего исполнения;
- отказ во встречном удовлетворении.

Меры отказного характера весьма многочисленны в нашем гражданском законодательстве. Субъекты предпринимательской деятельности могут определять в договорах иные случаи применения мер отказного характера (ст. 310 ГК).

4.

К мерам правоохранительного характера, применяемым к нарушителям гражданских прав компетентными государственными органами, относятся те способы защиты гражданских прав, которые реализуются в юрисдикционной форме – в судебном или административном порядке.

Эти меры можно разделить на две группы:

1. Государственно-принудительные публичные меры защиты гражданских прав;
2. Собственно гражданско-правовые государственно-принудительные меры защиты гражданских прав, не обладающие признаками гражданско-правовой ответственности.

К первой группе относятся следующие способы защиты гражданских прав:

- признание недействительным ненормативного акта, решений, действий (бездействий) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностного лица, нарушающих права и свободы лица;
- признание недействующим нормативного акта государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица (ст. 13 ГК).

- выдача предписаний внесудебными административными органами, обладающими правоприменительными полномочиями.

Ко 2 группе относятся такие меры защиты как:

- признание права;
- негаторный и виндикационный иски;
- признание сделки недействительной и применение последствий ее недействительности;
- присуждение к исполнению обязанности в натуре;
- иные меры предусмотренные законом.

Контрольные вопросы

1. Чем отличается юрисдикционная форма защиты прав от неюрисдикционной?
2. Каковы условия правомерности необходимой обороны?
3. Возмещается ли вред причиненный в условиях крайней необходимости?
4. Что означают меры оперативного воздействия в гражданском праве?

Лекция 10. Гражданско-правовая ответственность субъектов гражданских правоотношений

1. **Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.**
2. **Виды гражданско-правовой ответственности.**
3. **Основания и условия гражданско-правовой ответственности.**

1.

Гражданско-правовая ответственность является разновидностью юридической ответственности. **Юридическая ответственность** представляет собой одну из форм государственно-принудительного воздействия на нарушителей норм права, заключающуюся в применении к ним предусмотренных законом – мер ответственности, влекущих для них дополнительные неблагоприятные последствия.

Как разновидность юридической ответственности ответственность в гражданском праве обладает всеми указанными выше признаками, однако имеет и особенности.

1. Поскольку гражданское право главным образом регулирует имущественные отношения, то и гражданско-правовая ответственность наступает в виде **лишений имущественного характера.**

Вместе с тем не все меры имущественного характера, предусмотренные гражданским законодательством на случай правонарушения, относятся к гражданско-правовой ответственности. Так, ст. 398 ГК РФ устанавливает последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь, которые наступают в виде принудительного изъятия вещи у должника и передачи ее кредитору. Такую меру имущественного характера нельзя рассматривать как гражданско-правовую ответственность, поскольку в данном случае у должника изымается то имущество, которое он обязан был сам передать кредитору независимо от правонарушения в силу принятой на себя обязанности. В приведенном примере о гражданско-правовой ответственности можно говорить тогда, когда должник за несвоевременную передачу индивидуально-определенной вещи будет лишен принадлежащего ему имущества в виде возмещения убытков, что исключалось бы в случае надлежащего исполнения обязательства. Поэтому к гражданско-правовой ответственности могут быть отнесены только такие принятые к правонарушителю меры, в результате которых он понес имущественные лишения, которые не наступили бы, если бы правонарушитель не совершил правонарушение.

2. Гражданско-правовая ответственность – это всегда ответственность одного участника гражданского правоотношения перед другим

участником того же правоотношения, ответственность правонарушителя перед потерпевшим. Тем самым гражданско-правовая ответственность отличается от имущественной ответственности, например в уголовном и административном праве, когда имущественные санкции взыскиваются в доход государства.

3. Регулируемые гражданским правом товарно-денежные отношения носят эквивалентно-возмездный характер. В силу этого гражданско-правовая ответственность носит **компенсационный характер**: имущественные потери потерпевшего компенсируются за счет имущества правонарушителя.

Таким образом, **под гражданско-правовой ответственностью** следует понимать применение к правонарушителю таких мер, в результате которых у правонарушителя изымается и передается потерпевшему имущество, которое правонарушитель не утратил бы, если бы не совершил правонарушение.

Функции гражданско-правовой ответственности:

1. компенсаторно-восстановительная;
2. стимулирующая;
3. предупредительно-воспитательная (например, п. 2 ст. 1065 ГК РФ);
4. штрафная.

2.

Существуют различные классификации гражданско-правовой ответственности. Так, в зависимости от основания возникновения различают **договорную** (в соответствии с условиями договора между сторонами) и **внедоговорную** (например, из причинения вреда имуществу).

Ответственность, возникающая при множественности лиц на стороне правонарушителя, может быть долевой, солидарной, субсидиарной.

Так, при **долевой ответственности** каждый из должников обязан исполнить обязательство в определенной доле, установленной законом или договором.

При **солидарной ответственности** должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не будет исполнено полностью (ст. 323 ГК РФ).

Солидарная ответственность более строгая, чем долевая. В связи с этим она может применяться только в случаях, прямо предусмотренных законом или договором, например, при совместном причинении вреда (ст. 1080 ГК РФ)

Субсидиарная ответственность является дополнительной по отношению к ответственности основного правонарушителя. Согласно ст. 399 ГК РФ до предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником, кредитор должен предъявить требование к основному должнику. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответа на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность. В качестве примеров субсидиарной ответственности можно привести ответственность полных товарищей по обязательствам юридического лица, ответственность собственника имущества казенного предприятия или учреждения.

3.

Обстоятельства, при которых наступает гражданско-правовая ответственность, называется ее основаниями. В качестве оснований гражданско-правовой ответственности следует рассматривать гражданские правонарушения и иные обстоятельства, прямо предусмотренные законом или договором.

Для применения мер гражданско-правовой ответственности необходимо наличие следующих условий:

1) противоправное поведение лица, нарушившего право;

2) причинение вреда, который может быть выражен как в материальной, так и в нематериальной форме (моральный вред)

3) причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредом;

4) виновное поведение правонарушителя.

Совокупность причиненных условий называют составом гражданского правонарушения.

Противоправным поведением признается поведение, которое нарушает норму права независимо от того, знал или не знал правонарушитель о неправомерности своего поведения. Противоправное поведение может выражаться в виде действия или бездействия.

Под **вредом** в гражданском праве понимается всякое умаление личного или имущественного блага. С этой точки зрения различаются моральный и материальный вред.

Материальный вред представляет собой имущественные потери – уменьшение стоимости поврежденной вещи, уменьшение или утрата дохода, необходимость новых расходов и т.п. он может быть возмещен в натуре либо компенсирован в деньгах.

Под **убытками** в гражданском праве понимается денежная оценка имущественных потерь (вреда). Они складываются из реального ущерба и упущенной выгоды. **Реальный ущерб** – это расходы, понесенные потерпевшим в связи с правонарушением. **Упущенная выгода** – это доходы, которые не получены в связи с правонарушением.

ГК РФ исходит из **принципа полноты возмещения убытков**, размер которой должен в принципе соответствовать размеру понесенных потерпевшим убытков. Из этого общего правила имеются отдельные исключения, связанные с возможностью увеличения размера ответственности (например, при защите прав граждан-потребителей), либо его ограничения (прямо установленные федеральным законом на основании п. 1 ст. 400 ГК, например, при ответственности транспортных организаций в договоре перевозки).

Гражданско-правовая ответственность за нарушение договорных обязанностей иногда может наступать и независимо от наличия вреда (или убытков). Так, просрочка в передаче товара по договору может повлечь применение предусмотренного им штрафа независимо от того, появились ли в результате убытки у приобретателя товара или нет. Однако такие случаи являются исключительными.

Моральный вред представляет собой физические или нравственные страдания гражданина, вызванные нарушением его личных неимущественных прав. Такой вред не поддается точной материальной оценке. Однако, в случаях, прямо предусмотренных законом, он может быть возмещен в приблизительно определенной денежной сумме, с учетом требований разумности и справедливости, а также индивидуальных особенностей потерпевшего и других фактических обстоятельств (ст.ст. 151, 1101 ГК РФ).

В соответствии с п. 1 ст. 393 ГК возмещению подлежат лишь убытки, причиненные противоправным поведением должника. Это означает, что между противоправным поведением должника и возникающими у кредитора убытками должна существовать причинная связь**. Прямая причинная связь** имеет место тогда, когда в цепи последовательно развивающихся событий между противоправным поведением лица и убытками не существует каких либо обстоятельств, имеющих значение для гражданско-правовой ответственности. Такими обстоятельствами могут быть, например, противоправное поведение других лиц, непреодолимая сила и т.д.

Вина является субъективным условием гражданско-правовой ответственности. В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 401 ГК РФ **виной** в гражданском праве следует признавать непринятие правонарушителем всех возможных мер по предотвращению неблагоприятных последствий своего поведения, необходимых при такой степени заботливости и осмотрительности, которая требовалась от него по характеру лежащих на нем обязанностей и конкретным условиям оборота. В гражданском праве установлена презумпция вины правонарушителя, ибо именно он должен доказать отсутствие своей вины в правонарушении. Отсутствие вины правонарушителя освобождает его от гражданско-правовой ответственности, из которого имеются весьма многочисленные ограничения.

Так, владелец источника повышенной опасности несет ответственность независимо от вины. В соответствии с п. 1 ст. 1079 ГК юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, взрывчатых веществ и т.п.) обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Индивидуальные предприниматели и коммерческие организации как профессиональные участники имущественного оборота по общему правилу несут друг перед другом ответственность не только за виновное, но и за случайное неисполнение договорных обязательств.

Ответственность, независящая от вины правонарушителя, возможна как в договорных, так и во внедоговорных отношениях. Такая ответственность охватывает ситуации случайного причинения вреда. **Случай (казус)** в гражданском праве представляет собой событие, которое могло бы быть предотвращено ответственным за это лицом, но этого им не было сделано лишь потому, что такое событие невозможно было предвидеть и предотвратить ввиду внезапности его наступления.

Ответственность, не зависящая от вины, не означает абсолютную, безграничную ответственность причинителя вреда или убытков. И в таких ситуациях причинитель подлежит освобождению от ответственности при наличии умысла потерпевшего или действия непреодолимой силы. Непреодолимую силу закон определяет как чрезвычайное (неожиданное) и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Понятие непреодолимой силы носит относительный характер.

Контрольные вопросы

1. Каковы особенности гражданско-правовой ответственности?

2. Какие виды ответственности предусмотрены в гражданском праве при множественности лиц на стороне должника?
3. Когда может возникнуть солидарная ответственность должников?
4. Что означает солидарная ответственность должников?
5. Каковы условия предъявления требований к субсидиарному должнику?
6. Какие элементы входят в состав гражданского правонарушения?
7. Из чего складываются убытки в гражданском праве?
8. Что понимается под виной в гражданском праве?
9. В каких случаях возможно привлечение к гражданско-правовой ответственности при отсутствии вины правонарушителя?

Лекция 11. Сроки в гражданском праве

1. Понятие и виды сроков.
2. Исчисление сроков.
3. Исковая давность.

1.

Сроки в гражданском праве являются юридическими факторами, порождающими возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Срок – особая категория юридических фактов, возникающих в результате волеизъявления людей, а протекающих независимо от их воли.

Существуют различные классификации сроков в гражданском праве.

1-я классификация. По способу установления сроки делятся на сроки, установленные:

- законом;
- иными правами актами;
- договором;
- судом.

2-я классификация. По характеру определения сроки делятся на:

- императивные и диспозитивные;
- определенные и не определенные;
- общие и частные.

Императивные сроки не могут быть изменены соглашением участников правоотношений (например, сроки исковой давности).

Диспозитивные сроки могут изменяться соглашением сторон или односторонней сделкой (например: срок действия доверенности в пределах трех лет).

Определенные сроки исчисляются путем указания их длительности либо точных моментов их начала и окончания.

Неопределенные сроки устанавливаются путем указания каких-либо приблизительных критериев типа «разумный срок», «соразмерный срок», «момент востребования» и т. д.

Частные сроки конкретизируют общие (например, начальные, промежуточные и окончательные сроки выполнения работ подряда).

3-я классификация. По назначению сроки делятся на:

- сроки возникновения гражданских прав и обязанностей (например, сроки приобретательской давности);
- сроки осуществления гражданских прав, которые делятся на сроки существования гражданских прав, пресекательные сроки, гарантийные сроки;

- сроки исполнения обязанностей;
- сроки защиты гражданских прав: претензионные и сроки исковой давности.

Сроки осуществления гражданских прав – это сроки, в течение которых может быть реализовано право. Они делятся:

- **сроки существования гражданских прав** – представляет собой сроки действия субъективных прав во времени (например: срок действия свидетельства на товарный знак составляет десять лет).
- **пресекательные сроки** – сроки, которые устанавливают пределы существования гражданского права под угрозой их прекращения (например: шестимесячный срок для вступления в права наследования);
- **гарантийные сроки** – это сроки, в течение которых продавец гарантирует пригодность товара для использования по обычному назначению, а приобретатель вправе требовать безвозмездного устранения обнаруженных недостатков или иных установленных законом или договором последствий.

В число гарантийных сроков входят сроки службы и сроки годности.

На товар (работу), предназначенный для длительного использования, изготовитель вправе устанавливать **срок службы** – период, в течение которого изготовитель обязуется обеспечивать потребителю возможность использования товара (работа) по назначению и нести ответственность за существенные недостатки, возникшие по его вине.

На продукты питания, парфюмерно-косметические товары, медикаменты и иные подобные товары изготовитель обязан устанавливать **срок годности** – период, по истечении которого товар (работа) считается непригодным для использования по назначению. Перечень таких товаров (работ) утверждается Правительством РФ.

Сроки исполнения обязанностей – сроки, в течение которых обязанные лица должны исполнить лежащие на них обязательства (например, обязанность поставить товар по договору поставки).

Сроки защиты гражданского права – это предоставленные управомоченным лицам периоды времени для обращения к правонарушителю или к суду с требованием о защите или принудительном осуществлении своих прав. К ним относятся претензионные сроки и сроки исковой давности.

Претензионные сроки устанавливают обязанность управомоченного лица предварительно (до судебного разбирательства спора) обратиться с заявлением об удовлетворение своих требований к нарушителю для их удовлетворения в добровольном порядке.

4-я классификация. По способу определения сроки делятся на сроки, определяемые:

- календарной датой;
- истечением периода времени;
- указанием на событие, которое должно неизбежно наступить (например, смерть человека).

Течение срока, определенного периодом времени начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

2.

Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Например, срок договора аренды 1 год и вступил в действие 1 января 2004 года, следовательно, действие договора истекает 1 января 2005 года.

Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Если окончание срока приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. Эти же правила применяются к сроку, исчисляемому кварталами года. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отчет кварталов ведется с начала года.

Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным 15 дням.

Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока (статья 192 ГК РФ).

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (статья 193 ГК РФ). Но при подсчете продолжительности времени выходные дни и праздники не исключаются.

Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 часов последнего дня срока. Так, письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до 24 часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Если какое-либо действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции. Например, банк работает до 18 часов, но прием денег завершается в 17 часов. Следовательно, соответствующие действия должником должны быть совершены до 17 часов.

3.

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено (ст. 195 ГК РФ).

Общий срок исковой давности установлен в 3 года. Для отдельных требований могут быть установлены специальные сроки (сокращенные и длительные). Так, в соответствии со ст. 181 ГК РФ иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение 10 лет со дня, когда началось ее пополнение.

На ряд требований сроки исковой давности вообще не распространяются, в частности:

1) на требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев предусмотренных законом;
2) на требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;
3) на требования о возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;
4) на негаторный иск;
5) на другие требования в случаях, установленных законом.

Сроки исковой давности - это императивные сроки, они не могут быть изменены соглашением сторон.

Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности. Исковая давность применяется судом только по заявлению сторон в споре, которыми являются истец и ответчик. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием выяснением судом решения об отказе в иске. Должник, исполнивший обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушение своего права, за некоторым исключением. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Срок исковой давности может быть приостановлен в случаях:

1. если предъявлению иска препятствовала непреодолимая сила;
2. если истец или ответчик находится в составе Вооруженных сил, переведенных на военное положение;
3. установления на основании закона Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств (мораторий):

4. приостановления действия закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние 6 месяцев срока давности, а если этот срок равен 6 месяцам или менее 6 месяцев – в течение срока давности.

Срок исковой давности может быть также прерван: предъявлением иска в установленном порядке, либо совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании им своего долга (например, признание претензии, уплата процентов по основному долгу и т. д.). После перерыва исковой давности давностный срок начинает течь заново, а истекшее до перерыва время не засчитывается в его продолжительность (пункт 2 ст. 203 ГК РФ). Этим перерыв исковой давности отличается от ее приостановления.

В исключенных случаях суд вправе восстановить пропущенный срок исковой давности. Основанием для этого является признание судом уважительными причины пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т. д.).

Контрольные вопросы

1. К какому виду юридических фактов относятся сроки?
2. Дайте определение срока исковой давности?
3. Возможна ли защита гражданских прав в суде, если истек срок исковой давности?
4. Чем отличается приостановление срока исковой давности от его перерыва?

Лекция 12. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

1. **Понятие вещного права.**
2. **Понятие и содержание права собственности.**
3. **Возникновение и прекращение права собственности.**
4. **Право частной собственности.**
5. **Право публичной собственности.**

1.

Вещным правом является абсолютное субъективное гражданское право лица, предоставляющее ему возможность непосредственного господства над конкретной вещью и отстранение от нее всех других лиц, защищаемое специальными гражданско -правовыми исками.

Признаки вещных прав.

1. Вещные права устанавливают непосредственное господство лица над вещью, а не над поведением другого, обязанного лица (что характерно для обязательственных правоотношений).

   Вещные права дают лицу возможность использовать данную вещь в своих интересах без участия иных лиц. В обязательственных отношениях управомоченное лицо может удовлетворить свой интерес лишь с помощью определенных действий обязанного лица (по передаче имущества, производству работ, оказанию услуг и т. д.).
2. Вещные права носят абсолютный характер. Вещное право определяет связь управомоченного лица со всеми другими третьими лицами, а не с конкретным лицом (что характерно для обязательственных прав, являющихся относительными по своей природе).
3. Абсолютный характер вещных прав делает необходимой их гражданско-правовую защиту с помощью особых вещно-правовых исков, которые так же могут быть направлены против любых лиц, поскольку любое лицо может стать нарушителем вещного права (тогда как нарушителем обязательственного права может быть только конкретное обязанное лицо, к которому и будет обращен соответствующий обязательственно-правовой иск).
4. Объектом вещных прав могут служить только индивидуально-определенные вещи, а потому с гибелью соответствующей вещи автоматически прекращается и вещное право на нее.
5. Перечень и содержание вещных прав императивно, исчерпывающим образом определяется законом.
6. Вещному праву, присуще право следования. Переход права собственности

на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения других вещных прав на это имущество. Иными словами, право следует за вещью.

В ст. 216 ГК к вещным правам отнесены: право собственности; право пожизненного наследуемого владения землей; право постоянного (бессрочного) пользования землей; право хозяйственного владения; право оперативного управления; сервитуты. Этот перечень носит примерный характер, поскольку он сопровождается оговоркой «в частности». В состав вещных прав помимо перечисленных в ст. 216 ГК, можно отнести следующие: принадлежащее учреждению право самостоятельного распоряжения имуществом (п.2 ст. 298 ГК); залог недвижимости (ипотека) (п.1 ст.131, п.2 ст.334 ГК); права члена кооператива на кооперативную квартиру до ее выкупа; права членов семьи собственника жилого помещения на пользование этим помещением (ст. 292 ГК); право пожизненного проживания в жилом помещении, принадлежащем другому лицу, по договору или в силу завещательного отказа (ст. 1137 ГК).

Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются:

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;
- сервитуты (право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом);
- право хозяйственного ведения имуществом;
- право оперативного управления имуществом (ст. 216 ГК РФ) и другие.

Виды вещных прав установлены законом и не могут устанавливаться договором.

2.

Право собственности в объективном смысле – это совокупность правовых норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность материальных благ конкретным лицам (возникновение, осуществление, прекращение, защиту прав собственника, а также их возможность владеть, пользоваться и распоряжаться этими материальными благами). Институт права собственности опосредует «статику» отношений принадлежности материальных благ. «Динамик», т.е. переход материальных благ от одних лиц другим, опосредует обязательственное право.

Право собственности в субъективном смысле – это субъективное право собственника по осуществлению принадлежащим имуществом по своему усмотрению и в своем интересе полного хозяйственного господства, включающее в себя право владения, пользования и распоряжения.

Содержание права собственности раскрывается в п. 1 ст. 209 ГК РФ, в соответствии с которой право собственности включает в себя:

Правомочие владения – основанная на законе возможность иметь имущество в своем хозяйстве, фактически обладать им.

Правомочие пользования – основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств.

Правомочие распоряжения – основанная на законе возможность определять юридическую судьбу имущества путем продажи, дарения и т.д. вплоть до уничтожения.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом (продавать, дарить, обменивать, сдавать в аренду, передавать в качестве вклада в уставный капитал и т.д.), отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Одним из правомочий по распоряжению имуществом является передача имущества в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Собственник несет **бремя содержания** принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Например, по договору аренды текущий ремонт имущества по общему правилу осуществляет арендатор, не являющийся собственником имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором. Например, по договору продажи предприятия с момента подписания акта передачи предприятия до регистрации перехода права собственности риск случайной гибели несет покупатель, который не является собственником до регистрации перехода права собственности.

3.

В основе приобретения права собственности лежат различные юридические факты - основания (способы) приобретения права собственности.

Основания приобретения права собственности подразделяются на:

- первоначальные, т.е. не зависящие от прав предшествующего собственника на данную вещь;
- производные, т.е. при которых право собственности возникает по воле предшествующего собственника.

Самовольная постройка. По общему правилу, лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, осуществившим постройку на не принадлежащем ему земельном участке, при условии, что данный участок будет в установленном порядке предоставлен этому лицу под возведенную постройку (ст. 222 ГК РФ).

Приобретательской давность (ст. 234 ГК РФ).

Институт приобретательской давности сравнительно новый для российского гражданского права, хотя он и был известен дореволюционному законодательству России. Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, **приобретает право собственности на это имущество.** При этом должны иметь место следующие условия:
- добросовестное;
- открытое;
- непрерывное владение;
- в течение определенного срока (для движимого ~ 5 лет, для недвижимого имущества - 15 лет).

Право собственности в силу приобретательской давности может возникнуть не только на бесхозяйные вещи.

К производным способам приобретения права собственности относится приобретение права:

— **по договорам.** Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества;

— **по наследству. В** случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом;

— **в результате реорганизации.** В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица.

Важной гарантией защиты права собственности выступает **правовое регулирование оснований и порядка прекращения права собственности.** Так, право собственности прекращается при:
- отчуждении собственником своего имущества другим лицам;
- отказе собственника от права собственности;
- гибели или уничтожении имущества;
- при утрате права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных законом.

Принудительное прекращение права собственности допускается только по основаниям, предусмотренным законом.
Принудительное безвозмездное изъятие у собственника имущества допускается только в случаях:
- обращения взыскания на имущество по обязательствам;
- конфискации (статья 243).

Принудительное возмездное прекращение права собственности осуществляется в следующих случаях:
- при отчуждении имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу. Согласно ст. 238 ГК РФ, если в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать (например, по наследству перешло охотничье ружье, а у наследника нет соответствующего разрешения), это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество. В противном случае данное имущество подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной суммы либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом;
- при отчуждении недвижимого имущества, в связи с изъятием участка. Согласно ст. 239 ГК РФ в случаях, когда изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на здания, сооружения или другое недвижимое имущество, находящееся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов;
- при выкупе бесхозяйственно содержимых культурных ценностей, домашних животных. Согласно ст. 240 ГК РФ в случаях, когда собственник культурных ценностей бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов;

- при выкупе бесхозяйственно содержимых домашних животных. В случаях, когда собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем их выкупа лицом, предъявившим соответствующее требование в суд (ст. 241 ГК РФ);
- при реквизиции - изъятии у собственника в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущества в интересах общества по решению государственных органов с выплатой ему стоимости имущества (ст. 242 ГК РФ);
- при выплате компенсации участнику долевой собственности взамен причитающейся ему части общего имущества - из-за ее несоразмерности выделяемой доле в соответствии с п. 4 ст. 252 ГК РФ;
- при приобретении права собственности на недвижимость по решению суда в случаях невозможности сноса здания или сооружения, находящихся на чужом земельном участке, в соответствии с п. 2 ст. 272 ГК РФ;
- при выкупе земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с решением ссуда в соответствии со ст. 282 ГК РФ;
- при изъятии у собственника земельного участка, используемого им с грубым нарушением предписаний законодательства, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки (ст. 285 ГК РФ);
- при продаже с публичных торгов по решению суда бесхозяйственно содержимого жилого помещения в соответствии со ст. 293 ГК РФ;
- при национализации имущества, т.е. обращении имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, в государственную собственность. Национализация может быть произведена только на основании специального закона с обязательным предварительным возмещением собственнику стоимости имущества и других убытков (абз. 10 ст. 235 ГК РФ).

4.

По Конституции Российской Федерации право и свобода частной собственности охраняются законом. Субъект этого права должен действовать по принципу: «Все, что не запрещено законом, разрешено».

Гражданский кодекс Российской Федерации, опираясь на Конституцию, снимает ограничения прав собственности как по кругу

объектов, так и по их количеству, кроме случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, публичного порядка, добрых нравов и благих намерений государства, обеспечения обороны страны и ее безопасности.

Граждане могут быть субъектами права частной собственности независимо от возраста, состояния здоровья, дееспособности.

Содержание права собственности:

• Правомочия владения, пользования и распоряжения в отношении принадлежащего ему имущества. Гражданин осуществляет их своей властью, по своему усмотрению, но в пределах, установленных законом, и в установленном законом порядке.

• По общему правилу количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничивается.

• Физическое лицо, собственник может распоряжаться принадлежащим ему имуществом путем составления завещания или быть получателем ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

• Может быть ограничено право собственности граждан в отношении жилых помещений и в иных установленных законом случаях (нельзя размещать промышленное производство в жилом доме).

• Земельный участок использовать строго по целевому назначению.

• Право собственности сохраняется наравне с другими формами собственности.

• Граждане могут владеть имуществом индивидуально, на праве общей собственности (совместного владения). Общая собственность является совместной только в случаях, прямо указанных законом.

• Супруги имеют индивидуальную и общую собственность.

• Нельзя использовать имущество с намерением причинить вред другим лицам.

• Гражданин не должен использовать имущество в целях ограничения конкуренции, злоупотреблять доминирующим положением на рынке (если он занимается предпринимательской деятельностью).

Особенности объектов права собственности граждан:

• В собственности граждан может находиться любое имущество, за некоторыми исключениями, установленными законом.

• Не может принадлежать гражданам имущество, изъятое из оборота. Этот перечень устанавливается законом.

• Объекты, ограниченные законом в обороте, могут принадлежать гражданам только при наличии специального разрешения (оружие).

• Ряд способов приобретения не разрешен гражданам.

Право собственности граждан позволяет юридически оформить отношения присвоения гражданам материальных благ.

Формы присвоения гражданами материальных благ:

1. Хозяйственная деятельность
2. Индивидуальная
3. Коллективная
4. Предпринимательская

Существенные признаки права собственности юридических лиц:

• Юридическое лицо является единственным собственником принадлежащего ему имущества.

• Учредители юридических лиц либо имеют (хозяйственные общества, товарищества), либо не имеют (некоммерческие организации) обязательственные права на имущество.

В собственности юридического лица находится имущество, переданное ему в качестве вклада (взноса) его учредителями. • Юридическое лицо вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. (Некоммерческие организации ограничены в осуществлении правомочий по владению, пользованию, распоряжению имуществом.) • Право собственности юридического лица может быть ограничено законом (при общей и специальной правоспособности).

Объект права собственности юридического лица:

• Движимое имущество, недвижимое имущество, не изъятое из оборота.

• Имущество, ограниченное в обороте, может принадлежать юридическому лицу только при наличии соответствующего разрешения.

• **Исключение** составляет имущество, которое в соответствии с законом отнесено к федеральной, государственной или муниципальной собственности.

У некоммерческих организаций круг объектов уже, чем у коммерческих организаций.

• Стоимостное и количественное ограничение объекта права собственности **недопустимо.**

5.

В нашем законодательстве государство традиционно считается особым, самостоятельным субъектом права наряду с юридическими лицами и гражданами. Особенностями правового положения субъектов публичной собственности являются:

- во-первых, наличие у них особых, властных полномочий, позволяющих им принимать нормативные акты, которые

регламентируют порядок осуществления принадлежащего им права собственности;

- во-вторых, осуществление ими этого права в публичных (общественных) интересах.

Публичная собственность в соответствии с российским законодательством имеет две разновидности – государственную и муниципальную собственность. Право государственной собственности характеризуется множественностью субъектов, в роли которых выступают Российская Федерация в целом (в отношении имущества, составляющего федеральную собственность) и ее субъекты – республики, края, области и т. д. (в отношении имущества, составляющего их собственность).

Муниципальная собственность не является разновидностью государственной собственности, а представляет собой самостоятельный вид публичной собственности. Тем не менее, их положение как собственников строится по модели государственной собственности.

Субъектами права муниципальной собственности в п. 1 ст. 215 ГК РФ объявлены городские и сельские поселения и другие муниципальные образования в целом.

Государство, муниципальное образование не могут самостоятельно осуществлять право собственности. От их имени права собственника осуществляют органы государственной власти и местного самоуправления, а в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по их специальному поручению от их имени осуществлять право собственности могут также юридические лица и граждане.

Какой именно государственный или муниципальный орган вправе выступать в тех или иных конкретных имущественных отношениях от имени соответствующего государственного или муниципального образования, определяет установленная законодательством компетенция этого органа. Важно подчеркнуть, что стороной конкретных правоотношений юридически будет являться именно государство или иное публично-правовое образование, а не его орган (последний может стать самостоятельным участником гражданских правоотношений только в качестве юридического лица-учреждения, не являющегося собственником своего имущества).

В имущественных отношениях по распоряжению имуществом Российской Федерации выступает Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом.

Российская Федерация и ее субъекты могут быть собственниками любого имущества, в том числе, изъятого из оборота или ограниченного в обороте (ст. 129 ГК). Фактически субъекты РФ в настоящее время

являются собственниками лишь отдельных видов изъятого из оборота имущества. Муниципальные же образования могут быть собственниками ограниченного в обороте имущества только по специальному указанию закона и не вправе иметь в собственности вещи, изъятые из оборота.

Порядок отнесения государственного имущества к федеральной собственности и к собственности субъектов Федерации должен устанавливаться специальным законом (п. 5 ст. 214 ГК). Пока такой закон имеется лишь применительно к одному виду публичного имущества – земельным участкам (ст. 16-19 Земельного кодекса). Согласно ФЗ от 17 июля 2001 г. № 101 ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» право собственности РФ, ее субъектов и муниципальных образований на конкретные земельные участки возникает в соответствии с их перечнями, составленными федеральными органами исполнительной власти, согласованными с органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления и утвержденными Правительством РФ.

В отсутствие общего закона сохраняет силу Постановление Верховного Совета РФ от 27 декабря 1991 г. № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность». Согласно этому законодательному акту все государственное имущество, за исключением прямо определенного в качестве муниципальной собственности (приложение 3 к названному постановлению), предполагается федеральным. Последнее разделено на исключительно федеральное имущество (перечисленное в приложении 1) и федеральное имущество, которое может быть передано в собственность субъектов РФ (перечисленное в приложении 2).

Если же объекты государственной собственности прямо не упомянуты ни в одном из приложений к названному постановлению, они передаются в собственность соответствующих субъектов РФ после специального обращения по этому поводу их высших органов (а до этого момента считаются находящимися в федеральной собственности).

Объекты государственной и муниципальной собственности делятся на распределенное и нераспределенное имущество.

Распределенное имущество – это имущество, закрепленное за государственными и муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на ограниченных вещных правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

Остальное имущество является нераспределенным и составляет казну публично-правового образования. Такое имущество может быть объектом

взыскания кредиторов публичного собственника по его самостоятельным обязательствам (п. 1 ст. 126 ГК РФ).

Имущество может поступать в публичную собственность не только общими (общегражданскими), но и специальными способами, не свойственными отношениям частной собственности: с помощью налогов, сборов и пошлин, а также реквизиции, конфискации и национализации. Имеется и специальное основание прекращения права собственности публично-правовых образований, которым является приватизация (служащая одновременно особым, самостоятельным основанием возникновения права частной собственности).

Контрольные вопросы

1. Какие признаки вещных прав вы можете назвать?
2. Какие правомочия входят в содержание права собственности?
3. Чем отличаются первоначальные способы возникновения права собственности от производных?
4. Кому принадлежит право собственности на результат спецификации?
5. Что понимается под кладом в гражданском праве и у кого возникает право собственности на него?
6. Какие юридические последствия возникают при находке?
7. Что означает реквизиция?

Лекция 13. Право общей собственности

1. **Понятие и виды права общей собственности.**
2. **Общая долевая собственность.**
3. **Общая совместная собственность.**

1.

Общая собственность представляет собой принадлежность вещи не одному собственнику, а одновременно нескольким лицам (сособственникам).

Например:

- наследники после смерти наследодателя получают в собственность принадлежавший ему автомобиль или жилой дом;
- два публично-правовых образования становятся сособственниками построенного на их денежные средства гидротехнического объекта.

Как видно, отношения общей собственности характеризуются множественностью субъектов права собственности на конкретный объект.

Общая собственность в соответствии с правилом п. 4 ст. 244 ГК РФ возникает прежде всего при поступлении в собственность двух или более лиц вещей, неделимых по своей природе либо в силу указания закона, а в отношении делимого имущества – в случаях, прямо предусмотренных законом или договором (например, в отношении имущества супругов в силу правил ст.ст.33-34 Семейного кодекса или при создании простого товарищества на основании ст.1043 ГК РФ).

Между участниками общей собственности в период ее существования делится не имущество в натуре (которое юридически всегда составляет единое целое), а право на него, у которого появляется несколько субъектов.

Отношения общей собственности могут возникать между любыми субъектами гражданского права: физическими и юридическими лицами, государственными и муниципальными образованиями, причем в любых сочетаниях.

Субъекты общей собственности, как и любые сособственники, по своему усмотрению владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им общим имуществом, но вынуждены осуществлять эти правомочия сообща, совместно, поскольку ни один из них не обладает всей полнотой права на вещь, будучи ограниченным правами других участников.

Закон закрепляет два вида общей собственности: долевую и совместную (п.2 ст.244 ГК).

Общая собственность на имущество является долевой, кроме случаев, когда законом предусмотрено образование на это имущество совместной собственности.

Поэтому согласно п.3 ст.244 ГК общая долевая собственность является правилом, а совместная (бездолевая) собственность – исключением, прямо предусмотренным законом.

В настоящее время законодательством предусматривается два вида права общей совместной собственности:

- право общей совместной собственности супругов;
- право общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.

Право общей долевой собственности является правом двух и более лиц сообща (в определенных долях) по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое.

Размер долей участников общей долевой собственности определяется либо законом (например, при наследовании по закону доли наследников одной очереди признаются равными в соответствии с п.2 ст.1141 ГК), либо их соглашением (например, условиями договора простого товарищества).

Если же размер долей не может быть определен, то доли считаются равными (п.1 ст.245 ГК).

Однако, в зависимости от вклада каждого участника в образовании и приращении общего имущества их доли могут быть и неравными.

По общему правилу отделимые улучшения поступают в собственность того из участников долевой собственности, который их произвел и не влияет на размер долей ее участников.

Неотделимые улучшения всегда становятся объектом общей собственности. Поэтому участник долевой собственности, осуществивший такие улучшения за свой счет и с соблюдением установленного сособственниками порядка использования общего имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в этом имуществе.

Сособственник вправе по своему усмотрению распоряжаться своей долей как самостоятельным объектом права путем совершения различных сделок.

С другой стороны, и кредитор участника долевой собственности вправе обратить взыскание на такую долю, но при недостаточности другого имущества у должника-собственника.

Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение 10 дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течении 3 месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя (п.2 ст.250 ГК РФ), а не признания сделки недействительной.

Реализация права общей долевой собственности может происходить только по единогласному решению всех без исключения сособственников независимо от размера их долей. При отсутствии же согласия только по решению суда.

Каждый участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в общих расходах: уплате налогов и иных платежей и т.д.

Плоды, продукция и доходы, полученные от использования общего имущества также распределяются между сособственниками соразмерно их долям, если иное не установлено их соглашением.

Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, означает прекращение общей долевой собственности. Способы и условия как раздела общего имущества, так и выдача из него доли определяются, прежде всего, соглашением сособственников и лишь при невозможности его достижения – судом.

Когда выдел доли конкретного сособственника в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, выделившийся сособственник получает право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности (п.3 ст.252 ГК РФ).

Без согласия сособственника выплата ему компенсации за приходящееся на его долю имущество возможна лишь в качестве

исключения при прямо определенных законом условиях. В настоящее время предусмотрено две такие ситуации. Во-первых, при неделимости вещи в исключительных случаях суд может передать ее в собственность одного из участников, имеющего существенный интерес в ее использовании, причем независимо от размера долей остальных сособственников, но с компенсацией им стоимости их долей (см. абз.5 п.36 Постановления Пленума Верховного Суда РФ и Пленума ВАС РФ от 1 июля 1996г. №6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением части 1 ГК РФ». Во-вторых, в случаях, когда доля сособственника незначительна и не может быть реально выделена, а его интерес в использовании общего имущества не может считаться существенным, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.

3.

Право общей совместной собственности – это право нескольких лиц сообща по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое, без определения их долей в праве на него.

Особенностью отношений совместной собственности является лично-доверительный характер взаимоотношений участников, делающий их юридически незаменимыми.

Режим общей совместной собственности супругов предусмотрен ст.256 ГК РФ и конкретизирован главой 7 СК РФ. Ранее в Кодексе о браке и семье РСФСР нормы, регулирующие имущественный режим супругов, носили императивный характер. В настоящее время режим общей совместной собственности может быть изменен брачным договором, в котором супруги вправе предусмотреть режим как общей долевой собственности, так и раздельной собственности супругов, а также смешанный режим.

Супруги выступают в гражданских правоотношениях с третьими лицами как единый субъект правоотношений. Например, имущество, которое приобретает один супруг, становится автоматически собственностью и другого супруга.

Все нажитое супругами во время зарегистрированного брака имущество, за некоторым исключением, относится к их совместной собственности независимо от того, кем из них и за чей счет имущество было приобретено, создано, на чье имя оформлено.

При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга (п.2 ст.35 ГК РФ).

Определение долей осуществляется при разделе совместного имущества. При этом, если иное не предусмотрено законом или брачным соглашением, доли супругов считаются равными.

Фактические брачные отношения не порождают режима общей совместной собственности независимо от срока совместно нажитого в этом случае имущества разрешается по правилам об общей долевой собственности.

Предварительным условием возникновения совместной собственности фермерского хозяйства является его создание. Оно возникает на основе специального соглашения участников и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для индивидуальных предпринимателей.

В фермерском хозяйстве могут сосуществовать различные виды общей собственности, что требует различать объекты, составляющие:

1) общее имущество участников хозяйства, включая супругов (п.2 и 3 ст.257 ГК РФ);

2) общее имущество супругов, одновременно являющихся участниками фермерского хозяйства (п.2 ст.33, п.2 ст.34 СК РФ);

3) личное имущество отдельных участников хозяйства, включая личное имущество каждого из супругов (ст.36 СК РФ).

Владение, пользование и распоряжение общим имуществом осуществляется членами крестьянского (фермерского) хозяйства сообща в соответствии с их общим соглашением. Сделки в интересах хозяйства совершаются его главой.

С целью сохранения фермерских хозяйств закон не предусматривает для их членов возможности требовать выдела имущества при выходе из такого хозяйства. Выделяющийся участник вправе претендовать лишь на получение от оставшихся участников денежной компенсации, соразмерной его доле (п.2 ст.258 ГК; ст.9 Закона КФХ).

При прекращении деятельности фермерским хозяйством его имущество подлежит разделу по общим правилам ГК, предусмотренным для раздела имущества, находящегося в совместной или в долевой собственности (ст.258 ГК; п.4 ст.9 Закона о КФХ).

Контрольные вопросы

1. В каких случаях может возникнуть общая собственность?
2. Какие виды общей собственности предусмотрены в гражданском праве?
3. Как осуществляется владение, пользование и распоряжение имуществом в рамках общей долевой собственности?
4. Чем отличается режим общей долевой собственности от общей совместной собственности?

5. Как осуществляется раздел имущества, находящегося в общей собственности?

Лекция 14. Ограниченные вещные права

1. **Понятие и виды ограниченных вещных прав.**
2. **Сервитуты.**
3. **Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.**
4. **Право оперативного управления и хозяйственного ведения.**

1.

В отличие от права собственности ограниченное вещное право представляет собой право на чужую вещь.

Понятие «право на чужую вещь» само по себе не вполне точно, ибо, формально говоря, оно охватывает права любого титульного (законного) владельца вещи, не являющегося ее собственником, в том числе обязательственные права арендатора, хранителя и т.д.

Наличие ограниченных вещных прав на имущество является известным ограничением правомочий собственника. Более того, субъекты этих прав могут прибегать к их правовой защите от неправомерных посягательств любых третьих лиц, включая и собственника.

При прекращении ограниченных вещных прав право собственности «восстанавливается» в первоначальном объеме, в чем проявляется «эластичность», упругость права собственности.

Признаки ограниченных вещных прав:

1. ограниченность по содержанию в сравнении с правом собственности
2. производность, зависимость от права собственности как основного вещного права
3. право следования за вещью. Иначе говоря, эти права, как бы обременяя вещь, сохраняются даже в случае смены собственника соответствующей вещи
4. виды ограниченных вещных прав устанавливаются законом и не могут устанавливаться договором с собственником
5. абсолютный характер защиты
6. обязательность государственной регистрации ограниченных вещных прав (поскольку, в основном, объектами ограниченных вещных прав является недвижимость)

Таким образом, под **ограниченным вещным правом** следует понимать зарегистрированное в установленном законе порядке абсолютное гражданское право в том или ином ограниченном, точно определенном законом отношении использовать чужое, как правило, недвижимое

имущество в своих интересах без посредства его собственника (в том числе и помимо его воли).

Традиционно выделяется три основные группы ограниченных вещных прав:

- права пользования чужими вещами (например, известные со времен римского права сервитуты, эмфитевзис, суперфиций, т.е. право застройки чужого земельного участка)
- права на получение известной ценности из чужой вещи (например, залоговое право или право на получение ренты за счет стоимости недвижимой вещи)
- права на приобретение известной вещи (например, преимущественное право покупки недвижимой вещи или доли в праве на нее)

Система ограниченных вещных прав в современном российском гражданском праве не совпадает с традиционной систематизацией. Из указанных выше трех групп таких прав отечественному правопорядку пока бесспорно известна лишь первая. Поэтому и систематизация данных прав проводится внутри этой группы по иным принципам. Ее основным критерием стали не содержание, а объекты рассматриваемых прав:

1) права по использованию чужих земельных участков и других природных ресурсов (сервитуты, а также права пожизненного наследуемого владения и постоянного бессрочного пользования)
2) права по использованию чужих жилых помещений (право пользования жилым помещением члена семьи его собственника, право пользования жильем по договору пожизненного содержания с иждивением или в силу завещательного отказа)
3) «обеспечительные» права – залог (включая ипотеку) и удержание (вещная природа которых оспаривается в современной отечественной литературе)
4) права на «хозяйствование с имуществом собственника» (хозяйственное ведение и оперативное управление).

При этом ГК в п.1 ст. 216 в качестве ограниченных вещных прав называет лишь некоторые из этих групп, в частности:

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- сервитуты
- право хозяйственного ведения имуществом
- право оперативного управления имуществом

Перечень ограниченных вещных прав остается прямо предусмотренным законом и в этом смысле продолжает быть исчерпывающим.

2.

Это классическая группа ограниченных вещных прав, ряд из которых имеет уже многовековую историю. Сервитуты – это права пользования чужой вещью в известном ограниченном отношении.

Как в ГК, так в ЗК под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком. Однако, это не означает, что ныне действующее законодательство признает лишь земельные сервитуты. Сервитуты могут иметь объектом и другие виды недвижимости, «ограниченное пользование которыми необходимо вне связи с пользованием земельного участка» (ст. 277 ГК), например, право использования подсобных помещений и лестничных площадок здания.

Ст. 43-44 Водного кодекса РФ предусматривает водные сервитуты в виде прав на забор воды, водопой скота, осуществление паромных и лодочных переправ через водные объекты по соглашению с их собственниками.

Таким образом, по объекту можно выделить такие виды сервитутов, как земельные, градостроительные, водные, лесные.

Сервитут обязывает собственника обремененной им недвижимости претерпевать определенные ограничения своих прав, но он не может выражаться в возможности требования от собственника объекта недвижимости совершения каких-либо положительных действий в пользу сервитуария. Вместе с тем он может состоять как в ограниченном праве пользования чужой недвижимостью («положительный сервитут»), так и в запрете совершения определенных действий собственником обремененной недвижимости («отрицательный сервитут»). Примером последнего является запрет возведения на обремененном сервитутом земельном участке построек или сооружений определенного типа, высоты и т.д.

В нашем праве сервитуты обычно устанавливаются по договору с собственником и, как правило, носят возмездный характер. Но по требованию заинтересованного лица они могут быть установлены судом в принудительном порядке.

Сервитуты могут быть срочными и постоянными.

Сервитуты как права на недвижимости подлежат государственной регистрации, только после которой они вступают в силу.

Если в результате обременения сервитутом земельный участок не может использоваться собственником в соответствии с его назначением,

последний вправе требовать по суду прекращения сервитута (п. 2 ст. 276 ГК).

Природоресурсное законодательство предусматривает и «публичные сервитуты». Например, в соответствии со ст. 43 Водного кодекса «каждый может пользоваться водными объектами общего пользования», а согласно части 1 ст. 21 Лесного кодекса «граждане имеют право свободно пребывать в лесном фонде». Таким образом, главную особенность этих сервитутов составляет отсутствие у них конкретных управомоченных лиц. Они устанавливаются по решению органов публичной власти в общественных и иных публичных интересах.

3.

Появление пожизненного наследуемого владения (как и постоянного (бессрочного) пользования) в современном российском праве стало известным компромиссом в острых спорах о допустимости и границах частной собственности на землю.

Оба эти права могли возникать только в отношении земельных участков, находившихся в государственной и муниципальной (публичной), но не в частной собственности (поскольку частная собственность на землю в то время почти отсутствовала). Основанием их возникновения служит акт органа публичной власти.

Нормы Земельного кодекса не допускает появление таких прав после 30 октября 2001 г. (времени введения его в действие), но сохраняют те из них, которые возникли до этого момента. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки теперь могут предоставляться лишь государственным и муниципальным учреждениям либо казенным предприятиям (п. 1 ст. 20 Земельного кодекса).

По содержанию оба рассматриваемых права совпадают, различаясь лишь в основном субъектным составом. Право пожизненного наследуемого владения может принадлежать только гражданам, а право постоянного (бессрочного) пользования гражданам и юридическим лицам.

Эти права предоставляют своим субъектам возможности владеть и пользоваться земельным участкам, находящимся в публичной собственности, в пределах, установленных законодательством и актом о предоставлении такого участка, включая возможность возведения на участке зданий, сооружений других объектов недвижимости («право застройки»). При этом именно пользователь, а не собственник земельного участка, становиться и собственником таких объектов (п. 2 ст. 266, п. 2 ст. 269 ГК).

В обоих случаях теперь не допускается распоряжение земельным участком, за исключением возможности передачи по наследству земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении (п. 2 ст. 21, п. 4 ст. 20 Земельного кодекса). Ранее субъекты этих прав были лишены только возможностей отчуждения предоставленных им земельных участков, но могли сдавать их в аренду и безвозмездное срочное пользование. Вместе с тем граждане – владельцы и пользователи таких земельных участков вправе приобрести их в собственность, причем 1 раз – бесплатно, что является особым способом приватизации этого публичного имущества.

4.

Для права хозяйственного ведения и права оперативного управления характерны следующие признаки:

- это ограниченные вещные права, которые производны и зависимы от прав собственника и не могут существовать в отрыве от этого основного права;
- субъектами этих прав могут быть только юридические лица в форме унитарных предприятий и учреждений;
- объектами этих прав являются предприятия как имущественные комплексы.

В соответствии со ст. 294 ГК **право хозяйственного ведения** – это право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом публичного собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами.

При этом имущество данного предприятия по прямому указанию закона целиком принадлежит его собственнику-учредителю (п. 4 ст. 214, п.3 ст. 215 ГК).

В отношении переданного предприятию имущества собственник-учредитель сохраняет лишь отдельные правомочия, прямо предусмотренные законом (п. 1 ст. 295 ГК). Он вправе:

- создать такое унитарное предприятие;
- реорганизовать и ликвидировать его;
- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранению принадлежащего предприятию имущества;
- получать часть прибыли от использования переданного имущества.

Более того, осуществление принадлежащих унитарному предприятию правомочий может быть дополнительно ограниченно специальным законом, иными правовыми актами и уставом конкретного предприятия.

В соответствии с п. 2 ст. 295 ГК унитарное предприятие не может самостоятельно распоряжаться недвижимостью, а также совершать некоторые сделки без предварительного согласия собственника. Унитарное предприятие не отвечает имуществом, находящимся на его балансе, по обязательствам создавшего его собственника.

В соответствии с п. 1 ст. 296 ГК **право оперативного управления** – это право учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

Субъектами данного права могут быть как унитарные (казенные) предприятия, являющиеся коммерческими организациями, так и финансируемые собственниками учреждения, являющиеся некоммерческими организациями.

Составляющие право оперативного управления правомочия имеют строго целевой характер, обусловленный выполняемыми учреждением или казенным предприятием функциями.

Собственник-учредитель вправе изъять у субъекта права оперативного управления без его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению (п. 2 ст. 296 ГК). У образовательных учреждений такое имущество вообще не может быть изъято собственником-учредителем, пока данное учреждение не реорганизуются или не ликвидируется по его решению.

Особенностью имущественно-правового статуса этих юридических лиц является возможность субсидиарной ответственности собственника-учредителя по долгам казенного предприятия или учреждения.

В зависимости от субъектного состава право оперативного управления имеет и свои особенности (разновидности). Они обусловлены различиями в содержании правомочия распоряжения, а также в условиях наступления его субсидиарной ответственности по долгам субъекта право оперативного управления.

Казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия учредителя и лишь в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, определенную его уставом. Но казенное предприятие самостоятельно реализует производимую им готовую продукцию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Собственник устанавливает и порядок распределения доходов казенного предприятия без согласования с ним.

Казенные предприятия отвечают по своим обязательствам всем своим имуществом, в том числе и денежными средствами. При недостатке у них

имущества для погашения своих долгов учредитель несет субсидиарную ответственность.

Учреждение же в соответствии с п. 1 ст. 298 ГК вообще лишено права распоряжения.

Учреждения отвечают по своим обязательствам не всем имуществом, а лишь денежными средствами, находящимися в их распоряжении. При недостаточности последних для погашения обязательств к субсидиарной ответственности привлекается учредитель.

Особенностью правового положения учреждения является возможность осуществления им «приносящей доходы» деятельности в соответствии с учредительными документами. Полученные доходы и приобретенное за их счет имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитывается им на отдельном балансе (п. 2 ст. 298 ГК). Однако законодательством четко не определен характер вещных прав на это имущество. В то же время учреждение несет ответственность по своим обязательствам данным имуществом.

Контрольные вопросы

1. Какие виды ограниченных вещных прав предусмотрены в российском гражданском законодательстве?
2. На какое имущество может быть установлен сервитут?
3. Что означает публичный сервитут?
4. Кто может быть субъектом права оперативного управления и права хозяйственного ведения?

Лекция 15. Защита права собственности и иных вещных прав

1. **Понятие и гражданско-правовые способы защиты вещных прав**
2. **Виндикационный иск**
3. **Негаторный иск**
4. **Иск о признании права собственности**
5. **Иск об освобождении имущества из-под ареста**
6. **Вещно-правовая защита титульного владения**

1.

Защита права собственности и иных вещных прав является составной более широкого понятия защиты гражданских прав.

Гражданско-правовая защита вещных прав представляет собой совокупность гражданско-правовых способов, которые применяются к нарушителям вещных прав.

В гражданском праве различают вещно-правовые способы и обязательственно-правовые способы защиты вещных прав.

Вещно-правовая защита осуществляется с помощью абсолютных исков, т.е. исков, которые могут быть предъявлены к любым нарушившим вещное право лицам. Гражданский закон закрепляет два классических вещно-правовых иска, известных еще римскому праву – виндикационный и негаторный иски.

В случае нарушения права собственности в договорных отношениях или в случае причинения вреда имуществу применяется обязательственно-правовые иски.

Самостоятельную группу способов защиты вещных прав, составляют иски к публичной власти. В этом случае используются два вида исков:

- требование о полном возмещении убытков, причиненных частным лицам в результате незаконных действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления или их должностных лиц, если такие действия (бездействия) нарушают вещные права;
- с аналогичной целью может использоваться требование о признании недействительным ненормативного акта государственного или муниципального органа, не соответствующего закону и нарушающего вещное право.

В эту же группу может быть отнесен иск об освобождении имущества от ареста, когда он предъявляется к государству в связи с предстоящей конфискацией имущества осужденного по приговору суда.

Помимо выше перечисленных средств защиты права собственности имеют место специальные средства защиты права собственности, вытекающие из различных институтов гражданского права. Например, правила о защите имущественных прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявленного умершим, в случае его явки (ст. 43, 46 ГК), о защите интересов сторон в случае признания сделки недействительной (ст. 187-180 ГК) и т.д.

2.

Под **виндикационным иском** понимается внедоговорное требование невладеющего собственника к фактическому владельцу имущества о возврате последнего в натуре. Виндицировать можно лишь индивидуально-определенную вещь, которая должна быть сохранена в натуре. В случае уничтожения вещи виндикационный иск не подлежит удовлетворению, но может быть предъявлен иск о возмещении вреда.

Удовлетворение иска зависит от того, является ли приобретатель имущества добросовестным или недобросовестным.

Добросовестный приобретатель – это лицо, которое не знало и не могло знать, что имущество приобретено у лица, не имевшего права его отчуждать. При **недобросовестном владении** – фактический владелец знает либо по обстоятельствам дела должен знать об отсутствии у него прав на имущество. Так, например, приобретение вещи за бесценок может свидетельствовать о том, что отчуждатель продает похищенную вещь и это свидетельствует о его недобросовестности.

У недобросовестного приобретателя имущество может быть истребовано во всех случаях.

От добросовестного приобретателя имущество можно истребовать в двух случаях.

Во-первых, если такое имущество было им получено безвозмездно (по договору дарения, в порядке наследования и т.д.).

Во-вторых, в случае возмездного приобретения вещи имеет значение способ выбытия вещи у собственника.

Если имущество первоначально выбыло у собственника по его воле (например, отдано им в аренду, а затем незаконно продано арендатором 3 лицу), он не вправе истребовать его у добросовестного приобретателя. Собственник не лишается при этом возможности требовать возмещения убытков, причиненных ему таким недобросовестным партнером.

Но если вещь выбыла из владения собственника помимо его воли (утеряна собственником или лицом, которому она была передана собственником во владение; похищена у того или другого и т.д.) она может быть истребована даже и у добросовестного приобретателя.

В силу ст. 303 ГК собственник вправе потребовать от недобросовестного владельца возврата не только конкретного имущества, но и всех доходов, которые этот владелец извлек или должен был извлечь из имущества за все время своего владения им.

На добросовестного владельца такая обязанность ложится лишь за время, когда он узнал или должен был узнать о незаконности своего владения. За добросовестным владельцем признается также право оставить за собой отделимые улучшения, которые он произвел в чужом имуществе. Он может также требовать от собственника возмещения затрат на произведенные им неотделимые улучшения, ибо в ином случае собственник по сути получал бы неосновательное обогащение.

С другой стороны, как добросовестный, так и недобросовестный владелец вправе потребовать от собственника возмещения необходимых затрат на поддержание имущества за то время, с какого собственнику причитаются доходы от имущества. В противном случае имело бы место неосновательное обогащение собственника.

3.

Негаторный иск – это требование об устранении препятствий в осуществлении права собственности, которые не связаны с лишением собственника владения его имуществом (ст. 304 ГК).

Истцом по негаторному иску является собственник или иной титульный владелец, сохраняющий вещь в своем владении, сохраняющий вещь в своем владении, но испытывающий препятствия в ее использовании. Ответчиком считается нарушитель прав собственника, действующий незаконно.

Объект требований по негаторному иску составляет устранение длящегося правонарушения, сохраняющегося к моменту предъявления иска. Поэтому на требования по негаторному иску не распространяется исковая давность. При устранении нарушителем правонарушения к нему может быть предъявлен лишь иск о возмещении причиненных этим убытков (если они имели место).

4.

Иск о признании права собственности – это внедоговорное требование собственника имущества о констатации перед третьими лицами факта принадлежности истцу права собственности на спорное

имущество, не соединенное с конкретными требованиями о возврате имущества или об устранении иных препятствий, не связанных с лишением владения.

Большинство авторов считает, что российское гражданское право никакого самостоятельного иска о признании права собственности не знает; требование же о признании права собственности, по их мнению, входит в качестве одного из притязаний в состав виндикационного или негаторного иска. Другие авторы вполне обоснованно рассматривают данный иск в качестве самостоятельного вещно-правового требования.

Указанный иск может быть заявлен собственником индивидуально-определенной вещи, как владеющим, так и не владеющим ею (если при этом не ставится вопрос о ее возврате), права которого оспариваются, отрицаются или не признаются третьим лицом, не находящимся с собственником в обязательственных отношениях по поводу спорной вещи. Правом на данный иск обладает также и титульный владелец имущества, в частности субъект права хозяйственного ведения или права оперативного управления.

В качестве ответчика выступает третье лицо не признающее за истцом вещного права на имущество.

Предметом иска является лишь констатация факта принадлежности истцу права собственности, иного вещного права на имущество, но не выполнение ответчиком каких-либо конкретных обязанностей.

Необходимым условием удовлетворения иска является подтверждение истцом своих прав на имущество путем предъявления доказательств (правоустанавливающих документов, свидетельствующих показаний и т.д.). Если имущество находится во владении истца, то суд может (но не обязан) в конкретных случаях, когда нет возможности решить дело на основании собранных по делу доказательств, замкнуть цепь доказательств при помощи **презумпции законности фактического владения.** Данная презумпция отражает тот факт, что в подавляющем большинстве случаев фактический владелец имущества обладает необходимым правомочием, целесообразность ее применения в качестве фактической презумпции в судебно-арбитражной практике сомнений не вызывает.

5.

Иск об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) прямо не регламентирован законодательством. Вопросы, возникающие на практике в связи с предъявлением данного иска, разъяснены в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 23 апреля 1985 г. № 5 «О практике рассмотрения судами РФ дел об освобождении имущества от ареста (исключении из описи)».

Арест имущества, т.е. его опись и запрет им распоряжаться (а в необходимых случаях – изъятие имущества у владельца и передача его на хранение), допускается законом в качестве меры обеспечивающей исполнение судебного решения или приговора о конфискации имущества (п. 1 ст. 140 ГПК РФ; п. 1 ст. 91 АПК РФ; п. 1 ст. 111 и ст. 115 УПК РФ).

Иногда в опись ошибочно включаются вещи, принадлежащие другим лицам, что и становится основанием для требования об их исключении из такой описи (освобождении от ареста). Во многих случаях речь идет о требовании супруга об исключении из описи имущества, составляющего его в общем супружеском имуществе, или лично ему принадлежащих вещей.

Собственник, имущество которого ошибочно включено в опись, вправе предъявить требование об освобождении этого имущества от ареста к должнику, у которого описано имущество, и одновременно – к кредиторам, в интересах которых наложен арест на имущество (смотреть п. 28 Постановления Пленума ВАС РФ от 25 февраля 1998 г. № 8 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав»). Если имущество арестовано в связи с его предполагаемой конфискацией, ответчиками по иску становятся осужденный (подозреваемый, обвиняемый) и государство в лице финансового органа.

Данный иск следует рассматривать как разновидность иска о признании права собственности (ст. 12 ГК).

6.

Виндикационный и негаторный иски в защиту своих прав могут предъявлять не только собственники, но и субъекты иных вещных прав на имущество – все законные (титульные) владельцы (ст. 305 ГК). К их числу относятся, прежде всего, субъекты прав хозяйственного ведения и оперативного управления, сервитуарии, залогодержатели и субъекты иных ограниченных вещных прав. К ним также относятся субъекты обязательственных прав, связанных с владением чужим имуществом (арендаторы, хранители, перевозчики и т.д.)

При этом титульные владельцы (по закону и договору) могут защищать свое право владения имуществом даже против его собственника. Но если субъекты ограниченных вещных прав для защиты могут использовать вещно-правовые способы (иски), то договорные владельцы вправе использовать обязательственно-правовые способы защиты, так как их отношения с собственником имущества носят обязательственно-правовой характер.

Защита договорного владения вещно-правовыми способами возможно в отношении третьих лиц, а не контрагентов по договору, - например, при создании арендатору помех в использовании арендованного им у собственника помещения владельцами других помещений, находящихся в этом же здании. Объектом такой защиты могут стать только индивидуально-определенные вещи, но не обязательственные права.

Таким образом, можно говорить об абсолютной (вещно-правовой) защите не только права собственности и иных вещных прав, но и всякого законного (титульного), в том числе договорного владения.

Контрольные вопросы

1. Дайте понятие виндикационного иска?
2. Какое правомочие защищает негаторный иск?
3. Каковы условия удовлетворения виндикационного иска?
4. Какое правовое значение имеет добросовестность или недобросовестность приобретателя при виндикации вещи?
5. Возможна ли защита договорного владения с помощью вещно-правовых способов?

Лекция 16. Личные неимущественные права и их защита

1. **Понятие, признаки и виды личных неимущественных прав. Соотношение понятий «личное неимущественное право» и «нематериальное благо».**
2. **Защита личных неимущественных прав. Защита чести, достоинства и деловой репутации.**
3. **Компенсация морального вреда.**

1.

К особой группе объектов гражданских прав относятся нематериальные блага, под которыми понимаются не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителя блага и свободы, признанные действующим законодательством.

Личные неимущественные права в объективном смысле представляют собой комплексный правовой институт, включающий нормы различных отраслей права. Основу правового регулирования этих прав составляют нормы конституционного права (глава 2 Конституции РФ), нормы уголовного права (главы 16 – 20 УК РФ) и нормы других отраслей права.

Личные неимущественные права в гражданском праве – это субъективные права граждан, возникающие вследствие регулирования нормами гражданского права личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными. Хотя, правильнее будет сказать не регулирование, а защита этих прав.

Признаки личных неимущественных прав:

- Носят строго личный характер;
- Неотчуждаемость и непередаваемость;
- Исключительный характер;
- Неимущественный характер;
- Абсолютный характер;
- Обладают свойствами индивидуализации самой личности обладателя этих прав.

Статья 150 ГК дает примерный перечень юридически защищаемых нематериальных благ, подразделяя их на 2 группы:

1. нематериальные блага, приобретаемые гражданами и юридическими лицами в силу рождения (создания);
2. нематериальные блага, приобретаемые в силу закона.

К первым относятся жизнь, здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация и т. д.

Ко второй группе относятся – право свободного передвижения, право выбора места пребывания и жительства, право на имя и другие. В качестве иных нематериальных прав, принадлежащих личности, могут оказаться право на жизнь, здоровье и прочее. Личное неимущественное право, корреспондирующее нематериальному благу или существующее отдельно от него, оказывается как бы благом второго уровня, а сами жизнь, здоровье и пр. являются благами, предшествующими правам на них, и в этом смысле могут признаваться благом первого уровня.

По действующему ГК РФ понятие «нематериальное благо» является собирательным, относящимся как к самому «благу», так и к личным неимущественным правам.

Блага первого уровня неразрывно связаны с самим существованием личности. Они объективно существуют независимо от их правовой регламентации и только в случаях посягательств на эти блага нуждаются в правовой защите.

Блага второго уровня (право на имя, право авторства и иные личные неимущественные права) являются субъективными правами, образующими содержание конкретного правоотношения и тем самым уже урегулированными нормами права. В случае же нарушения этих прав они пользуются правовой защитой.

Особенность осуществления личных неимущественных прав состоит в том, что законом определяются не пределы реализации нематериальных благ управомоченным лицом, а устанавливаются границы вторжения посторонних лиц в личную сферу и, если эти пределы нарушаются, допускается применение принудительных мер к их восстановлению.

По степени связанности личных неимущественных прав с имущественными, они подразделяются на личные неимущественные права, связанные с имущественными и личные неимущественные права, не связанные с имущественными.

По целевой направленности личные неимущественные права можно классифицировать на личные неимущественные права:

- направленные на индивидуализацию личности: право на имя (наименование юридического лица), право на честь, достоинство, деловую репутацию и т. п.

- направленные на обеспечение физической неприкосновенности личности (жизнь, свобода, выбор места пребывания, места жительства и т. д.)
- направленные на неприкосновенность внутреннего мира личности и ее интересов (личная и семейная тайна, невмешательство в частную жизнь, честь и достоинство и т. п.).

2.

Защита нематериальных благ. Специфика гражданско-правовой защиты личных неимущественных прав проявляется в том, что в случаях нарушения нематериальных благ они подлежат восстановлению (если это возможно) независимо от вины правонарушителя.

При защите нематериальных благ допустимо использование любых форм и способов защиты гражданских прав, если это не противоречит существу нарушенного блага и характеру правонарушения.

Если нарушением личных неимущественных прав гражданину нанесен имущественный ущерб, то применяются нормы гражданского права, регулирующие ответственность за причинение вреда (глава 59 ГК). Кроме того, в связи с нарушением личных неимущественных прав потерпевший вправе требовать возмещения морального вреда.

В силу ст. 208 ГК исковая давность не распространяется на требования о защите личных неимущественных прав, кроме случаев, предусмотренных законом.

Защита чести, достоинства и деловой репутации.

Достоинство – самооценка личности, осознание ею своих личных качеств, способностей и своего общественного значения. Достоинство определяет субъективную оценку личности.

Честь – объективная оценка личности, определяющая отношение общества к гражданину или юридическому лицу, это социальная оценка моральных и иных качеств личности.

Репутация – это сложившееся о лице мнение, основанное на оценке общественно значимых качеств. **Деловая репутация –** оценка профессиональных качеств.

Действующий ГК устанавливает особый гражданско-правовой способ защиты чести, достоинства и деловой репутации, проводя при этом различия в основаниях и способах защиты нарушенных прав гражданина, с одной стороны, и юридического лица, с другой стороны.

Гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство и деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности (п. 1 ст. 152 ГК). Из содержания ст. 152 ГК следует, что имеется в виду опровержение по суду таких сведений, которые: 1) порочат

честь и достоинство гражданина, 2) распространены ответчиком, 3) не соответствуют действительности.

В постановлении Пленума Верховного Суда РФ «О некоторых вопросах, возникших при рассмотрении судами дел о защите чести и достоинства граждан и организаций» от 18 августа 1992 г. № 11 разъяснено, что понимается под каждым из перечисленных условий.

Порочащими являются такие не соответствующие действительности сведения, содержащие утверждения о нарушении гражданином действующего законодательства или моральных принципов, которые умаляют его честь и достоинство.

Под распространением сведений, следует понимать опубликование таких сведений в печати, трансляцию по радио и другие средства массовой информации, изложение в судебных характеристиках, публичных выступлениях, заявлениях, адресованных должностным лицам, или сообщение в иной, в том числе устной, форме нескольким лицам или хотя бы одному лицу.

Опровержение таких сведений в СМИ должно последовать в тех же СМИ.

Истец доказывает лишь сам факт распространения порочащих его сведений лицом, к которому предъявлен иск. Обязанность доказывания соответствия действительности распространенных сведений возлагается на ответчика.

Специальный порядок установлен для опровержения сведений, содержащихся в документе, исходящем от организации: такой документ подлежит замене.

3.

Статья 151 ГК определяет моральный вред как причинение гражданину физических или нравственных страданий.

Если моральный вред причинен гражданину посягательством на принадлежащее ему нематериальное благо, то он, при наличии предусмотренных законом условий, возмещается независимо от того, предусмотрено ли такое возмещение специальным законом или нет. Достаточным основанием для этого служит ст. 151 ГК.

А вот если моральный вред причинен посягательством на какое-либо материальное благо, которое находит свое выражение в имущественном праве, то он подлежит возмещению лишь тогда, когда существует специальный закон, такое возмещение предусматривающий. Таковым законом является, в частности, Закон РФ «О защите прав потребителей».

В ст. 151 ГК предпринята попытка найти ориентиры, из которых суд мог бы исходить при определении размеров компенсации морального вреда. Суд принимает во внимание:

- степень вины нарушителя, иные заслуживающие внимания обстоятельства;
- степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями лица, которому причинен вред.

Компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме.

Контрольные вопросы

1. Что понимается под нематериальными благами?
2. Дайте определение морального вреда?
3. Что понимается под порочащими гражданина сведениями?
4. Распространяется ли исковая давность на требования по защите личных неимущественных прав?
5. Подлежит ли возмещению моральный вред в случае нарушения имущественных прав?

Лекция 17. Общие положения об обязательствах

1. **Понятие и виды обязательств**
2. **Субъекты обязательств. Обязательства с множественностью лиц**
3. **Обязательства с участием третьих лиц**
4. **Перемена лиц в обязательстве**
5. **Исполнение обязательств**
6. **Прекращение обязательств**

1.

В соответствии со ст. 307 ГК РФ **обязательство –** это правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие имущественного характера (передача имущества, выполнение работы, уплата денег и т. п.), либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения такой обязанности.

Обязательства представляют собой способ перемещения присвоенного гражданином или юридическим лицом имущества. Обязательственные правоотношения носят относительный характер

Субъектами обязательств могут быть граждане, юридические лица, а в некоторых случаях – публичные образования.

Объектом (предметом) обязательства являются вещи, деньги, ценные бумаги, услуги, работы, права требования и т.д. Содержанием обязательства являются право требовать исполнения обязательства и обязанность произвести такое исполнение.

Основания возникновения обязательств весьма разнообразны. К ним относятся различные юридические факты:

- договоры
- причинение вреда
- неосновательное обогащение
- акты государственных органов и органов местного самоуправления

- судебные решения
- односторонние сделки
- события и другие.

Обязательства могут быть классифицированы по различным основаниям.

По основаниям возникновения обязательства делятся на 2 большие группы: договорные и внедоговорные.

Е.А. Суханов по основаниям возникновения все обязательства делит на 3 группы:

- обязательства из договоров и иных сделок;
- обязательства из неправомерных действий (деликты, неосновательное обогащение);
- обязательства из иных юридических фактов (поступки, события).

Договорные обязательства как наиболее распространенный вид обязательств подвергается еще более детальной систематизации. По предмету договорные обязательства делятся на типы:

а) обязательства по передачи имущества в собственность;
б) обязательства по производству работ;
в) обязательства по реализации результатов творческой деятельности;
г) обязательства по оказанию услуг;
д) обязательства из многосторонних сделок.

В свою очередь, типы договорных обязательств делятся на виды. Например, обязательства по передаче имущества в собственность состоит из таких видов, как купля-продажа, мена, дарение и рента. Виды этих обязательств подразделяются на подвиды. Например, обязательства купли-продажи подразделяются на обязательства из договоров розничной купли-продажи, поставки, контрактации, энергоснабжения и продажи недвижимости. Последние в свою очередь тоже могут иметь определенные разновидности. Например, среди обязательств по продаже недвижимости выделяются обязательства по продаже предприятий как единых имущественных комплексов.

2.

Субъекты обязательств именуются – должник и кредитор. **Должник –** это лицо, которое обязано совершить определенное действие или воздержаться от него. **Кредитор –** лицо, которое имеет право требовать от должника выполнения его обязанности.

Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц), за некоторым исключением. Например, страхование гражданско-правовой ответственности в пользу потерпевшего.

В некоторых случаях на стороне должника и (или) кредитора может выступать несколько лиц, например, при продаже квартиры, принадлежащей нескольким сособственникам. Такие обязательства называются **обязательствами с множественностью лиц.** В том случае, если несколько лиц выступают на стороне кредитора, такая множественность называется **активной,** а если на стороне должника – **пассивной. Смешанная множественность** означает, что и на стороне должника, и на стороне кредитора выступает несколько лиц.

Обязательства с множественностью должников и (или) кредиторов могут быть:

- Долевыми (ст. 321 ГК);
- Солидарными (ст. 322 – 326 ГК);
- Субсидиарными (ст. 399 ГК).

Обязательства с множественностью лиц предполагаются долевыми, т.е. действует презумпция долевого обязательства. В таких обязательствах каждый из кредиторов имеет право требовать, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими, если иное не предусмотрено законом или условиями конкретного договора (ст. 321 ГК). Долевые обязательства могут быть активными, пассивными и смешанными.

Солидарные обязательства возникают в случаях, предусмотренных законом или договором. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, причем как полностью, так и в части долга.

Если один из солидарных должников исполнил обязательство полностью, он имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого. Неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарное обязательство, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников (ст. 325 ГК).

При солидарности на стороне кредитора любой из солидарных кредиторов вправе предъявить к должнику требование в полном объеме. Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения остальным кредиторам. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из отношений между ними (ст. 326 ГК).

Законом, иными правовыми актами или договором может быть предусмотрено, что при неудовлетворении требования кредитора основным должником оно может быть предъявлено в неисполненной

части **другому (субсидиарному, дополнительному) должнику** (п. 1 ст. 399 ГК). Например, у основного («материнского») общества возникает субсидиарная обязанность по оплате долгов его дочерней компании в случае банкротства последней по вине «материнского» общества (абз. 3 п. 2 ст. 105 ГК). Субсидиарные обязательства имеют место при множественности лиц на стороне должника, т.е. могут быть либо пассивными, либо смешанными. От долевых и солидарных обязательств они отличаются невозможностью для кредитора предъявить требование об исполнении обязательства полностью или в части сразу же к субсидиарному должнику, минуя основного.

Субсидиарное обязательство и пассивное солидарное обязательство представляют собой разновидности гражданско-правовой ответственности

3.

Третьи лица в обязательстве – это лица, которые не являются сторонами в обязательстве. В случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства. Так, например, ст. 430 ГК РФ предусматривает в качестве основания для возникновения такого обязательства в пользу 3 лица.

Договором в пользу 3 лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или неуказанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу. Например, договоры ОСАГО заключаются в пользу третьих лиц – потерпевших в результате ДТП.

Обязательство не может создавать обязанности для 3 лиц, но может служить основанием для возникновения этих обязанностей, например, основное обязательство может породить регрессную ответственность или возложение должником исполнения своего долга на 3 лицо. **Регрессным** называется обязательство, в силу которого должник обязан совершить для кредитора определенные действия в связи с тем, что кредитор совершил аналогичные действия в пользу иного лица вместо должника или по его вине. Так, солидарный должник, полностью исполнивший обязательство, получает право обратного требования (регресса) к остальным содолжникам (п. 2 ст. 325 ГК).

Обязательство, исполняемое 3 лицом, представляет собой возложение должником исполнения своего долга на 3 лицо и не влечет перевод долга. Кредитор обязан принять исполнение обязательства 3 лицом, если только обязанность должника лично произвести исполнение прямо не вытекает из закона или условий обязательства.

4.

В период действия обязательства по общему правилу возможна замена участвующих в нем лиц при сохранении самого обязательства. Дело может касаться либо перемены кредитора, именуемой переходом права требования, либо перемены должника, именуемой переводом долга, либо даже замены обоих этих участников. Замена участников обязательства может осуществляется по соглашению сторон и по закону (например, в результате универсального правопреемства в правах кредитора, или вследствие исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем). Замена участвующих в обязательстве лиц не допускается, если обязательства носят строго личный характер (например, уплата алиментов, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью и др.).

Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором. Должника необходимо уведомить о переходе прав к новому кредитору. Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору (п. 3 ст. 382 ГК).

Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона возможен:

- В результате универсального правопреемства
- По решению суда
- При суброгации
- Вследствие исполнения обязательства должника его поручителем.

Цессия представляет собой передачу прав в силу заключенной между прежним кредитором (цедентом) и новым кредитором (цессионарием) сделки либо на основании иных предусмотренных законом юридических фактов, приводящих к замене кредитора в обязательстве.

Суброгация – один из вариантов замены кредитора в обязательстве, состоящий в переходе права требования к новому кредитору в размере реально произведенного им прежнему кредитору исполнения.

Понятие суброгации пришло из страхового права, согласно нормам, которого к страховщику, выплатившему возмещение застрахованному лицу, переходит право требования последнего к лицу, ответственному за причиненные убытки, но в пределах фактически выплаченной страховщиком суммы.

В отличие от цессии суброгация возникает только на основании закона, и объем прав требования, переходящий к новому кредитору, ограничен суммам, выплаченными первоначальному кредитору.

Перевод долга означает замену должника, фигура которого имеет важное значение для кредитора. В связи с этим перевод долга на другое лицо допускается с согласия кредитора (п. 1 ст. 391 ГК). Подобно цессии, перевод долга также может происходить как в силу договора, так и на основании закона.

5.

Основная цель обязательства – определенный правовой результат, который достигается через исполнение обязательства (например, приобретение права собственности по договору купли-продажи и т.д.). В соответствии со ст. 309 ГК обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условиях и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями (**принцип надлежащего исполнения обязательств).**

Обязательства должны исполняться обоими субъектами. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом, например, в лично-доверительных (фидуциарных) сделках (**принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательств).**

Обязательство должно быть исполнено в натуре **(принцип реального исполнения обязательства).** Данный принцип означает необходимость совершения должником именно тех действий, которые предусмотрены содержанием обязательства. По общему (впрочем диспозитивному) правилу должник, исполняющий обязательство хотя бы и ненадлежащим образом (например, с просрочкой или частично), не освобождается от обязанности его дальнейшего исполнения в натуре, тогда как должник вовсе не исполнивший свое обязательство, такой обязанности не несет, но должен возместить все причиненные этим убытки (сравнить п.1 и 2 ст. 396 ГК), включая возможное исполнение этого обязательства за его счет другим лицом.

Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь предусмотрены в ст. 398 ГК. В случае неисполнения такого обязательства кредитор вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного

ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить – тот, кто раньше предъявил иск. Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков.

Исполнение обязательства должно быть произведено:

- Надлежащим должником;
- Надлежащему кредитору;
- В надлежащий срок;
- В надлежащем месте;
- Надлежащим способом.

Исполнение обязательства **надлежащим должником** не ограничивает право должника возложить исполнение на третье лицо в соответствии со ст. 313 ГК, если, конечно, это обязательство не носит личного характера. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

Исполнение обязательства **надлежащему кредитору** означает, что исполнение обязательства должно быть произведено самому кредитору или его представителю, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства.

Исполнение обязательства **в надлежащий срок** означает, что если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, , соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. По общему правилу, обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

Досрочное исполнение обязательства допускается, если иное не предусмотрено законом или условиями обязательства. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, допускается только в случаях предусмотренных законом или условиями обязательства (ст. 315 ГК).

Обязательство должно быть исполнено **в определенном месте.** Общие диспозитивные правила об этом предусмотрены в ст. 316 ГК. Исполнение должно быть произведено:

1. по обязательству передать недвижимое имущество – в месте нахождения этого имущества;
2. по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
3. по другим обязательствам предпринимателя передать имущество – в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
4. по денежному обязательству – в месте жительства (или нахождения) кредитора в момент возникновения обязательства;
5. по всем другим обязательствам – в месте жительства (нахождения) должника.

Способы исполнения обязательства также должны быть указаны в договоре. Так, по общему правилу обязательство должно быть исполнено в целом. Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом или условиями обязательства, а также не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

6.

Обязательственные правоотношения, в отличие от вещных, по самой своей природе не могут бессрочными.

Обязательства прекращаются в силу определенных юридических фактов. Одни из них погашают обязательство по воле его участников и являются сделками. Другие основания не относятся к сделкам и прекращают обязательство независимо от достижения его цели.

К первым относятся:

1. **Надлежащее исполнение.** Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части (ст. 408 ГК).
2. **Отступное.** По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т. п.) (ст. 409 ГК).
3. **Зачет встречного требования.** Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного **однородного требования**, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны (ст. 410-412 ГК). Обзор практики

разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований, дан в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 29 декабря 2001 г. № 65 (Вестник ВАС РФ. 2002. № 3).

4. **Новация.** Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (ст. 414 ГК).
5. **Прекращение долга** – это освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора (ст. 415 ГК).

Основания прекращения обязательств, не являющиеся сделками:

1. **Совпадение должника и кредитора в одном лице** (ст. 413 ГК). Например, после смерти наследодателя наследник, являющийся кредитором наследодателя, стал одновременно должником.
2. **Принятие специального акта государственным органом**, с изданием которого исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично (ст. 417 ГК).
3. **Смерть гражданина, участвовавшего в обязательстве личного характера** (ст. 418 ГК).
4. **Ликвидация юридического лица** (ст. 419 ГК).

Перечень оснований прекращения обязательств не является исчерпывающим.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение обязательства?
2. Что означает цессия?
3. Как определяется место исполнения обязательства?
4. Какие принципы исполнения обязательств предусмотрены в гражданском праве?
5. Что подразумевает принцип реального исполнения обязательства?
6. Перечислите основания прекращения обязательств не являющихся сделками?
7. В каких случаях возможно совпадение кредитора и должника в одном лице?
8. Что означает новация обязательства?
9. Допускается ли досрочное исполнение обязательства?
10. Каковы условия зачета встречного требования?

Лекция 18. Способы обеспечения обязательств

1. **Понятие способов обеспечения обязательств**
2. **Залог**
3. **Удержание. Поручительство. Задаток.**
4. **Банковская гарантия**
5. **Неустойка.**

1.

Способы обеспечения исполнения обязательств подразделяются на акцессорные (дополнительные) и неакцессорные.

Акцессорные способы обеспечения исполнения обязательств представляют собой обязательства, взаимосвязанные и взаимозависимые от основных обязательств.

Свойство акцессорности выражается в следующем:

1. недействительность основного обязательства влечет недействительность акцессорного
2. недействительность акцессорного обязательства не влечет недействительности основного
3. прекращение основного обязательства влечет прекращение акцессорного
4. переход прав по основному обязательству влечет переход прав к новому кредитору и по акцессорному обязательству, за исключением случаев, предусмотренных договором или законом
5. изменение основного обязательства влечет прекращение акцессорного, за исключением случаев, когда должник по акцессорному обязательству согласен нести свою обязанность и дальше
6. с истечением срока исковой давности по требованию из основного обязательства истекает срок исковой давности и по акцессорному обязательству.

Примерами акцессорных обязательств являются задаток, поручительство, залог и иные.

Неакцессорные способы обеспечения исполнения обязательств представляют собой обязательства, взаимосвязанные, но не зависимые от основных обязательств. Таковым является банковская гарантия. Банковская гарантия не прекращается с прекращением основного обязательства и не признается недействительной в случае недействительности основного обязательства.

2.

В силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом (п. 1 ст. 334 ГК)

У залогодателя не возникает права собственности на заложенное имущество. Залогодержатель приобретает лишь преимущественное перед другими кредиторами право на удовлетворение своих требований из заложенного имущества.

Наряду с нормами ГК РФ, к договору о залоге применяются Закон РФ от 29 мая 1992 г. «О залоге», в части, не противоречащей ГК, ФЗ от 16 июля 1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и другие НПА. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК о залоге, дан в Информационном письме Президиума ВАС ОФ от 15 января 1998 г. № 26.

Основаниями возникновения залога являются договор и закон (в случае ипотечного кредитования).

Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за некоторым исключением (ст. 336 ГК).

Не могут быть предметом залога:

1. вещи, изъятые из оборота;
2. вещи, залог которых прямо запрещен законом (например, культурные ценности, хранящиеся в государственных или муниципальных музеях, архивах и т.д.);
3. права неразрывно связанные с личностью кредитора.

В ГК особо выделяется возможность залога вещей и имущественных прав, которые залогодатель приобретет в будущем.

Плоды, доходы, продукция от заложенной вещи принадлежат залогодержателю, если иное не указано в договоре.

Предмет залога не может быть определен как «денежные средства, находящиеся на банковском счете».

Сторонами залогового правоотношения выступают залогодатель и залогодержатель. **Залогодатель** – лицо, принявшее имущество в залог. В качестве залогодателя может выступать как сам должник, так и третье лицо. Залогодателем вещи может быть ее собственник либо лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения. Недвижимые вещи могут быть переданы в залог субъектом права хозяйственного лишь с согласия собственника. **Залогодержатель** – это лицо, принявшее имущество в залог. В качестве залогодержателя выступает кредитор по основному обязательству.

Один и тот же предмет залога может быть передан нескольким залогодержателем по различным основаниям. Если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение другого требования **(последующий залог),** требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после требований предшествующих залогодержателей. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге.

Содержание договора о залоге включает в себя следующие **существенные условия:**

- предмет залога и его оценка

- существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом

- указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество.

Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме. Форма договора ипотеки – нотариальная. Более того, договор об ипотеке подлежит государственной регистрации.

В некоторых случаях договор о залоге может быть оформлен с помощью ценных бумаг. Так, например, в соответствии со ст. 13 ФЗ «Об ипотеке» права залогодержателя могут быть удостоверены закладной, которая является ценной бумагой.

В зависимости от того, у какой из сторон остается предмет залога, различают

- залог без передачи имущества залогодержателю
- залог с передачей имущества залогодержателю (заклад).

В соответствии со ст. 357 ГК **залогом товаров в обороте** признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имуществу при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге.

В качестве особого вида залога законодательством выделен залог вещей в ломбарде (ст. 358 ГК). **Ломбарды** - это специализированные организации, занимающиеся предпринимательской деятельностью. Данная деятельность заключается в принятии ломбардами от граждан в залог движимого имущества, в обеспечение краткосрочных кредитов. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета. Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенных вещей, если не докажет, что утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом вещей в ломбарде, ломбард вправе на основании исполнительной надписи нотариуса по истечении льготного месячного срока продать это имущество в порядке, установленном для реализации заложенного имущества (смотреть ст. 350 ГК). После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения. Правила кредитования граждан ломбардами под залог принадлежащих гражданам вещей устанавливаются законом в соответствии с ГК РФ.

Обращение взыскания на заложенное имущество возможно в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником основного обязательства.

Порядок обращения взыскания на заложенное имущество может быть судебным и без обращения в суд.

По общему правилу обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество производится по решению суда. Одновременно ГК предусматривает возможность избежать судебного разбирательства на основании нотариального соглашения сторон, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога (если предметом залога является недвижимое имущество).

Общее правило об обращении взыскания на движимое имущество изложено в виде диспозитивной нормы и предусматривает судебный порядок, если иное не предусмотрено соглашением сторон. Такой договор может быть заключен в простой письменной форме.

Случаи, когда внесудебный порядок не допускается:

1. когда для заключения договора залога требовалось согласие или разрешение другого лица;
2. если предметом залога является имущество, имеющее значительную историческую, художественную или культурную ценность для общества;

3. когда залогодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно;
4. когда предметом ипотеки является предприятие в целом;
5. когда предметом ипотеки является имущество, находящееся в общей собственности и кто-либо из сособственников не дает согласия на реализацию.

3.

1. Удержание

Особое место среди способов обеспечения исполнения обязательства занимает удержание, представляющее собой одну из мер оперативного воздействия. Право удержания вещи может возникнуть у кредитора при неисполнении должником обязательства по оплате вещи, возмещению убытков и иных издержек, связанных с вещью, а потому представляет собой субъективное право, входящее в содержании этого обязательства.

2. Поручительство

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части (ст. 361 ГК).

Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Обеспечительная функция поручительства проявляется в том, что при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником основного обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность. Поручитель отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник.

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК о поручительстве, дан Информационном письме Президиума ВАС РФ от 20 января 1998 г. № 28.

3. Задаток

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ст. 380 ГК).

Задаток выполняет 3 функции:

- платежная (в качестве задатка выплачивается определенная денежная сумма);
- доказательственная (задатком подтверждается заключение основного договора);
- обеспечительная (задаток влечет неблагоприятные последствия для стороны, которая не исполнит обязательство надлежащим образом; об этом подробнее чуть ниже).

Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Задаток влечет неблагоприятные последствия для той стороны основного обязательства, которая не исполнит обязательство надлежащим образом. **Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.** Согласно п. 3 ст. 380 ГК в случае сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

4. Банковская гарантия

В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация **(гарант) дает по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару)** в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства **денежную сумму** по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст. 368 ГК).

Банковская гарантия представляет собой одностороннюю сделку, которая совершается гарантом.

Признаки банковской гарантии:

- Безотзывность банковской гарантии, если в ней не предусмотрено иное
- Непередаваемость прав по банковской гарантии, если в ней не предусмотрено иное
- Возмездность. За выдачу банковской гарантии принципал (должник) уплачивает вознаграждение
- Независимость банковской гарантии от основного обязательства.

Исполнение обязательств, вытекающих из банковской гарантии, начинается с момента предъявления гаранту (банку) бенефициаром (кредитором) письменного требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии с приложением необходимых (указанных в гарантии) документов.

При получении требования гарант (банк) обязан незамедлительно уведомить об этом принципала (должника) и передать последнему копию требования.

Гарант должен рассмотреть данное требование в разумный срок и установить, соответствует ли это требование условиям гарантии (п. 2 ст. 375 ГК). Причем гарант не обязан осуществлять проверку соответствия документов фактическим обстоятельствам, но обязан проверить их на предмет соответствия условиям гарантии.

Согласно п. 1 ст. 376 ГК, если требование не соответствует условиям гарантии либо представлены по окончании определенного в гарантии срока, гарант отказывает бенифициару (кредитору) в удовлетворении его требования.

Сам по себе отказ гаранта уплатить денежную сумму не означает прекращения гарантийного обязательства. Поэтому до истечения срока, на который выдана банковская гарантия, бенефициар может сколько угодно раз требовать уплаты денежной суммы, пока его просьба не будет удовлетворена.

Банковская гарантия не прекращается при прекращении основного обязательства. **Обязательства гаранта (банка) перед бенефициаром (кредитором) по гарантии прекращается:**

1. уплатой бенефициару суммы, на которую выдана банковская гарантия;
2. окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
3. вследствие отказа бенефициара (кредитора) от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту (банку);
4. вследствие отказа бенефициара (кредитора) от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств (ст. 378 ГК).

Этот перечень оснований является исчерпывающим.

Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм ГК о банковской гарантии, дан в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 15 января 1998 г. № 27.

4.

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения (ст. 330 ГК).

В отличие от взыскания убытков, причинение и размер которых должен быть доказан в суде, по требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Оно может быть включено в основной договор.

В соответствии со ст. 333 ГК, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку. Не могут быть признаны основаниями для снижения неустойки такие обстоятельства, как тяжелое финансовое положение должника, задержка перечисления на его расчетный счет денежных средств покупателями продукции, отказ поручителя от уплаты истцу суммы истребуемого долга и т.д. Обзор практики применения арбитражными судами ст. 333 ГК дан в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 14 июля 1997 г. № 17.

Классификация видов неустойки может быть произведена по различным основаниям.

В зависимости от способа определения различают ***пени*** и ***штраф***. Пени определяются в процентном соотношении к сумме неисполненного или просроченного исполнением обстоятельства за каждый период просрочки (например, за каждый день просрочки). Штраф исчисляется в виде твердой суммы.

В зависимости от основания возникновения права на неустойку различают ***законную*** и ***договорную***.

В зависимости от соотношения с убытками можно выделить 4 вида неустойки (ст. 394 ГК):

- **зачетная** (неустойка, при которой убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой);
- **исключительная** (когда допускается взыскание только неустойки);
- **альтернативная** (неустойка, при которой по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки);
- **штрафная** (неустойка, при которой убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки).

В том случае, если иное не предусмотрено законом или договором, действует презумпция зачетной неустойки.

Контрольные вопросы

1. Что означает акцессорность обязательства?
2. Какие способы обеспечения исполнения обязательств предусмотрены в Гражданском кодексе РФ?
3. Дайте определение залога?

4. Что не может быть предметом залога?
5. Какие особенности залога вещей в ломбарде вы можете назвать?
6. Какое имущество может быть предметом залога в ломбарде?
7. Что означает последующий залог, и в каких случаях он допускается?
8. Как осуществляется обращение взыскания на заложенное имущество?
9. Как вы понимаете твердый залог?
10. Охарактеризуйте обеспечительную функцию задатка?
11. Дайте определение банковской гарантии?
12. Какую ответственность несет поручитель перед кредитором за неисполнение обязательства должником?
13. Что означает презумпция зачетной неустойки?

Лекция 19. Гражданско-правовой договор

1. **Понятие и виды договоров**
2. **Заключение договора**
3. **Расторжение и изменение договора**

1.

В соответствии со ст. 420 ГК **договором** признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор принято рассматривать в трех значениях:

1. **как сделку**. В связи с этим к договорам применяются правила о двусторонних и многосторонних сделках;
2. **как обязательство**. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено специальными нормами ГК РФ о договорах;
3. **как документ**, в котором зафиксированы права и обязанности сторон, если договор требует письменной формы.

Одним из основных принципов заключения договоров является **принцип свободы договора** (ст. 1 и ст. 421 ГК). Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством. Так, например, заключить предварительный договор, стороны обязуются в будущем заключить основной договор.

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров (смешанный договор).

Виды договоров. В научной литературе приводятся различные классификации договоров.

В зависимости от количества сторон различают **двусторонние** и **многосторонние** (например, договоры простого товарищества) договоры.

В зависимости от момента заключения различают **консенсуальные** и **реальные**. Консенсуальными считаются договоры, заключенные с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора и придания ему необходимой формы. Реальные договоры считаются заключенными с момента совершения определенных действий, в частности с момента передачи денег, имущества (договор займа, договор доверительного управления).

В зависимости от распределения прав и обязанностей между сторонами различают **односторонние** и **двусторонние** (корреспондирующие) договоры. В односторонних договорах у одной из сторон имеются только права, а у другой только обязанности (договор дарения, займа). В двусторонних договорах у каждой из сторон имеются и права, и обязанности (договор купли-продажи, аренды).

В зависимости от предоставления встречного удовлетворения договоры делятся на **возмездные** и **безвозмездные**.

В зависимости от субъектного состава различают предпринимательские (т.е., когда в качестве сторон выступают субъекты предпринимательской деятельности) и договоры с участием потребителей (т. е. когда в качестве одной из сторон выступает гражданин, приобретающий, товары, работы, услуги для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью).

Также можно выделить договоры, предусмотренные и не предусмотренные законодательством, простые и смешанные, основные и дополнительные (акцессорные) и другие. К дополнительным договорам относятся договоры, предусматривающие способы обеспечения исполнения обязательств (залог, задаток, поручительство и т.д.).

Особо законодательством выделены такие виды договоров, как публичный договор (ст. 426 ГК), договор присоединения (ст. 428 ГК), предварительный договор (ст. 429 ГК), договор в пользу третьих лиц (ст. 430 ГК).

В соответствии со ст. 426 ГК **публичным договором** признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования и т. п.).

Признаки публичного договора:

1. одной из сторон договора является коммерческая организация;
2. по характеру своей деятельности данная организация должна осуществлять продажу товаров, выполнение работ или оказания услуг в отношении каждого, кто к ней обратится, что является исключением из принципа свободы договора. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается;
3. коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами;
4. цена товаров, работ и услуг, а также иные условия устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законом и иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

Договор присоединения отличается от других договоров по способу заключения.

В соответствии со ст. 428 ГК **договором присоединения** признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом. Таким образом, присоединяющаяся сторона не может обсуждать условия договора.

Предварительный договор – это договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором (ст. 429 ГК).

В предварительном договоре должны быть указаны все существенные условия основного договора, иначе договор является недействительным.

Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме.

В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течении года с момента заключения предварительного договора.

Если сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, другая сторона вправе обратиться в суд с

требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Договор в пользу третьего лица – это договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (ст. 430 ГК). Так, например, договор доверительного управления может быть заключен не в пользу учредителя управления, а в пользу третьего лица (выгодоприобретателя).

2.

Для заключения гражданско-правового договора необходимо достигнуть соглашения по всем существенным условиям договора и придать договору соответствующую форму.

Существенные условия договора – это условия, без которых договор считается незаключенным. К ним относятся:

- условия о предмете (например, предметом договора купли-продажи является имущество, передаваемое по договору);
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные (например, в соответствии с п. 1 ст. 339 ГК существенными условиями договора о залоге являются: предмет залога и его оценка, существо, размер и срок исполнения основного обязательства, указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество);
- условия, которые названы в законе или иных правовых как необходимые для договора данного вида (например, договор страхования невозможен без определения страхового случая);
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (например, упаковка в договоре купли-продажи, если предмет договора предназначен для подарка).

В договоре присутствуют не только существенные, но и другие условия. В науке их называют и классифицируют по-разному. Так, например, выделяют условия, предписываемые законом, и инициативные условия, обычные и случайные. В частности, обычные условия не установлены договором, но регулируются диспозитивными нормами (например, цена в возмездных договорах в соответствии со ст. 424 ГК).

Форма договора. К форме договора применяются нормы о форме сделок. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма (смотреть ст. 434 ГК).

Порядок заключения договор включает в себя следующие две стадии: оферту и акцепт.

Оферта – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна удовлетворять определенным требованиям:

- должна иметь конкретный адресат;
- должна содержать предложение, которое достаточно определенно и явно выражает намерение лица заключить договор;
- должна содержать существенные условия договора.

Оферта отличается от рекламы и иных предложений, адресованных неопределенному кругу лиц, которые рассматриваются, как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

Разновидностью оферты является публичная оферта. **Публичная оферта** – это содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется.

До получения оферты ее адресатом она ни как не связывает оферента и он вправе ее отозвать и тем самым снять предложение заключить договор.

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

Акцепт – это ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Акцепт должен быть полным, безоговорочным, совершенным в срок, установленный в оферте. Акцепт на иных условиях не является акцептом, - это отказ от оферты и одновременно новая оферта.

Молчание по общему правилу рассматривается как отказ от заключения договора, если иное не предусмотрено законом или договором.

Акцепт также может быть выражен в виде действий по выполнению указанных в оферте условий договора (отгрузка товара, предоставление услуг, выполнение работ и т.п.).

Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

Последствия получения акцепта с опозданием предусмотрены в ст. 442 ГК: в случаях, когда своевременно направленное извещение об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона,

направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным.

Момент заключения договора определяется в ст. 433 ГК. Договор признается заключенным:

- в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта;
- с момента передачи соответствующего имущества, если в соответствии с законом для заключения договора необходима передача имущества (смотреть ст. 224 ГК);
- с момента его государственной регистрации, если она предусмотрена.

В некоторых случаях заключение договора является обязательным для сторон (например, публичный договор, заключение основного договора, предусмотренного предварительным договором, при заключении договора с лицом, выигравшим торги - ст. 447 ГК). Обязательным для банка является заключение договора банковского счета с клиентами (п. 2 ст. 846 ГК); обязательным является заключение договоров для коммерческих организаций, обладающих монополией на производство отдельных видов продукции; обязательно заключение государственного контракта на поставку продукции для федеральных государственных нужд, если размещение заказа не влечет за собой убытков от производства соответствующей продукции (п. 2 ст. 5 ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд») и т.д. Порядок заключения договора в обязательном порядке предусмотрен статьей 445 ГК.

3.

Основаниями расторжения договора являются:

- соглашение сторон;
- по требованию одной из сторон при существенном нарушении договора другой стороной или в других случаях, предусмотренных ФЗ или договора.
- в случае одностороннего отказа от исполнения (ст. 450 ГК)
- существенное изменение обстоятельств (ст. 451).

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается расторгнутым. Так, например, в одностороннем порядке может быть расторгнут договор поручения. В соответствии с п. 2 ст. 977 ГК,

доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время.

Особым основанием расторжения или изменения договора является существенное изменение обстоятельств (ст. 451 ГК).

Условия расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств:

1. в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
2. изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
3. исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишалась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
4. из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

Если договор расторгается по соглашению сторон, соглашение должно быть совершено в той же форме, что и договор.

При расторжении договора в принудительном порядке по инициативе одной из сторон договор расторгается судом.

Если основанием для расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Контрольные вопросы

1. Дайте определение гражданско-правового договора?
2. Что понимается под возмездным договором?
3. Как вы понимаете реальный договор?
4. Перечислите признаки публичного договора?
5. Охарактеризуйте предварительный договор?
6. Какие условия договора являются существенными?
7. Дайте определение оферты и акцепта?
8. Какие последствия предусмотрены в случае существенного нарушения договора одной из сторон?
9. Что означает существенное изменение обстоятельств как основание прекращения договора?

Лекция 20. Наследование собственности граждан

1. **Понятие и основания наследования.**
2. **Наследование по завещанию.**
3. **Наследование по закону.**
4. **Приобретение наследства.**
5. **Наследование отдельных видов имущества.**

1.

Наследование – это переход прав и обязанностей умершего к другим лицам в порядке универсального правопреемства, т.е. в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент. Наследование является одним из производных способов приобретения права собственности. Вопросы наследования регулируются ч. 3 ГК РФ.

Наследство открывается со смертью гражданина либо вступлением решения суда об объявлении гражданина умершим в законную силу (ст. 1113 ГК РФ). В соответствии со ст. 1154 ГК наследство может быть принято в течение 6 месяцев со дня открытия наследства.

Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно (комморианты) и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них.

Местом открытия наследства является последнее место жительство наследодателя.

Если последнее место жительства наследодателя неизвестно или находится за пределами РФ, местом открытия наследства в РФ признается место нахождения такого наследуемого имущества. Если наследуемое имущество находится в разных местах, местом открытия наследства считается место нахождения недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части (ст. 1115 ГК).

Субъектами наследования являются наследодатель и наследники. В качестве наследодателей могут выступать исключительно физические лица. В качестве наследников могут призываться граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства. Так отцом ребенка является умерший супруг матери ребенка при условии, что ребенок родился не позднее 300 дней со дня смерти отца.

К наследованию по завещанию могут призываться юридические лица, РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации, а к наследованию по закону выморочного имущества – РФ.

Ст. 1117 ГК определяет круг лиц, которые в силу своего недостойного поведения лишаются права наследования (недостойные наследники). К ним относятся:

- Граждане, которые своими умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления последней воли наследодателя, способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства. Эти лица не наследуют ни по закону, ни по завещанию. Однако граждане, которым наследодатель после утраты ими права наследования завещал имущество, вправе наследовать это имущество;
- Родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства. Они не наследуют по закону;
- Граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

Объектами наследственного правопреемства являются принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, имущественные права и обязанности. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности, права и обязанности, вытекающие из алиментных отношений или право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также личные неимущественные права и другие нематериальные блага. Однако если при жизни наследодателя ему были присуждены денежные суммы, связанные с реализацией названных прав, то они входят в состав наследства.

Ст. 1111 ГК предусмотрены следующие основания наследования: по завещанию и по закону.

2.

Завещание – это распоряжение гражданина своим имуществом на случай смерти. Завещание является односторонней сделкой, которая совершается только лично гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. Не допускается совершение завещания лицами, не достигшими 18 лет, даже с согласия родителей, за исключением эмансипированных граждан и граждан, вступивших в брак до 18 лет.

Содержание завещания.

В завещании могут быть указаны любые лица и любое имущество, которым завещатель желает распорядиться на случай своей смерти. В то же время свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве. Некоторые наследники имеют право на получение наследства независимо от содержания завещания. К ним относятся:

- Несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя;
- Нетрудоспособные супруг и родители;
- Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, а именно наследники по закону (2-7очереди), если не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет;
- Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, не относящиеся к наследникам по закону, т.е. лица не указанные в статьях 1142-1145 ГК, если они не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним.

Обязательная доля определяется в размере не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из наследников, имеющих право на обязательную долю, при наследовании по закону.

В завещании может быть указан завещательный отказ (легат) или завещательное возложение. Согласно ст. 1137 ГК **завещательный отказ** – это возложение на одного или нескольких наследников (по закону или по завещанию) исполнения за счет наследства какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности. Пример: на наследника, к которому переходит жилой дом или иное жилое помещение, завещатель может возложить обязанность предоставить другому лицу на период жизни этого лица или иной срок право пользования этим помещением или его определенной частью. **Завещательное возложение –** это возложение на одного или

нескольких наследников по завещанию или по закону обязанности совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели. Например, завещатель вправе возложить на наследника обязанность содержать принадлежавших завещателю домашних животных.

ГК различает следующие разновидности завещаний в зависимости от того, в какой форме они заключаются:

- Нотариально удостоверенное завещание
- Закрытое завещание
- Завещания, приравниваемые к нотариально удостоверенным завещаниям
- Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банке
- Завещание в чрезвычайных обстоятельствах.

1. В качестве общего правила закон устанавливает письменную форму завещания и удостоверение его нотариусом. Нотариально удостоверяемое завещание должно быть написано завещателем или записано с его слов нотариусом и собственноручно подписано завещателем (ст. 1125 ГК).
2. Новшеством ГК является предоставление гражданам возможности совершить закрытое завещание, суть которого заключается в том, что его содержание вплоть до открытия наследства известно лишь завещателю (п. 1 ст. 1126 ГК). Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания. Закрытое завещание в заклеенном конверте передается завещателем нотариусу в присутствии свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Этот конверт запечатывается нотариусом в другой конверт, на котором нотариус делает надпись, содержащую сведения о завещателе, месте и дате принятия завещания, фамилии, имени отчестве и о месте жительства каждого свидетеля в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

По представлении свидетельства о смерти лица, совершившего закрытое завещание, нотариус не позднее чем через 15 дней со дня представления свидетельства вскрывает конверт с завещанием в присутствии не менее чем двух свидетелей и пожелавших при этом присутствовать заинтересованных лиц из числа наследников по закону и оглашает завещание. После чего нотариус составляет и вместе со свидетелями подписывает протокол, удостоверяющий вскрытие конверта с завещанием и содержащий полный текст завещания. Подлинник завещания хранится у нотариуса. Наследникам выдается нотариально удостоверенная копия протокола.

3. Ст. 1127 ГК определяет круг лиц, чье удостоверение приравнивается к нотариальному. Так, завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, могут быть удостоверены главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц и т.д.
4. Права на денежные средства, внесенные гражданином во вклад или находящиеся на любом другом счете гражданина в банке, могут быть завещаны посредством совершения завещательного распоряжения в письменной форме в том филиале банке, в котором находится этот счет. Завещательное распоряжение должно быть собственноручно подписано завещателем с указанием даты его составления и удостоверено уполномоченным служащим банка. Порядок совершения завещательных распоряжений регулируется Постановлением Правительства РФ от 27 мая 2002 г. №351 «Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках».
5. В соответствии со ст. 1129 ГК гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишен возможности совершить завещание в другой форме, может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме. Изложение гражданином последней воли в простой письменной форме признается его завещанием, если завещатель в присутствии двух свидетелей собственноручно написал и подписал документ, из содержания которого следует, что он представляет собой завещание. Исполняется такое завещание только при том условии, что суд по требованию заинтересованных лиц подтвердит факт совершения завещания именно в такой особой ситуации. Причем указанное требование должно быть заявлено до истечения 6-месячного срока принятия наследства. Такое завещание утрачивает силу, если завещатель в течение месяца после прекращения этих обстоятельств не воспользуется возможностью совершить завещание в какой-либо другой форме.

Отмена и изменение завещания. Завещатель вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины его отмены или изменения. Последующее завещание, не содержащее прямых указаний об отмене прежнего завещания или отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений, отменяет это прежнее завещание полностью или в части, в которой оно противоречит последующему завещанию (ст. 1130 ГК).

3.

Если не было составлено завещание или оно является ничтожным, вступает в действие наследование по закону.

Ст. 1142-1148 ГК устанавливают 8 очередей наследников. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей.

Наследники 1 очереди: дети, супруг, родители наследодателя. Причем права супруга на наследство не умаляют его права на часть имущества, нажитого во время брака с наследодателем и являющегося их совместной собственностью (ст. 1150 ГК).

Наряду с наследниками 1 очереди могут вступать в наследование по праву представления внуки наследодателя и их потомки, т.е. внуки и правнуки призываются к наследованию лишь в том случае, если к моменту открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником (ст. 1146 ГК).

Усыновители и усыновленные в правовом положении приравниваются к родным детям и родителям и, следовательно, также наследуют в 1 очередь.

Наследники 2 очереди: полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка, как со стороны отца, так и со стороны матери.

Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

Наследники 3 очереди: полнородные и неполнородные братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя).

Двоюродные братья и сестры наследодателя наследуют по праву представления.

Наследники 4 очереди: прадедушки прабабушки наследодателя.

Наследники 5 очереди: дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки).

Наследники 6 очереди: дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Наследники 7 очереди: пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

К числу наследников по закону относятся также иждивенцы наследодателя:

- Указанные выше лица, нетрудоспособные ко дню открытия наследства, но не входящие в круг наследников той очереди, которая призывается к наследованию. Они наследуют по закону вместе и наравне с наследниками этой очереди, если не менее года до дня смерти наследодателя находились на его иждивении, независимо от того, проживали они совместно с наследодателем или нет.
- Граждане, которые не входят в круг наследников, но ко дню открытия наследства являлись нетрудоспособными и не менее года до смерти наследодателя находились на его иждивении и проживали совместно с ним. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства имущество умершего считается выморочным и переходит в порядке наследования по закону в собственность РФ (8 очередь). В настоящее время порядок перехода выморочного имущества государству регулируется Положением о порядке учета, оценки и реализации конфискованного, безхозяйного имущества, имущества, перешедшего по праву наследования к государству, и кладов, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 29 июня 1984 г. № 683.

4.

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследства является односторонней сделкой.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

ГК определяет два способа принятия наследства:

1. **юридический,** который осуществляется путем подачи по месту открытия наследства нотариусу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство;
2. **фактический,** который состоит в совершении наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, в частности
    - вступление во владение или в управление наследственным имуществом;

- принятие мер по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний 3 лиц;
- произведение за свой счет расходов на содержание наследственного имущества;
- оплата за свой счет долгов наследодателя или получение от 3 лиц причитавшихся наследодателю денежных средств (ст. 1153 ГК)

Указанные действия должны быть совершены в течение 6 месяцев со дня открытия наследства. Если срок для принятия наследства пропущен, то он может быть восстановлен судом при наличии уважительных причин.

Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону или по завещанию (ст. 1156 ГК). Такой переход носит название **наследственной трансмиссии**.

Наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц или без их указания. Способы отказа от наследства аналогичны способам принятия наследства. Наследник вправе отказаться от наследства в течение срока, установленного для принятия наследства, в том числе и в случае, когда он уже принял наследство. Отказ от наследства не может быть впоследствии изменен или взят обратно.

Отказаться от наследства в пользу других лиц возможно только в отношении наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди, не лишенных наследства.

Не допускается отказ в пользу кого-либо из указанных лиц:

- от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам
- от обязательной доли в наследстве (ст. 1149 ГК)
- если наследнику подназначен наследник (ст. 1121 ГК)

Доказательством приобретения права на наследство является свидетельство о праве на наследство, которое выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным должностным лицом по истечении 6 месяцев, со дня открытия наследства.

При получении имущества по наследству наследников возникает общая долевая собственность, которая может быть прекращена путем раздела в соответствии со ст. 1165 ГК.

Охрана наследственного имущества. До вступления наследников в права наследования должны быть приняты меры по охране наследственного имущества и управлению им. Эти меры принимаются душеприказчиком, который указывается в завещании, или нотариусом по

месту открытия наследства. При открытии наследства за границей такие меры принимаются консульскими органами.

К мерам по охране имущества относятся:

- опись наследственного имущества;
- оценка наследственного имущества;
- передача имущества на хранение кому-либо из наследников или другому лицу по усмотрению нотариуса.

Если имущество требует не только охраны, но и управления, нотариус (душеприказчик) в качестве учредителя доверительного управления заключает договор управления этим имуществом.

Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества.

Срок для предъявления требований кредиторами определяется сроками исковой давности, установленными для соответствующих требований.

5.

ГК определяет особенности наследования отдельных видов имущества, в частности:

1. наследование неделимой вещи при разделе наследства (ст. 1168 ГК)
2. наследование предметов обычной домашней обстановки и обихода при разделе наследства (ст. 1169 ГК)
3. наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах (ст. 1176 ГК)
4. наследование прав, связанных с участием в потребительском кооперативе (ст. 1177 ГК)
5. наследование предприятия (ст. 1178 ГК)
6. наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства (ст. 1179 ГК)
7. наследование вещей, ограниченно оборотоспособных (ст. 1180 ГК)
8. наследование земельных участков (ст. 1181)
9. наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию (ст. 1183 ГК)
10. наследование средств транспорта и другого имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях (ст. 1184 ГК)
11. наследование государственных наград, почетных и памятных знаков (ст. 1185)

Контрольные вопросы

1. Какие основания наследования предусмотрены в гражданском праве?
2. Что является местом открытия наследства?
3. Кто такие недостойные наследники?
4. Кто такие комморианты?
5. Какие виды завещаний предусмотрены в Гражданском кодексе РФ?
6. Чем отличается завещательный отказ от завещательного возложения?
7. Сколько очередей наследников предусматривает Гражданский кодекс РФ?
8. Кто относится к числу обязательных наследников?
9. Каков размер обязательной доли в наследстве?
10. Что означает наследственная трансмиссия?
11. В каком порядке исполняется завещание совершенное в чрезвычайных обстоятельствах?
12. Какие способы принятия наследства предусмотрены в гражданском праве?
13. В каких случаях не допускается отказ от наследства в пользу кого-либо?
14. Какие меры могут быть приняты к охране наследственной массы?
15. Кто такие душеприказчики?

Лекция 21. Авторское и смежное право

1. Понятие и признаки права интеллектуальной собственности.
2. Общие положения авторского права.
3. Общие положения смежных прав.
4. Защита авторских и смежных прав.

1.

До настоящего времени наука еще не выработала единого подхода к определению «интеллектуальная собственность».

В соответствии со ст.138 ГК РФ интеллектуальной собственностью признается исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг.

Признаки интеллектуальной собственности:

1) Объектами интеллектуальной собственности являются нематериальные результаты, которым присущи следующие черты: они не подвержены износу (амортизации), поддаются стоимостной оценке, могут быть выражены в форме, ими может пользоваться неограниченный круг лиц.

В рамках данного понятия различают:

- объекты авторских прав (произведения науки, литературы, искусства, программы для ЭВМ и базы данных.)
- объекты словесных прав (фонограммы, исполнения, постановки, передачи)
- объекты патентных прав (изобретения, полезные модели, и промышленные образцы)
- средства предпринимателей, работ, услуг (фирм, наименования товарных знаков, знаки обслуживания и т.д.)
- нетрадиционные объекты интеллектуальной собственности (селекционные достижения, интегральных микросхем и т.д.).

2) абсолютный характер исключительных прав, т.е. первичное полномочие на объект творческой деятельности принадлежащей одному лицу (создателю) и закон запрещает неправомерное использование объектов интеллектуальной собственности другими лицами.
3) сложная юридическая конструкция, включающая в себя личные (моральные) и возникающие на их основе имущественные права.
4) срочность исключительных прав.
5) территориальный характер
6) особая специфика возникновения и прекращения для некоторых исключительных прав, например патентных, для возникновения которых необходимо подача заявки в соответствии организации и выдача патента и т.д.

Понятие и право «интеллектуальной собственности» может рассматриваться в объективном и субъективном смыслах

В объективном смысле – это подотрасль группы произведений, включающая в себя нормы права, регулирующие и защищающие права граждан и юридических лиц на результат интеллектуальной деятельности.

В субъективном смысле слова – это исключительные права на объекты интеллектуальной себестоимости, которые включают в себя правомочия по использованию объектов интеллектуальной собственности (как самим создателем так и другими лицами с согласия последнего, за исключением случаев свободного использования.)

Источники правового регулирования

Часть 4 ГК РФ В настоящее время Россия участвует в следующих конвенциях:

1) Всемирная конвенция об авторском праве 1952г.;
2) Бернская конвенция об охране литературной и художественной собственности 1886 (последние изменения внесены в 1971г).
3) Конвекция об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм 1971г.
4) Римская конвекция об охране прав артистов, исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций 1961г.и др.

2.

Понятие авторского права Авторское право можно рассматривать в **объективном и субъективном смыслах.** В **объективном смысле** - это подотрасль гражданского права, которая регулирует отношения по использованию и охране прав на произведения науки, литературы и искусства. В **субъективном смысле** это имущественные и личные неимущественные права авторов и других лиц на объекты авторских прав.

Объекты авторских прав Объектами авторских прав являются произведения науки, литературы и искусства.

Гражданский кодекс не дает определения произведения, но называет его виды.

К ним относятся:

- литературные произведения (включая программы для ЭВМ);
- драматические и музыкально-драматические произведения, сценарные произведения;
- хореографические произведения и пантомимы;
- музыкальные произведения с текстом или без текста;
- аудиовизуальные произведения (кино-, теле- и видеофильмы, слайд фильмы, диафильмы и другие кино- и телепроизведения);
- произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна, графические рассказы, комиксы и другие произведения изобразительного искусства;
- произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;
- произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;
- фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;
- географические, геологические и другие карты, планы, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и к другим наукам;
- другие произведения

Произведение - это совокупность идей, мыслей и образов, получивших в результате творческой деятельности автора свое выражение в доступной для восприятия человеческими чувствами конкретной форме, допускающей возможность воспроизведения. Можно выделить два элемента произведения - нематериальный (совокупность идей, мыслей, образов) и вещественный (форма его выражения - рукопись, рисунок, скульптура и т.д.) элементы.

Особыми объектами авторских прав являются программы для ЭВМ и базы данных, охраняемые в соответствии со специальным законом. **Программа** для **ЭВМ** - это объективная форма представления совокупности данных и команд, предназначенных для функционирования электронных вычислительных машин (ЭВМ) и других компьютерных устройств с целью получения определенного результата. Под программой для ЭВМ подразумеваются также подготовительные материалы, полученные в ходе ее разработки, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения.

Авторское право распространяется не только на обнародованные, но и необнародованные произведения, которые существуют в какой-либо объективной форме. ГК называет некоторые из таких форм:

- письменная (рукопись, машинопись, нотная запись и т.д.);
- устная (публичное произнесение, публичное исполнение и т.д.);
- звуко- и видеозапись (механическая, магнитная, цифровая, оптическая и т.д.);
- изображения (рисунок, эскиз, картина, план, чертеж, кино-, теле-, видео- и фотокадр и т.д.);
- объемно-пространственная (скульптура, модель, макет, сооружение и т.д.).

При этом авторское право не связано с правом собственности на вещественный объект, в котором выражено произведение. Купив книгу, покупатель не приобретает прав на использование произведения, выраженного в этой книге: он не сможет опубликовать ее, распространять ее экземпляры и т.д. Поскольку действие ГК не распространяется на охрану идей, методов, концепций и т.п. Можно сказать, что авторское право фактически охраняет форму произведения, а не его содержание.

Части произведений, в том числе и их названия, также охраняются авторским правом при условии, что они являются результатами творческой деятельности и могут использоваться самостоятельно. В противном случае на часть произведения или его название не распространяется действие авторских прав.

Гражданский кодекс определяет перечень произведений, не являющихся объектами авторского права. К ним относятся:

- официальные документы;
- государственные символы и знаки;
- произведения народного творчества;
- сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер.

Например, авторское право не охраняет информацию о номерах телефонов в телефонных справочниках, но охраняет форму, в которой эта информация выражена.

Возникновение и осуществление авторских прав. Для возникновения и осуществления авторского права не требуется выполнение каких-либо формальностей, в том числе регистрации объектов и прав на них. Факультативная регистрация государственным органом - Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам - производится в отношении программ для ЭВМ и баз данных.

Для того, чтобы проинформировать читателей и других пользователей об авторских правах, обладатель исключительных авторских прав может проставлять знак охраны авторского права, который помещается на каждом экземпляре произведения и состоит из трех элементов:

- латинской буквы С в окружности;
- имени (наименования) обладателя исключительных авторских прав;
- года первого опубликования произведения. Например, © Иванов Борис Борисович, 2002.

Субъекты авторских прав Субъектами авторского права являются лица, которым принадлежит субъективное авторское право в отношении произведения. Согласно положениям ГК, а также с учетом норм ГК РФ - это могут быть граждане РФ, иностранцы, их наследники, иные правопреемники, а также государство в целом. Права на произведения для каждой категории субъектов возникают в связи с различными юридическими фактами - создание произведений.

Субъектами авторского права являются прежде всего авторы произведений, то есть лица, творческим трудом которых данное произведение создано, а также создатели производных (зависимых) произведений, таких как переводы, переработки, аранжировки и т.д. Для последующего использования производных произведений необходимо получить согласие как автора оригинального произведения, так и автора переработки, перевода.

Произведения могут быть созданы совместным творческим трудом двух или более лиц (соавторство). Авторское право принадлежит соавторам совместно независимо от того, образует ли такое произведение одно неразрывное целое или состоит из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение. Различают два вида соавторства: делимое и неделимое. Если в произведении можно выделить части, созданные творческим трудом каждого из соавторов, то это делимое соавторство (например, музыка и слова песни, отдельные главы учебника). В неделимом соавторстве такие части выделить нельзя, например, произведения братьев Гримм, Ильфа и Петрова.

Содержание авторских прав. В соответствии с ГК РФ автору в отношении его произведения принадлежат имущественные и неимущественные авторские права. К личным неимущественным правам относятся:

-право авторства;
- право на имя;
- право на обнародование, включая право на отзыв;

- право на защиту репутации автора.

Право авторства - это право признаваться автором произведения. Нарушение данного права довольно часто имеет место на практике.

Право на имя - право использовать произведение под своим именем, псевдонимом или анонимно. При использовании произведения анонимно автор приобретает права и обязанности под своим подлинным именем, но через представителя, в качестве которого выступает, как правило, издатель.

Право на защиту репутации автора - право на защиту произведения, включая его название, от всякого искажения или иного посягательства, способного нанести ущерб чести и достоинству автора (право на защиту репутации автора). Так, незаконная переработка произведения сопровождается незаконным использованием переработанного произведения, а также нарушением права на неприкосновенность произведения.

Важным личным правомочием автора является **право на обнародование** - обеспечение доступа к произведению третьих лиц. Это право не может переходить по договору. Автор реализует свое право на обнародование произведения при заключении договора о первом использовании необнародованного произведения или при передаче его работодателю.

Право на обнародование произведения включает в себя **право на его отзыв,** в соответствии с которым автор имеет право отказаться от ранее принятого решения обнародовать данное произведение. При этом особо отмечается, что автор может осуществить свое право при условии возмещения пользователю причиненных таким решением убытков, включая упущенную выгоду.

В судебной практике довольно часто встречаются дела, связанные с защитой личных неимущественных прав.

Следующая группа прав - **имущественные права,** режим которых регламентирован ГК. В ч. 1 ст. 16 закреплено исключительное право автора на использование созданного им произведения, в том числе право:

- воспроизводить произведение (право на воспроизведение);
- распространять экземпляры произведения любым способом: продавать, сдавать в прокат и так далее (право на распространение);
- импортировать экземпляры произведения в целях распространения, включая экземпляры, изготовленные с разрешения обладателя исключительных авторских прав (право на импорт);
- публично показывать произведение (право на публичный показ);
- публично исполнять произведение (право на публичное исполнение);

- сообщать произведение (включая показ, исполнение или передачу в эфир) для всеобщего сведения путем передачи в эфир и (или) последующей передачи в эфир (право на передачу в эфир);

- сообщать произведение (включая показ, исполнение или передачу в эфир) для всеобщего сведения по кабелю, проводам или с помощью иных аналогичных средств (право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю);

- переводить произведение (право на перевод);

- переделывать, аранжировать или другим образом перерабатывать произведение (право на переработку).

Срок действия авторских прав. Исключительные авторские, права действуют в течение всей жизни автора и 70 лет после его смерти. Истечение срока действия авторского права на произведения означает их переход в общественное достояние. Произведения, перешедшие в общественное достояние, могут свободно использоваться любым лицом без выплаты авторского вознаграждения.

Исключение составляют право авторства, право на имя и право на защиту репутации автора, которые охраняются бессрочно.

Охрана права авторства, права на имя и права на защиту репутации автора после его смерти осуществляется его наследниками или специально уполномоченным органом Российской Федерации.

Исчисление сроков охраны авторских прав начинается с 1 января года, следующего за годом, в котором имел место юридический факт, являющийся основанием для начала течения срока (например, год опубликования произведения или год смерти автора).

3.

Объекты смежных прав. К объектам смежных прав относятся постановки, исполнения, радио- и телевизионные передачи, фонограммы.

Под **исполнением** следует понимать представление произведений, фонограмм, постановок посредством игры, декламации, пения, танца в живом исполнении или с помощью технических средств (телерадиовещания, кабельного телевидения и иных технических средств); показ кадров аудиовизуального произведения в их последовательности (с сопровождением или без сопровождения звуком).

Фонограмма - это любая исключительно звуковая запись исполнений или иных звуков, в том числе не охраняемых авторским правом, например, шум леса, пение птиц и т.д. Исключительные права на фонограмму подлежат охране независимо от того, записано на ней охраняемое авторским правом произведение или нет.

Передача организации эфирного и кабельного вещания передача, созданная самой организацией эфирного или кабельного вещания, а также по ее заказу за счет ее средств другой организацией.

В отличие от объектов авторских прав не каждый объект смежных прав включает в себя творческий элемент. Творческий характер присущ в определенной мере исполнительской деятельности артистов, режиссеров, постановщиков. Исполнения и постановки можно признать в большинстве случаев результатами творческой деятельности.

Субъекты смежных прав. Разграничение авторских и смежных прав можно провести по субъектному составу. Так, если автором произведения может быть только физическое лицо, чьим творческим трудом создано произведение, то субъектом смежных прав наряду с физическими лицами могут быть и юридические лица.

В качестве **исполнителей** могут выступать артисты, актеры, музыканты, танцоры, певцы, которые играют роль, читают, декламируют, поют, играют на музыкальных инструментах или иным образом исполняют произведения литературы или искусства, а также режиссеры-постановщики спектаклей, дирижеры. **Производителями фонограмм** являются лица, осуществляющие звуковую запись исполнения или иных звуков на любом материальном носителе. В качестве производителя фонограммы может выступать как юридическое, так физическое лицо, взявшее на себя инициативу и ответственность за первую звуковую запись исполнения. При отсутствии доказательств иного производителем фонограммы признается лицо, имя или наименование которого обозначено на фонограмме или содержащем ее футляре обычным способом. Под **организациями эфирного и кабельного вещания** понимаются радиостанции, телевизионные компании, организации, ведущие передачи по каналам кабельного телевидения.

Возникновение и осуществление смежных прав. Смежные права возникают так же, как и авторские, независимо от выполнения каких-либо формальностей. Для оповещения о своих правах может использоваться знак охраны, помещаемый на экземпляре или футляре фонограммы и состоящий из трех элементов:

- латинской буквы Р в окружности;
- наименования обладателя исключительных смежных прав;
- года первого опубликования фонограммы.

Срок действия смежных прав. Имущественные права исполнителя действуют в течение 50 лет после первого исполнения или постановки. Права исполнителя на имя и на защиту исполнения или постановки от всякого искажения или иного посягательства как личные неимущественные права охраняются бессрочно. Права производителя

фонограммы действуют в течение 50 лет после первого опубликования фонограммы либо в течение 50 лет после ее первой записи, если фонограмма не была опубликована в течение этого срока.

Права организации эфирного и кабельного вещания действуют в течение 50 лет после осуществления такой организацией первой передачи в эфир или по кабелю.

Наследники и иные правопреемники приобретают права на оставшийся срок.

4.

Способы защиты авторских и смежных прав. Нарушение авторских и смежных прав состоит в незаконном изготовлении и распространения контрафактных экземпляров произведений. **Контрафактные произведения** - это произведения, выпущенные с нарушением авторских и смежных прав. Обладатели исключительных прав вправе требовать по своему выбору от нарушителя

- возмещения убытков либо
- выплаты компенсации:

- в размере от 10 тысяч рублей до 5 миллионов рублей, определяемом по усмотрению суда, арбитражного суда или третейского суда исходя из характера нарушения;

— в двукратном размере стоимости экземпляров произведений или объектов смежных прав либо в двукратном размере стоимости прав на использование произведений или объектов смежных прав, определяемой исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за правомерное использование произведений или объектов смежных прав.

Обладатели исключительных прав вправе требовать от нарушителя выплаты компенсации за каждый случай неправомерного использования произведений или объектов смежных прав либо за допущенные правонарушения в целом. Компенсация подлежит взысканию при доказанности факта правонарушения независимо от наличия или отсутствия убытков.

При определении размера компенсации суды учитывают:

- характер нарушения, т.е. какие именно права были нарушены;
- масштаб нарушения (например, массовый тираж экземпляров произведения без согласия автора);
- вину нарушителя (нарушитель признал вину и согласен добровольно выплатить авторское вознаграждение);

- убытки правообладателя или доход нарушителя;
- другие обстоятельства.

Авторы и исполнители в случае нарушения их личных неимущественных прав или имущественных прав также вправе требовать от нарушителя возмещения морального вреда.

В числе негативных последствий, которые возникают для нарушителя, - конфискация контрафактных экземпляров произведений и фонограмм по решению суда или судьи единолично, а также по решению арбитражного суда. Причем суд принимает такое решение независимо от наличия ходатайства об этом со стороны истца. Конфискованные контрафактные экземпляры произведений или фонограмм подлежат уничтожению, за исключением случаев их передачи обладателю авторских или смежных прав по его просьбе, в связи с чем суд должен принять решение об уничтожении контрафактной продукции, если правообладатель не заявит требование о передачи этих экземпляров ему.

Требования к нарушителю патента могут быть заявлены также обладателем исключительных прав на основании исключительной лицензии, если иное не предусмотрено лицензионным договором.

Контрольные вопросы

1. Перечислите признаки права интеллектуальной собственности?
2. Что является объектом авторского права?
3. Что не может быть объектом авторского права?
4. Дайте определение произведения?
5. Какие личные неимущественные права имеет автор в отношении своего произведения?
6. Что понимается под производным произведением?
7. Что означает делимое и неделимое соавторство?
8. Какие сроки действия авторских прав?
9. Кто является субъектом смежных прав?
10. Каковы сроки действия смежных прав?

Лекция 22. Патентное право

1. **Объекты патентного права.**
2. **Субъекты патентного права.**
3. **Порядок оформления патентных прав.**

1.

Патентное право, как и авторское право, можно рассматривать в объективном и субъективном смысле. В **объективном смысле** - это подотрасль гражданского права, регулирующая порядок возникновения, осуществления и охраны прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. В **субъективном смысле** патентное право - это имущественные и личные неимущественные права патентообладателей и других субъектов патентных правоотношений.

Объекты патентного права. К объектам патентного права относятся изобретения, полезные модели и промышленные образцы. **Изобретению** предоставляется правовая охрана, если оно является новым, имеет изобретательский уровень и промышленно применимо.

Объектами изобретений являются технические решения в любой области, относящиеся к:

1) продукту (устройство, вещество, штамм микроорганизма, культуры клеток растений и животных);

2) способу (процессу осуществления действий над материальным объектом с помощью материальных средств).

Не признаются изобретениями

- открытия, научные теории и математические методы;
- решения, касающиеся только внешнего вида изделий и направленные на удовлетворение эстетических потребностей. Такие объекты могут быть зарегистрированы как промышленные образцы;

- правила и методы игр, интеллектуальной или хозяйственной деятельности;

- программы для электронных вычислительных машин. Им предоставляется охрана как объектам авторского права;

- решения, заключающиеся только в представлении информации;

- сорта растений, породы животных; топологии интегральных микросхем (указанные объекты не охраняются в рамках правового режима изобретений, но они могут охраняться с помощью специального законодательства, например, законодательства о селекционных достижениях, о топологиях интегральных микросхем);

- решения, противоречащие общественным интересам, принципам гуманности и морали.

.В качестве **полезных моделей** охраняются технические решения, относящиеся к устройству. К полезным моделям предъявляются менее строгие требования, чем к изобретениям. Среди условий их патентоспособности учитываются новизна и промышленная-применимость и не учитывается изобретательский уровень. Полезные модели охраняются не во всех странах.

Промышленный образец - это художественно-конструкторское решение изделия промышленного или кустарно-ремесленного производства, определяющее его внешний вид. Условия патентоспособности промышленного образца определены в ст. 6 Патентного закона, предусматривающей, что правовая охрана предоставляется промышленному образцу в случае, если он является новым и оригинальным.

К существенным признакам промышленного образца относятся признаки, определяющие эстетические и (или) эргономические особенности внешнего вида изделия, в частности форма, конфигурация, орнамент и сочетание цветов. В качестве промышленного образца могут быть запатентованы новые виды автомашин, одежды, посуды и т.д.

Не признаются патентоспособными решения:

- обусловленные исключительно технической функцией изделия;

- объектов архитектуры (кроме малых архитектурных форм), промышленных, гидротехнических и других стационарных сооружений;

- объектов неустойчивой формы из жидких, газообразных, сыпучих или им подобных веществ;

- изделий, противоречащих общественным интересам, принципам гуманности и морали.

2.

Субъектами патентного права могут быть как граждане, так и юридические лица. К их числу относятся авторы-создатели творческих

решений, патентообладатели, их правопреемники, Патентное ведомство, патентные поверенные и иные лица, наделенные соответствующими правами и обязанностями в данной сфере.

В соответствии со ст. 2 Патентного закона федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной собственности осуществляет государственную политику в сфере правовой охраны изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

Патент выдается:

1) автору (авторам) изобретения, полезной модели, промышленного образца;

2) работодателю в предусмотренных Патентным законом случаях;

3) правопреемникам указанных лиц, в качестве которых могут выступать наследники авторов, лица, получившие соответствующее право по договору, юридические лица, возникшие в результате реорганизации юридического лица-работодателя автора и др.

Особый правовой режим регулирования предусмотрен для **служебных изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.** Согласно ч. 2 ст. 8 Патентного закона право на получение патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец, созданные работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя, принадлежит работодателю, если договором между ними не предусмотрено иное. Можно выделить следующие признаки служебных изобретений: 1) наличие трудовой связи между организацией и автором изобретения (либо трудовые отношения хотя бы с одним из соавторов, коллективно создающих изобретение); 2) создание изобретения в порядке выполнения задания, данного администрацией организации.

Работодатель может подать заявку на получение патента, передать право на получение патента другому лицу либо сохранить полученную информацию в тайне, уведомив об этом работника. Одно из этих решений работодатель должен принять в течение четырех месяцев с момента получения сведений о создании объекта. В противном случае право на получение патента переходит к работнику. При этом работодатель в течение всего срока действия патента имеет право на использование служебного изобретения, служебной полезной модели, служебного промышленного образца в собственном производстве с выплатой патентообладателю компенсации, определяемой на основе договора.

Патентообладателями могут быть также лица, получившие права в порядке наследственного правопреемства, по договору, в результате реорганизации юридического лица - патентообладателя.

3.

Возникновение прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы обусловлено необходимостью регистрации объекта в Патентном ведомстве, функции которого выполняет Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам. В соответствии со ст. 3 Патентного закона права на изобретение, полезную модель, промышленный образец подтверждаются патентом, который выдается Федеральной службой. Патент подтверждает приоритет, авторство и исключительное право на использование объекта промышленной собственности. Для получения охранного документа необходимо подать заявку.

В соответствии с ч. 2 ст. 16 Патентного закона заявка на изобретение должна содержать:

- заявление о выдаче патента с указанием автора (авторов) изобретения и лица (лиц), на имя которого (которых) испрашивается патент, и их местожительства или местонахождения (см. приложение 1 к теме № 4);
- описание изобретения, раскрывающее его с полнотой, достаточной для осуществления;
- формулу изобретения, выражающую его сущность и полностью основанную на описании;
- чертежи и иные материалы, если они необходимы для понимания сущности изобретения;
- реферат.

По заявке на изобретение проводится **формальная экспертиза. В** ходе проведения формальной экспертизы проверяется наличие всех необходимых документов, соблюдение требований к документам заявки, относится ли изобретение к объектам, которым предоставляется правовая охрана, соблюдение требования единства изобретения и другие обстоятельства.

Следующим этапом является **публикация сведений** о заявке на изобретение, которая проводится по истечении 18 месяцев с момента подачи заявки. По ходатайству заявителя публикация *2* может быть осуществлена ранее этого срока. С этого момента до выдачи патента заявителю предоставляется **временная правовая охрана.** Если в этот период кто-либо будет использовать заявленное изобретение, то при получении заявителем патента за такое использование патентообладатель имеет право на получение вознаграждения.

С момента опубликования сведений о заявке по письменному ходатайству заявителя или третьих лиц проводится **экспертиза заявки на изобретение по существу.** Такое заявление может быть подано в течение

3 лет с даты поступления заявки. Если такого заявления не будет, то заявка признается отозванной. Полезным моделям правовая охрана предоставляется без проведения экспертизы по существу. Это означает, что нет гарантированное™ какого-либо вклада в технический прогресс средства, охраняемого в качестве полезной модели. В отношении промышленных образцов также проводится экспертиза по существу.

При экспертизе заявки по существу проводится информационный поиск в отношении заявленного изобретения для определения уровня техники и проверка соответствия заявленного изобретения **условиям патентоспособности:**

- установление конвенционного приоритета, если он испрашивается заявителем;
- проверка формулы изобретения;
- проверка дополнительных материалов;
- проверка соответствия условиям патентоспособности заявленного изобретения, охарактеризованного в формуле, предложенной заявителем в первоначальных материалах заявки или в дополнительных материалах, принятых во внимание по рассмотрении заявки.

Патент на изобретение действует в течение 20 лет, считая с даты подачи заявки в Патентное ведомство (ч. 3 ст. 3 Патентного закона), на полезную модель действует в течение 5 лет, а патент на промышленный образец - 10 лет с даты подачи заявки в Патентное ведомство. По ходатайству патентообладателя срок действия патента на полезную модель может быть продлен на 3 года, срок действия патента на промышленный образец - на 5 лет.

Права патентообладателей. Автору изобретения принадлежат как имущественные, так и личные неимущественные права.

Право авторства, т.е. право признаваться автором изобретения, является личным неимущественным правом, которое охраняется бессрочно и не может быть передано другим лицам. Следующим важнейшим правом автора изобретения является **право на получение патента,** которое может быть передано другим лицам. Иногда выделяют в качестве самостоятельных личных неимущественных прав: право на авторское имя, право автора дать название созданному им изобретению, полезной модели, промышленному образцу.

В соответствии со ст. 10 Патентного закона патентообладателю принадлежит исключительное право на объект промышленной собственности. Исключительное право состоит в том, что патентообладатель вправе сам использовать запатентованный объект, запрещать или разрешать другим лицам осуществлять использование. Никто не вправе использовать запатентованные изобретение, полезную

модель или промышленный образец без разрешения патентообладателя, за исключением действий, которые не являются нарушением исключительного права патентообладателя.

К таким правам относятся:

- ввоз на территорию Российской Федерации, изготовление, применение, предложение к продаже, продажу, иное введение в гражданский оборот или хранение для этих целей продукта, в котором использованы запатентованные изобретение, полезная модель, или изделия, в котором использован запатентованный промышленный образец;
- совершение указанных действий в отношении продукта, полученного непосредственно запатентованным способом. При этом если продукт, получаемый запатентованным способом, является новым, идентичный продукт считается полученным путем использования запатентованного способа при отсутствии доказательств обратного;
- совершение указанных действий в отношении устройства, при функционировании (эксплуатации) которого в соответствии с его назначением автоматически осуществляется запатентованный способ;
- осуществление способа, в котором используется запатентованное изобретение.

Пределы осуществления патентных прав. Монополия патентообладателя не безгранична. Патентный закон предусматривает случаи, когда действия третьих лиц по использованию запатентованного объекта не являются нарушениями исключительных прав владельца патента. Их можно подразделить на случаи свободного использования запатентованного объекта без выплаты компенсации и с выплатой таковой.

К первой группе относятся:

- проведение научного исследования продукта, способа, в которых использованы запатентованные изобретение, полезная модель, или изделия, в котором использован запатентованный промышленный образец, либо эксперимента над этим продуктом, способом или изделием;
- использование запатентованных изобретения, полезной модели или промышленного образца для удовлетворения личных, семейных, домашних или иных не связанных с предпринимательской деятельностью нужд, если целью такого использования не является получение прибыли (дохода);
- право преждепользования. Любое физическое или юридическое лицо, которое до даты приоритета изобретения, полезной модели, промышленного образца добросовестно использовало на территории Российской Федерации созданное независимо от его автора

тождественное решение или сделало необходимые к этому приготовления, сохраняет право на дальнейшее его безвозмездное использование без расширения объема такого использования. В соответствии со ст. 12 Патентного закона право преждепользования может быть передано другому физическому или юридическому лицу только совместно с производством, на котором имело место использование тождественного решения или были сделаны необходимые к этому приготовления;

- и другие случаи, предусмотренные законом.

К случаям свободного использования запатентованного объекта с выплатой компенсации правообладателю относятся:

- право работодателя использовать созданный работником объект интеллектуальной собственности в своем производстве;
- использование запатентованных изобретения, полезной модели, промышленного образца при чрезвычайных обстоятельствах (стихийные бедствия, катастрофы, аварии) с уведомлением патентообладателя в кратчайший срок и последующей выплатой ему соразмеренной компенсации (абзац 4 ст. 11 Патентного закона).

Порядок и сроки выплаты компенсации законодателем не определены;

- и другие случаи, предусмотренные законом.

Прекращение исключительных прав на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Действие патента ограничено определенными временными рамками, установленными Патентным законом, а именно сроками действия патента. В соответствии с нормами раздела б Патентного закона патент может прекратить свое действие по следующим основаниям:

- вследствие окончания срока действия, на который выдан патент на изобретение, полезную модель и промышленный образец, в результате чего указанные объекты становятся общественным достоянием и могут быть использованы любыми заинтересованными лицами;
- вследствие признания патента недействительным полностью или частично в течение всего срока его действия;
- на основании заявления, поданного патентообладателем о досрочном прекращении действия патента;
- при неуплате в установленный срок пошлин за поддержание патента в силе.

Ст. 29 Патентного закона предусматривает основания для признания недействительным патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Так, по решению Палаты по патентным спорам патент может быть признан недействительным:

- в случае несоответствия запатентованного объекта условиям патентоспособности;

- в случае наличия в формуле изобретения или полезной модели либо перечне существенных признаков промышленного образца, которые содержатся в решении о выдаче патента, признаков, отсутствовавших на дату подачи заявки в описании и в формуле объекта либо на изображениях изделия;

- в случае выдачи патента при наличии нескольких заявок на идентичные объекты, имеющих одну и ту же дату приоритета, в то время как патент может быть выдан только по одной из таких заявок лицу, определяемому соглашением между заявителями (ч. 7 ст. 19 Патентного закона).

Патент может быть признан недействительным по решению суда в случае выдачи патента с указанием в нем в качестве автора или патентообладателя лица, не являющегося таковым,

или без указания в патенте в качестве автора или патентообладателя лица, являющегося таковым.

В некоторых случаях действие патента, которое было прекращено, может быть **восстановлено.** Так, в соответствии со ст. 30.1 действие патента, которое было прекращено в связи с тем, что патентная пошлина не была уплачена в установленный срок, может быть восстановлено по ходатайству бывшего патентообладателя. Такое ходатайство должно быть подано в Патентное ведомство в течение трех лет с даты истечения срока уплаты указанной пошлины, но до истечения срока действия патента. За восстановление действие патента уплачивается патентная пошлина. Сведения о восстановлении патента публикуются в официальном бюллетене Патентного ведомства.

В то же время в период между датой прекращения действия патента и датой публикации запатентованный объект мог быть использован другими лицами либо могли быть предприняты приготовления к такому использованию. Их права должны быть защищены в случае последующего восстановления патента. При восстановлении действия патента указанные лица сохраняют право на дальнейшее безвозмездное использование объекта без расширения объема такого использования. Такое право носит название **право послепользования.**

Способы защиты патентных прав. Способы защиты исключительных прав на объекты патентного права несколько отличаются от способов защиты объектов авторских и смежных прав. Так, например, закон не устанавливает выплаты компенсации правообладателю вместо возмещения причиненных убытков.

За нарушение патента в Патентном законе предусмотрен перечень мер гражданско-правовой ответственности. Так, согласно ст. 14 Патентного закона владелец патента имеет право;

- требовать от виновного лица прекращения нарушения права;
- возмещения причиненных убытков;
- публикации решения суда в целях защиты своей деловой репутации.

Контрольные вопросы

1. Какие результаты интеллектуальной деятельности являются объектами патентного права?
2. Какие условия патентоспособности предусмотрены для изобретения?
3. Дайте понятие промышленного образца?
4. В каком порядке осуществляется выдача патента на изобретение?
5. Кто такие патентные поверенные?
6. Каковы сроки действия патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец?
7. Что означает право послепользования?
8. Что означает право преждепользования?
9. Какие виды экспертиз проводятся в отношении изобретения?
10. Чем отличается оформление патентных прав на изобретение от оформления соответствующих прав на полезную модель?
11. Что предполагает временная правовая охрана?

Лекция 23. Исключительные права на средства индивидуализации

1. **Фирменное наименование юридического лица**
2. **Товарные знаки (знаки обслуживания)**
3. **Наименования мест происхождения товаров**

1.

В настоящее время права на фирменные наименования регулируются Гражданским кодексом РФ, специальными законами об отдельных видах юридических лиц, например, Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и др., а также постановлением Центрального Исполнительного Комитета СССР и Совета Народных Комиссаров СССР от 22 июня 1927 г. «О введении в действие положения о фирме» (далее Положение о фирме). Положения о фирменном наименовании содержатся в Парижской конвенции об охране промышленной собственности 1883 г.

В действующем законодательстве и международных договорах не дается понятия фирменного наименования. Под **фирменным наименованием** следует понимать наименование юридического лица, которое позволяет отличать его от других участников гражданского оборота. Исключительное право на фирменное наименование может принадлежать юридическому лицу – коммерческой организации и возникает при регистрации юридического лица.

Фирменное наименование включает в себя указание на организационно-правовую форму юридического лица и отличительный элемент, например, закрытое акционерное общество «Космос».

Специальные требования содержит Гражданский кодекс РФ в отношении полных товариществ, товариществ на вере, казенных предприятий и др.

Субъектами прав на фирменное наименование могут выступать лишь коммерческие организации. Не могут быть самостоятельными субъектами прав на фирменное наименование структурные подразделения юридических лиц, в частности филиалы, представительства и т. п.

Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица могут приобрести право на использование фирменного наименования по договору коммерческой концессии (глава 54 ГК РФ).

Для возникновения прав на фирменное наименование не требуется какой-либо специальной регистрации. Право на фирменное наименование возникает с момента государственной регистрации коммерческой организации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Сущность исключительного права на фирменное наименование состоит в юридически обеспеченной возможности хозяйствующему субъекту выступать в гражданском обороте под собственным наименованием и запрещать иным лицам использовать принадлежащее ему фирменное наименование. Под использованием фирменного наименования понимают воспроизведение названия на всех предметах и во всех случаях, касающихся дел данного предприятия при соблюдении принципа неизменности.

Прекращение права на соответствующее фирменное наименование возможно в следующих случаях:

- при ликвидации юридического лица;
- при реорганизации в виде слияния, разделения, преобразования, когда вновь возникшие юридические лица не сохраняют права на фирменное наименование ранее существовавшего юридического лица;
- при реорганизации юридического лица под новым фирменным наименованием, в результате которой прекращаются права на прежнее фирменное наименование.

Лицо, неправомерно использующее чужое зарегистрированное фирменное наименование, по требованию правообладателя обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

Законодательство не предусматривает каких-либо специальных способов защиты прав на фирменное наименование, в связи с чем применяются те способы, которые указаны в ст. 12 ГК РФ.

2.

Товарный знак – это обозначение, служащее для индивидуализации товаров, выполняемых работ или оказываемых услуг юридических или физических лиц.

Главная функция товарного знака – отличительная. При этом товарный знак помогает отличать не любые, а лишь однородные товары различных произведений. Другая функция товарного знака – рекламная.

Товарные знаки могут быть различных видов: словесные, изобразительные, объемные, комбинированные.

Для приобретения исключительных прав на товарный знак необходимо его зарегистрировать в Патентном ведомстве. На зарегистрированный товарный знак выдается свидетельство на товарный знак. Свидетельство удостоверяет приоритет товарного знака и исключительного права на товарный знак в отношении товаров, указанных в свидетельстве. Никто не может использовать охраняемый в РФ товарный знак без разрешения правообладателя.

Незаконным использованием товарного знака признается использование без разрешения правообладателя товарного знака или сходного с ним до степени смешения обозначения в отношении товаров, для индивидуализации которых товарный знак зарегистрирован. Товары, этикетки, упаковки этих товаров, на которых незаконно использовался товарный знак или сходное с ним до степени смешения обозначение, являются контрафактными.

Регистрация товарного знака осуществляется путем подачи заявки в соответствии с Правилами составления, подачи и рассмотрения заявки на регистрацию товарного знака и знака обслуживания, утвержденными Приказом Роспатента от5 марта 2003 г. № 32. Заявка на регистрацию товарного знака подается заявителем, т. е. юридическим лицом или осуществляющим предпринимательскую деятельность физическим лицом.

Заявка подается на один товарный знак. Она должна содержать:

1. заявление о регистрации;
2. заявляемое обозначение;
3. перечень товаров, в отношении которых испрашивается регистрация товарного знака и которые сгруппированы по классам Международной классификации товаров и услуг для регистрации знаков (МКТУ);
4. описание заявленного обозначения.

К заявке должны быть приложены:

- документ об уплате государственной пошлины;
- устав коллективного товарного знака, если заявка подается на регистрацию коллективного знака.

После подачи заявки в Роспатент любое лицо вправе ознакомиться с документами заявки, содержащимися в ней на дату ее подачи. Приоритет товарного знака устанавливается по дате подачи заявки в Роспатент.

Экспертиза заявки осуществляется Роспатентом и включает формальную экспертизу и экспертизу заявленного обозначения. Формальная экспертиза заявки проводится в течение месяца с даты ее подачи, проверяется наличие необходимых документов и их соответствие установленным требованиям. Экспертиза заявленного обозначения проводится по завершении формальной экспертизы, проверяется соответствие заявленного обозначения установленным в законодательстве требованиям. По результатам экспертизы принимается решение о регистрации или об отказе в регистрации товарного знака. Регистрация товарного знака действует до истечения 10 лет, считая с даты подачи заявки. Данный срок может быть продлен каждый раз на 10 лет.

Не допускается регистрация в качестве товарного знака обозначений, не обладающих различительной способностью или состоящих только из элементов:

- вошедших во всеобщее употребление для обозначения товаров определенного вида (например, слово «молоко» для молочных продуктов, изображение яблока для яблок, но возможно, например, для компьютеров);
- являющихся общепринятыми символами и терминами (например, ЗАО, ООО);
- характеризующих товары, в том числе указывающих на их вид, качество, количество, свойство, назначение, ценность, а также на время, место, способ производства или сбыта (например, «супер», «экстра»);
- представляющих собой форму товаров, которая определяется исключительно или главным образом свойством либо назначением товаров.

Указанные элементы могут быть включены в товарный знак в качестве неохраняемых, если они не занимают в нем доминирующего положения. Например, цифра 1755, обозначающая год основания МГУ им. М. В. Ломоносова, включена в товарный знак Университета в качестве неохраняемого элемента.

Законодательство предусматривает и иные ограничения при регистрации товарных знаков.

3.

Наименование места происхождения товара – это название страны, населенного пункта, местности или другого географического объекта,

используемое для обозначения товара, особые свойства которого исключительно или главным образом определяются характерными для данного географического объекта природными условиями или людскими факторами. Например, «русский квас», «хохломская роспись», «шведская сталь», «боржоми».

Не признается наименованием места происхождения товара обозначение, хотя и представляющее собой или содержащее название географического объекта, но вошедшее в Российской Федерации во всеобщее употребление как обозначение товара определенного вида, не связанное с местом его изготовления. Так, например, потеряли способность указывать на «географическую первоначальность» широко известные в прошлом наименования: «английский пластырь», «полтавская колбаса», «берлинская лазурь» и др.

Особенностью правового режима наименований мест происхождения товаров является то, что права на них могут принадлежать одновременно нескольким заявителям, каждый из которых выпускает товар, обладающий соответствующими свойствами, в данной местности. Правовая охрана наименования места происхождения товара возникает на основании его регистрации в Патентном ведомстве или в силу международных договоров Российской Федерации.

В том случае, если наименование места происхождения товара еще не зарегистрировано, подается заявка на регистрацию и предоставление права пользования на наименование места происхождения товара. Если наименование уже зарегистрировано, то подается заявка на предоставление права пользования уже зарегистрированным наименованием места происхождения товара.

К заявке прилагаются:

- документ об уплате государственной пошлины;
- заключение компетентного органа о том, что в границах указанного географического объекта заявитель производит товар, особые свойства которого определяются характерными природными условиями и (или) людским факторами;
- документ, подтверждающий право заявителя на заявленное наименование места происхождения товара в стране происхождения товара, если географический объект находится за пределами Российской Федерации.

Экспертиза заявки включает в себя формальную экспертизу и экспертизу заявленного обозначения. Порядок подачи и рассмотрения заявки установлен в «Правилах составления, подачи и рассмотрения заявки на регистрацию и предоставление права пользования наименованием места происхождения товара и заявки на предоставление

права пользования уже зарегистрированным наименованием места происхождения товара», утвержденных Российским Агентством по патентам и товарным знакам 25 февраля 2003 г.

По результатам экспертизы выдается свидетельство. Наименование места происхождения товара регистрируется на неопределенный срок (бессрочно). Свидетельство на право его использования действует в течение 10 лет и может продлеваться неограниченное количество раз на 10-летний срок при условии представления правообладателем заключения компетентного органа, в котором подтверждается, что правообладатель производит в границах соответствующего географического объекта товар, обладающий необходимыми свойствами.

Правообладатель может информировать пользователей о зарегистрированном наименовании места происхождения товара путем предупредительной маркировки, которая включает в себя слова «зарегистрированное наименование места происхождения товара» или «зарегистрированное НМПТ».

В качестве заявителей могут быть не только юридические лица и индивидуальные предприниматели, но и физические лица, не занимающиеся предпринимательской деятельностью. Однако обязательным условием является то, что заявитель должен производить соответствующий товар.

Контрольные вопросы

1. Что следует понимать под фирменным наименованием юридического лица?
2. Что обязательно должно включать в себя фирменное наименование юридического лица?
3. Дайте определение товарного знака (знака обслуживания)?
4. Какие виды товарных знаков вы можете назвать?
5. Что понимается под коллективным товарным знаком?
6. Какие обозначения не могут быть зарегистрированы в качестве товарного знака?
7. Что понимается под наименованием места происхождения товара?
8. На какой срок выдается свидетельство на товарный знак?

ГЛОССАРИЙ

Абсолютные права (А.П.) - субъективные права, носителем которых противостоит определенное число обязанных лиц. Обязанность, которых состоит в воздержании от совершения действий, ущемляющих А.П. Закон защищает А.П. против всех и каждого, т.е. против неопределенного круга лиц. К числу абсолютных прав относятся некоторые имущественные права(например, право собственности), а также все личные имущественные права.

Автономная некоммерческая организация - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов в целях предоставления услуг в области образования, здравоохранения, культуры, права, физической культуры и спорта и иных услуг.

Адрес - место жительство или местопребывания гражданина либо место нахождения юридического лица.

Актив - совокупность имущественных прав(имущество), принадлежащих физическому иди юридическому лицу.

Акты гражданского состояния - основные события в жизни человека, подлежащие обязательной регистрации в государственных органах (ЗАГСе). Актом гражданского состояния называется также сама запись об этих событиях.

Акцепт - ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт означает согласие принять предложение контрагента о заключении договора. Согласно ст. 438 ГК РФ акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычаев делового оборота или из денежных отношений деловых сторон.

Акционер - совладелец предприятия или организации, созданных в форме акционерного общества, владеющей акциями, подтверждающими размер его вклада в уставной капитал акционерного общества и дающее

право на получение дивидендов (участник акционерного общества, владелец акций).

Акционерное общество (А.О.) - хозяйственное общество, уставный капитал которого разделен на определенное количество акций, распределенных между акционерами. Участники А.О. (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Фирменное наименование А.О. должно содержать его наименование и указание на то, что общество является акционерным. Правовое положение А.О., права и обязанности акционеров определяются в соответствии с ГК РФ и Законом об акционерных обществах. Особенности правового положения А.О., созданных путем приватизации государственных и муниципальных предприятий, определяются также законами и иными правовыми актами о приватизации этих предприятий.

Учредительным документом А.О. является его устав, утвержденный учредителями, помимо сведений, обязательных для учредительных документов любых юридических лиц, должен содержать условия о категориях выпускаемых акций, их номинальной стоимости и количестве; о размере уставного капитала общества; о правах акционеров; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в т.ч. о вопросах, решение по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов.

А.О. может быть создано одним лицом или состоит из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом должны содержаться в уставе общества, быть зарегистрированы и опубликованы для общего сведения. А.О. не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Акция - ценная бумага, удостоверяющая долевое участие в предприятии, действующем в форме акционерного общества и дающая право на получение части его прибыли в виде дивидентов, на участие в управлении акционерным обществом и на части имущества, остающегося после его ликвидации.

Различают акции именные и на предъявителя. Выпуск акций на предприятии разрешается в определенном отношении к величине оплаченного уставного капитала эмитента в соответствии с нормативом, установленным Комиссией по ценным бумагам (Ф.З. «О рынке ценных бумаг»)

Антимонопольное законодательство (А.З.) -система правовых норм, призванных обеспечить защиту покупателя от монополии производителя путем установления экономических, организационных и иных

ограничений и стимулов(система налоговых ставок, законодательное определение приоритетов при предоставлении кредитов, регулирование процессов ценообразования на предприятиях - монополистах, формирование благоприятных правовых условий для создания малых предприятий, поощрение добросовестной конкуренции, система юридических санкций за «сговор фирм», недостоверную рекламу и т.д.).

Антимонопольное законодательство в РФ представлено главным образом Законом о конкуренции и правовыми актами антимонопольных органов. Отдельные нормы А.З. содержатся в законах, указах Президента РФ, постановлениях правительства, подзаконных актах.

Аренда - предоставление какого-либо имущества (земли, оборудования, помещения и т.д.)во временное пользование за определенную плату на основе договора аренды.

Арендное предприятие - предприятие, которое образуется после заключения договора аренды между государственным органом и организацией арендаторов, формируемой по решению трудового коллектива. Действует на основе устава, утвержденного общим собранием и договором аренды. ГК РФ не называет арендное предприятие в качестве вида юридических лиц, но регулирует отношения, вытекающие из договора аренды предприятий (гл. 34 ГК РФ) как имущественного комплекса.

Аудиторская деятельность (АУДИТ) -предпринимательская деятельность аудиторов (аудиторских фирм) по осуществлению независимых вневедомственных проверок бухгалтерской(финансовой) отчетности, платежно-расчетной документации, налоговых деклараций и др. финансовых обязательств и требований субъектов экономической деятельности, а также по оказанию иных аудиторских услуг.

Основной целью аудиторской деятельности является установление достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйствующих субъектов и соответствия совершаемых или финансовых и хозяйственных операций нормативным актам, действующим в РФ.

Аукцион - 1) способ продажи товаров с публичного торга покупателю, который предлагает наивысшую цену. Аукционная продажа может быть принудительной, организованной для ликвидации имущества неисправного должника, и добровольной, организованной самим продавцом либо через организацию, специально равномоченную, выступающую в этих отношениях, как правило, в качестве комиссионера;

2) периодически организуемый специальный рынок по аукционной продаже товаров.

Банк - кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции:

привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

Основная функция банка - посредничество в платежах и кредитах.

Банковская гарантия (Б.Г.) - способ обеспечения исполнения обязательств. В соответствии со ст. 368 ГК РФ в силу Б.Г. банк, иная кредитная или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала)письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по предоставлении бенефициару письменного требования о ее уплате. Сущность Б.Г. как способа обеспечения исполнения обязательств состоит в том, что она обеспечивает надлежащее исполнение принципалом его обязательства перед бенефициаром (основного обязательства). За выдачу Б.Г. принципал уплачивает гаранту вознаграждение. Согласно ст. 370 ГК предусмотренное Б.Г. обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит в отношениях между ними от того основного обязательства, в обеспечение исполнение которого она выдана, даже если в гарантии содержатся ссылка на это обязательство.

По общему правилу, Б.Г. является безотзывной, т.е. она не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное (ст. 371 ГК РФ).

Банковская тайна - в соответствии с законодательством РФ все кредитные организации, а также ЦБР гарантирует тайну об операциях, о счетах и вкладах своих клиентов и корреспондентов. Все служащие кредитной организации обязаны хранить тайну об операциях, счетах и вкладах ее клиентов и корреспондентов, а также об иных сведениях, устанавливаемых кредитной организацией, если это не противоречит федеральному закону. За разглашение банковской тайны ЦБР, кредитные и иные организации, а также их должностные лица и их работники несу ответственность, включая возмещение нанесенного ущерба, в порядке, установленном федеральным законом (Закон о банках).

Банкротство - неспособность удовлетворять требования кредиторов по оплате товаров, работ, услуг, включая неспособность обеспечить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, в связи с превышением обязательств должника над его имуществом или в связи с неудовлетворительной структурой баланса (Закон о банкротстве).

Безвестное отсутствие - установленный судом факт длительного отсутствия гражданина вместе его постоянного жительства.

В соответствии с ГК РФ гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года вместе его жительства нет сведений о месте его пребывания (ст.42 ГК РФ).

Бездокументарные ценные бумаги - ценные бумаги, существующие не в форме документа на бумажном носителе, а фиксируемые в памяти ЭВМ и иными способами (ст. 149 ГК РФ).

Безнадзорные животные - в соответствии с ГК РФ лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или др. безнадзорных домашних животных, обязано возвратить из собственникам, а если собственник животных или место его пребывание неизвестны, не позднее 3 дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в милицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника (ст.230 ГК РФ).

Бесхозяйная вещь - по законодательству вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался. Если это не исключается правилами ГКРФ о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (ст.226 ГК), о находке (ст.227 и 228 ГК), о безнадзорных животных (ст.230 и 231 ГК) и кладе (ст.233), право собственности на бесхозяйные движимые вещи может быть приобретению в силу приобретательной давности. По истечение года со дня постановки на учет, орган - уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Брокер (Б.) - на фондовой бирже профессиональный участник рынка ценных бумаг (ФЗ «О рынке ценных бумаг «), на товарной биржи не только не является владельцем товара, но не имеет в своем распоряжении продовольственных товаров. Б. Предлагает товары не от своего имени, а от имени производителя или продавца. Роль Б. Выполняет физические лица и организации, включающие свои функции на основе заключаемых с клиентами брокерских (посреднических, агентских) соглашений. Доход Б. формируется за счет определенного процента от стоимости товаров или фиксированных комиссионных вознаграждений за каждую проданную единиц товара.

Валюта - 1) денежная единица, лежащая в основе денежной системы государства (рубль в России);

2) денежные знаки зарубежных стран (банкноты, казначейные обязательства, монеты), кредитные и платежные документы (вексель, чеки и др.) используемые в международных расчетах (иностранная валюта).

Валютные ценности (В.Ц.) - материальные объекты, вовлекаемые в сферу международных валютно-финансовых связей. Согласно ст. 141 ГК виды имущества, признаваемого В.Ц. и порядок совершения сделок с ними определяется законом о валютном регулировании и валютном контроле. Право собственности на В.Ц. защищается в РФ на общих основаниях.

По валютному законодательству РФ В.Ц. считаются: а) иностранная валюта, б) ценные бумаги в иностранной валюте - платежные документы(чеки, векселя, аккредитивы и др.), фондовые ценности (акции, облигации) и др. долговые обязательства, выраженные в иностранной валюте, в) драгоценные металлы - золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, иридий, кадий и т.д.) в любом виде за исключением ювелирных и бытовых изделий, а также лома таких изделий, г) природные драгоценные камни - алмазы, рубины, изумруды, сапфиры, александриты в сыром и обработанном виде, а также жемчуг, за исключением ювелирных и др. бытовых изделий из этих камней и лома таких изделий (Закон о валютном регулировании).

Варрант (В.) - свидетельство, выдаваемое товарными складами о приеме товара на хранение; дает ее владельцу право получить заем под залог указанного в В. товара.

Вексель - вид ценной бумаги; по своей юридической природе - абстрактное денежное обязательство, выраженное в письменной, строго условленной законом форме.

По гражданскому законодательству вексель -ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного в векселе срока получения взаймы денежного средства.

Согласно ст. 815 ГК в случаях, когда по соглашению заемщиком выдан вексель, отношения по векселю регулируются законом переводном и простом векселе. С момента выдачи векселя правила гл. 42 ГКо договоре займа могут применяться к этим отношениям постольку, поскольку они не противоречат закону о переводном и простом векселе.

Вещное право - субъективное гражданское право, объектом которого является вещь. Лицо, обладающее В.П., осуществляет его самостоятельно не прибегая для этого к каким-либо определенным действием, содействию других обязанных лиц. К числу В.П. относят: 1) право собственности (ст.209-215 ГК); 2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК); 4)сервитуты (ст. 274, 277 ГК); 5) право хозяйственного ведения имуществом (ст.294 ГК); 6) право оперативного управления имуществом (ст.236 ГК).

Виндикация (виндикационный иск) - способ защиты право собственности, с помощью которого собственник может истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Владение - фактическое обладание вещью, создающее для обладателя возможность непосредственного воздействия на вещь. Одно из правомочий собственника или законного (титульного) владельца (арендатора).

Внешнее управление имуществом должника - реорганизационная процедуры, направленная на продолжение деятельность должника, назначаемое арбитражным судом и осуществляемая на основании передачи функций по управлению арбитражному управляющему (Закон о банкротстве).

Возмещение вреда - компенсация имущественного ущерба, возникшего в результате причинения вреда. Ответственное за вред лицо должно возместить его в натуре (предоставить вещь такого же рода и качества, исправить поврежденную и т.п.) или полностью возместить причиненные убытки.

Встречное исполнение обязательств -исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

Гарантийный срок - в соответствии с ГК РФ установлен в договоре - купли-продажи и предусматривает, что в пределах оговоренного договором срока товар должен быть пригоден для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Гарантийный срок начинает действовать с момента передачи товара покупателю, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Генеральный подрядчик - при необходимости привлечение к выполнению работ других лиц (субподрядчиков) подрядчик выступает в роли генерального подрядчика. Несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком - ответственность зане исполнения или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по поводу подряда.

Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд подрядные строительные, проектные и изыскательные работы, предназначенные для удовлетворения потребностей РФ, субъектов РФ (ст.763 ГК) заключается между заказчиком -государственным органом, обладающим необходимыми ресурсами, или организацией, наделенной соответствующим государственным органом правом распоряжаться такими ресурсами, и подрядчиком - юридическим лицом или гражданином. Предметом

контракта являются подрядные работы, предназначенные для удовлетворения государственных потребностей и финансируемые из средств соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Государственный контракт на поставку товаров для государственных нужд - заключается на основе заказа государственного заказчика на поставку товаров, принятого поставщиком (исполнителем). Для государственного заказчика, разместившего заказ, принятый поставщиком, заключения государственного контракта является обязательным.

Государственная регистрация недвижимости - право собственности и др. Вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре учреждениями юстиции. В случаях предусмотренных законом, наряду с государственной регистрацией недвижимости могут осуществляться отдельная регистрация и учет отдельных видов недвижимости имущества. Порядок государственной регистрации недвижимости и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с ГК РФ Законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Государственная собственность - в РФ имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ - республикам, краям областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта РФ). Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований являются государственной собственностью. От имени РФ и ее субъектов права собственности осуществляют органы и лица, указанные в ст. 125 ГК. Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственным предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст. 204, 296 ГК РФ.

Средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями составляют государственную казну РФ, казну республики в составе РФ, казну края, области, город федерального значения и т.д.

Отнесение государственного имущества, к федеральной собственности субъектов РФ осуществляется в порядке, установленным законом.

Гражданская ответственность - один из видов юридической собственности; установленные нормами гражданского права юридические

последствия неисполнения или ненадлежащее исполнение лицом предусмотренных гражданским правом обязанностей, что связано с нарушением субъективных гражданских прав другого лица.

Гражданская ответственность заключается в применении к правонарушителю (должнику) в интересах другого лица (кредитора) либо государства установленных законом или договором мер воздействия, влекущих для него отрицательные, экономические невыгодные последствия имущественного характера -возмещение убытков, уплату неустойки (штрафа, пени), возмещение вреда.

Гражданская ответственность является имущественной, несет компенсационный характер, поскольку цель - восстановление нарушенных имущественных прав кредитора и поэтому размер ответственности должен соответствовать размеру причиненных убытков, уплату неустойки возмещение вреда.

Движимые вещи (движимость) - имущество, в противоположность недвижимости не связанное с землей, не прикрепленное к ней. К движимости относятся вещи, которые могут быть переносимы, переводимы с одного места на другое или могут сами передвигаться (например, животные). Движимостью являются также деньги, обязательственные права требования, ценные бумаги, долговые обязательства (закладные),исполнительные листы и др.

Депозит - материальная ценность (обычно деньги или ценные бумаги), вносимая на хранение в финансово-кредитные, таможенные, административные. Судебные учреждения или нотариусу и подлежащая по наступлении определенных условий возврату внешнему ее лицу или передаче по его указанию любому другому лицу.

Дивиденд - часть чистой прибыли акционерного общества за текущий год, которая распределяется среди акционеров. Размер дивиденда по каждой акции зависит не только от суммы полученной прибыли, но и от вида акций (обыкновенная или привилегированная). Общий размер дивиденда определяется после вычета из полученной прибыли сумм налогов, отчисляемых в фонды расширения производства, пополнения страховых резервов, выплаты процентов по облигациям.

Дилер - в широком смысле лицо (или фирма) осуществляющее биржевое или товарное посредничество за свой счет. Дилер действует от своего имени и может выступать посредником между брокерами, другими дилерами или клиентами. Доходы образуются за счет разницы между покупкой и продажной ценой валют и ценных бумаг, а также за счет изменения их курсов. 2) на фондовом рынке -профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий дилерскую деятельность. Дилер

может быть только юридическое лицо являющееся коммерческой организацией (ФЗ «О рынке ценных бумаг»).

Доверенность - письменные уполномочия, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами (ст. 185ГК).

Договор доверительного управления имуществом - в соответствии с ГК РФ по Договору доверительного управления имуществом одно сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления им указанного лица (выгодоприобретателя). Согласно ст. 1012 ГК передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с Договором доверительного управления имуществом любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что действует в качестве управляющего. Доверительный управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация. Имущество не может быть передано в доверительное управление государственному органу местного самоуправления. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по Договору доверительного управления.

Согласно ст. 1013 ГК РФ объектами доверительного управления может быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимости, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарные ценные бумагами, исключительные права и другое имущество; не могут быть: деньги, за исключением случаев предусмотренных законом, имущество переданном в хозяйственное ведение и оперативное управление.

В соответствии со ст.1017 ГКП Договор доверительного управления имущества должен быть заключен в письменной форме (причем в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимости). Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации. Несоблюдение формы Договор доверительного управления имущества влечет недействительность договора. Договор доверительного управления имущества заключается на срок, не превышающий 5 лет (законом могут быть установлены иные сроки для отдельных видов имущества).

Долевая собственность - разновидность общей собственности, в которой определены доли каждого из собственников. Согласно ст. 245, если доли участников долевая собственность не могут быть определены на основании закона или договором участников, доли считаются равными.

Должник - сторона в обязательстве, обязанная совершить в пользу другой стороны кредитора определенные действия или воздержатся от действия. Синонимом термина должник является термины дебитов, применяемый обычно для обозначения должника в денежных обязательствах.

Доминирующее положение хозяйственного субъекта - исключительное положение хозяйственного субъекта или нескольких хозяйственных субъектов на рынке товара, не имеющего заменителя, либо взаимозаменяемых товаров (определенного товара), дающее ему (им) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующие товаром рынке или затруднять доступ на рынок другим хозяйственным субъектам. Доминирующим признается положение хозяйственных субъектов, доля которого на рынке определенного товара составляет 50% и более.

Не может быть признано доминирующего положения хозяйственного субъекта доля которого на рынке определенного товара не превышает 35% (Федеральный закон «О защите конкуренции»).

Дочернее хозяйственное общество -хозяйственное общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом. Дочернее хозяйственное общество не отвечает по долгам основного общества.

Дочернее предприятие - унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, сможет создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества в хозяйственное ведение (дочернее предприятие). Учредитель утверждает устав дочернего предприятия и назначает его руководителя.

Естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены другими товарами, в связи, с чем спрос на данном товарном рынке в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар.

Законом о естественных монополиях регулируется деятельность естественных монополиях занятых производством (реализацией)товаров в следующих сферах: транспортировка газа по трубопроводам услуги по передаче электрической и тепловой энергии, железнодорожные перевозки; услуги транспортных терминалов, портов, аэропортов; услуги общедоступной электрической и почтовой связи.

Зависимое хозяйственное общество -хозяйственное общество признается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) общество имеет более 20% голосующих акций акционерного общества или 20% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью.

Задаток - один из способов обеспечения исполнения обязательств. В соответствии со ст. 380ГК задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающейся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от суммы должно быть совершено в письменной форме.

Закрытое акционерное общество - по законодательству акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц. Закрытое акционерное общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать 50акционеров, иначе оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество а течение года.

Залог - один из способов обеспечения исполнения обязательств. В силу залога кредитов по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества, преимущественно перед другим кредитором лица, которому принадлежит это имущество (залогодатель), за изъятиями, установленными законом.

Зачет встречных требований - один из способов прекращения обязательств. Выражается в полном или частичном погашении требований, основанных на нескольких обязательствах. Для зачета встречных требований достаточно заявления одной стороны. Требования должны быть однородными по содержанию (например, денежными) встречными, т.е. обе стороны участвуют в обеих подлежащих зачету обязательствах, при этом должник по одному из них является кредитором по другому.

По ряду требований (по которым истек срок исковой давности, которые связаны с возмещением вреда вызванного, поврежденным здоровья и др.) зачет запрещен.

Злоупотребления правом - использование субъективного права в противоречии с его социальным назначением, влекущее за собой нарушение охраняемых законом прав и интересов личности, общественности и государственных интересов.

Имущественные права - субъективные права участников правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми требованиями, которые возникают между участниками гражданского оборота по поводу распределения этого имущества и обмена (товарами, услугами, деньгами и др.)

Имущественные права являются правомочия собственника, право оперативного управления и др. вещные имущественные права, а также обязательственные права (в их числе и права на возмещение ущерба, причиненного здоровью гражданина, вследствие утраты заработка, а также вреда, причиненного имуществу юридического лица), права авторов, изобретателей на вознаграждения (гонораров) за созданные произведения (результаты творческого труда), наследственные права.

Индоссамент - передаточная надпись, т.е. надпись, совершаемая на векселях, чеках, коносаментах и др. ценных бумагах с целью передачи прав требования по ним или обеспечении иных требований.

Индоссант - лицо, делающее на обороте векселя, чека и т.п. передаточную надпись.

Индоссат - лицо, в пользу которого переводится вексель, чек по передаточной надписи.

Интеллектуальная собственность -исключительные права на литературные, художественные и научные произведения, программы для ЭВМ и базы данных; смежные права; на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, а также приравненные к результатам интеллектуальной деятельности средства индивидуализации юридических лиц (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и др. результаты интеллектуальной деятельности охрана которых предусмотрена законом.

Ипотека - залог предприятия, строения, здания, сооружения или иного объекта, непосредственно связанного с землей, вместе с соответствующим земельным участком и правом пользования или (Закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Иск - юридическое средство защиты нарушенных или оспариваемого субъективного права.

Иск негаторный - требование собственника или субъекта права оперативного управления об устранении нарушений, препятствующих осуществлению его права пользования или распоряжения принадлежащих ему или закрепленных за ним имуществом (например, требование об исключении имущества из описи, не дающей возможности им распорядиться). При этом собственник сохраняет право владение имуществом.

Исковая давность - срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности установлен в 3 года.

Клад - зарытые в землю или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил свои права.

Коммерческая тайна - охраняемое законом право предприятия на засекречивание (ограниченный доступ) производственных, технологических, торговых, финансовых и других хозяйственных операций и документации по ним. Перечень сведений, относящийся к объекту коммерческой тайны, определяется руководителем предприятия. Перечень сведений, которые не могут составить коммерческую тайну определяется Правительством РФ.

Компенсация морального вреда -денежная компенсация, предусмотренная законом, возложенная судом на нарушителя личных неимущественных прав и др. принадлежащих гражданину нематериальные блага. Компенсация морального ущерба физических и нравственных стараний осуществляется независимо от подлежащего возмещения имущественного вреда.

Конклюдентные действия - действия лица, выражающие его волю установить правоотношение (например, совершить сделку), но не в форме устного или письменного волеизъявления, а поведением, по которому можно сделать заключение о таком намерении. В условиях развитого экономического оборота и распространению автоматических средств, облегчающих процедуру приобретения товаров и услуг (использование автоматов для приобретения билетов в пригородном сообщении и др.).

Конкурентное производство - процедура, направленная на принудительную или добровольную ликвидацию несостоятельного предприятия, в результате которой осуществляется распределение конкурентной массы между кредиторами (Закон о банкротстве несостоятельности).

Коносамент - документ, содержащий условия договора морской перевозки груза. Удостоверяет факт наличия договора и служит доказательством приема перевозчиком груза к перевозке. Коносамент

является (ценной бумагой) товарораспорядительным документом, предоставляющим его держателю право распоряжение грузом.

Кредитор - сторона в обязательстве, которая имеет право требовать от другой стороны должника исполнение обязанности совершить определенные действия либо воздержаться от определенных действий.

Ликвидация юридического лица -процедура, в результате которой происходит прекращение деятельности юридического лица без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Лицензирование - осуществление определенных видов деятельности при наличии лицензии. Законом установлены перечень этих видов деятельности и порядок выдачи лицензий. По конкретным видам предпринимательской деятельности порядок лицензирование устанавливается специальными правовыми актами. Нарушение условий лицензии влечет ее лишение.

Лицензия - выдаваемое специально уполномоченным органом государственного управления или местного самоуправления разрешение на осуществлении видов деятельности, который в соответствии с действующим законодательством подлежит лицензированию(торговля недвижимостью, автомобилями, банковская деятельность, валютные операции).

Личные неимущественные права - вид субъективных прав; права на блага, не имеющие имущественного содержания. Характерная черта личных неимущественных прав - неотчуждаемость от их носителей. Личные неимущественные права относятся, как правило, к категории абсолютных прав.

Место исполнения обязательства - в соответствии с ГК, если место исполнения обязательства не определены законом, иными правовыми актами или договорам, не явствует из обычаев делового оборота или существа обязательства, исполнение должно быть произведено в соответствии с правилами ст. 316 ГКРФ.

Муниципальная собственность -имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованием. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления. В случае и порядке, предусмотренных нормативными актами муниципальных образований, по их специальному поручению от их имени могут выступать юридические лица и граждане.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст.294, 296 ГК РФ. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не

закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского населения или другим муниципальным образования.

Мораторий - установленная правительством строчка исполнения обязательств, объявляется только при чрезвычайных обстоятельствах (например, был объявлен в условиях Отечественной войны в целях отсрочки уплаты задолженности по денежным обязательствам государственных и кооперативных организаций, находящихся в освобождении от оккупации районах страны).Мораторий может относиться ко всем обязательствам (общий мораторий) или только на отдельные части (частный мораторий).

Мораторий как основание приостановления исковой давности, создает юридические препятствия для предъявления иска.

Находка - обнаружение потерянной кем-либо вещи (ст. 227 ГК РФ).

Недееспособность гражданина - гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным (ст. 29 ГК РФ).

Недействительность сделок - сделка недействительна на основании, установленном ст.166-179 ГК, в силу признания ее таковой судом (оспариваемая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Недобросовестная конкуренция - любые направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности действия хозяйственных субъектов, которые противоречат положениям действующего законодательства, обычаем делового оборота, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим хозяйственным субъектам -конкурентам либо нанесли ущерб их деловой репутации.

Формы недобросовестной конкуренции: распространение ложных, неточных или искаженных сведений, способных причинить убытки другому хозяйственному субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации; введение потребителей в заблуждение относительно характера, способа и места изготовления, потребительских свойств, качества товара; некорректное сравнение хозяйственных субъектов в процессе его рекламной деятельности производимых или реализуемых им товаров с товарами других хозяйственных субъектов; самовольное использование товарного знака, фирменного наименования или маркировки товара другого хозяйственного товара; получение, использование, разглашение научно-технической, производственной или

торговой информации, в том числе коммерческой тайны без согласия владельца.

Некоммерческая организация -организация являющаяся юридическим лицом, не имеющая в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющая полученную прибыль между участниками (ст. 50 ГК).

Некоммерческие организации могут осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых они созданы. Допускается создание объединений коммерческих организаций и(или) некоммерческих организаций в форме ассоциаций и союзов.

Некоммерческие организации могут создаваться для достижения социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных, управленческих целей, оказания юридической помощи, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

Некоммерческие организации создаются в форме общественных и религиозных организаций(объединений), некоммерческих партнерств, учреждений, автономных некоммерческих организаций, социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, а также в других формах, предусмотренных федеральным законом.

Некоммерческая организация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации, имеет в собственности или оперативном управлении обособленное имущество, отвечает (за исключением учреждений) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Некоммерческая организация должна иметь самостоятельный баланс или смету(ФЗ «О некоммерческих организациях»).

Некоммерческие партнерства - основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или юридическими лицами) для содействия ее членам в осуществление деятельности, направленной на достижение социальных, благотворительных, культурных, образовательных, научных и иных целей. Имущество переданное некоммерческому партнерству его членами, является собственностью партнерства.

Непреодолимая сила - чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие(стихийное бедствие, наводнение, землетрясение, общественное явление, например, военные действия).

Непреодолимая сила является обстоятельством освобождающим от ответственности.

НОУ-ХАУ - 1). Технические знания, опыт, секреты производства, необходимые для решения технической и иной задачи;

2). Результат технического творчества, хотя этот термин может применяться к технической и иной информации необходимой для производства какого-либо изделия, к техническим решениям, выполненным на уровне изобретений, которые по какой-либо причине не были запатентованы в той или иной стране.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Неустойка - одни из способов обеспечения исполнения обязательств Н. (штрафом, пеней)признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (напр., в случае просрочки исполнения). По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Новация - соглашение сторон о замене одного заключенного ими обязательства другим

Нормативный акт -официальный письменный документ, принимаемый уполномоченным органом; устанавливает, изменяет или отменяет нормы права.

Пай - доля участия в хозяйственном обществе или товариществе, с которой связаны определенные имущественные права и обязанности. П. в уставный фонд м.б. внесен в виде денежных средств или подлежащих денежной оценке движимого или недвижимого имущества, прав пользования природными ресурсами и др.

Патент - свидетельство, грамота; на изобретение - документ, выдаваемый компетентным органом государства, удостоверяющий признание предложения изобретением, приоритет изобретения, авторство и исключительное право на изобретение. П. действует только в пределах территории того государства, ведомство которого его выдало.

Пеня - разновидность неустойки. По общему правилу, П. устанавливается в виде процента от суммы просроченного обязательства и начисляется за каждый день просрочки. Однако период начисления П. может быть ограничен определенным сроком (обычнее 30 дней), после чего предусматривается взыскание разового штрафа. М. быть установлен и предельный размер П. за день (в твердой сумме) или за весь период ее начисления (в процентах к цене просроченного обязательства).

Перевод долга - перевод должником только с согласия кредитора своего долга на другое лицо.

Полное товарищество - хозяйственное товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

Полномочие - право одного лица (представителя) совершать сделки от имени др. лица (представляемого), тем самым создавая, изменяя или прекращая права и обязанности представляемого. По ГК РФ П. может быть основано на доверенности, административном акте, законе.

Попечительство - устанавливается над несовершеннолетними от 14 до 18 лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под П., не вправе совершать самостоятельно.

Поручение - договор, в силу которого одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой Стороны (доверителя) определенные юридические действия (приобретение или отчуждение имущества, производство платежей). Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом или договором.

Поручительство - один из способов обеспечения обязательств. Согласно ст. 361 ГК РФ по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Постоянное (бессрочное) пользование (земельным участком) находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется гражданам и юридическим лицам на основании решения государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование. Согласно ст. 268 ГК РФ право П.(б.) п. земельным участком может бить приобретено собственником здания, сооружения и иного недвижимого имущества в случаях предусмотренных п. 1 ст. 271 ГК РФ. Лицо, которому земельный участок предоставлен в П(б.)п., вправе передавать участок в аренду или безвозмездное срочное пользование только с согласия собственника участка. **Потребительский кооператив** - некоммерческая организация, представляющая собой добровольное объединение граждан и юридических лиц не основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединение его членами имущественных паевых взносов.

Правомочие - предусмотренная законом возможность участника право отношения осуществлять определенные действия или требовать известных действии от других участников этого правоотношения.

Право оперативного управления - одно из вещных прав. Казенное предприятие, учреждение в отношении закрепленного за ними имущества осуществляет права владения, пользования, распоряжения в пределах установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества. Собственник/имущества, вправе изъять излишнее, неиспользуемое по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

Правопреемство - переход прав от одного лица к другому непосредственно в силу закона или соглашения.

Право собственности - вещное право; предполагает наличие у собственника трех правомочий - прав владения, распоряжения и пользования своим имуществом.

Правоспособность - признаваемая государством способность быть носителем субъективных прав и юридических обязанностей, т.е. способность обладать правами и нести юридические обязанности.

Право хозяйственного ведения - одно из вещных прав. Государственное или муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на П.х.в., владеет, пользуется и распоряжается им в пределах, установленных ГК РФ. Так согласно ст. 295 ГК РФ собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хоз. ведении у предприятия». Предприятие не вправе продавать недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в части вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

Предварительный договор - договор в соответствии с которым стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг, (основной договор) на условиях предусмотренных П.д.

Предпринимательская деятельность -самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в установленном законом порядке, (ст. 2 ГК РФ).

Предприятие - имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. П. как имущественный комплекс в целом признается недвижимостью. В состав П. как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенное для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие П., его продукцию, работы ,услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и др. исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором. Предприятие в целом или его часть м.б. предметом купли-продажи, залога, аренды и др. сделок.

Предприятие с иностранными инвестициями- на территории РФ могут создаваться и действовать в форме акционерных обществ, а также др. организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством РФ. С точки зрения отношений собственности П.с.и.и. могут быть: с долевым участием иностранных инвестиций (совместные предприятия), а также их дочерние предприятия и филиалы; полностью принадлежащими иностранным инвесторам, а также дочерние предприятия и филиалы таких предприятий» На территории РФ могут также создаваться филиалы иностранных юридический лиц. П. с и.и. может быть создано либо путем его учреждения, либо в результате приобретения иностранным инвестором доли участия (пая, акции) в ранее учрежденном предприятии без иностранных инвестиций или приобретение такого предприятия полностью. (Закон РСФСР «Об иностранных инвестициях в РСФСР»).

Представительство- сделка, совершаемая одним лицом представителем от имени др. лица(представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. Согласно ст. 182 ГК РФ полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.п.).

Представительство юридического лица -обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его

нахождения которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

Преимущественное право покупки - при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют П.п. п. продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях кроме случая продажи с публичных торгов.

Приватизация - передача государственной или муниципальной собственности (земельных участков, промышленных предприятий, банков, средств транспорта и связи, зданий, акций, культурных ценностей и т.п.) за плату или безвозмездно в частную собственность.

Приобретательная давность - гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество.

Производственный кооператив - (артель) - коммерческая организация, которой признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности (производство, переработка, сбыт промышленной, сельскохозяйственной и иной продукции, выполнение работ, торговля, бытовое обслуживание, оказание др. услуг), основанной на их личном участии и объединении его членами(участниками) имущественных паевых взносов.

Промышленная собственность- собирательный термин, включающий права на изобретения, промышленные образцы, товарные знаки, знак обслуживания, фирменные наименования и указания происхождения или наименования места происхождения товаров, а также права, относящиеся к защите от недобросовестной конкуренции. Правовая охрана П.С. осуществляется путем подачи из одной страны в др. заявок на изобретение., товарные знаки и др. объекты в соответствии с правилами международных договоров и соглашений.

Просрочка - нарушение должником или кредитором предусмотренного срока исполнения обязательства.

Публичные торги - продажа имущества или отдача казенного подряда посредством вызова желающих принять участие в торгах.

Публичный договор - договор, заключенный коммерческой организацией/ и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению а»работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру

Сберегательный (депозитный) сертификат -ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада, внесенного в банк; или права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка (ст. 844 ГК РФ *)*

Сделки - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст.153 ГК РФ).

Сервитут - право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом.

Союзы (Ассоциации) общественных объединений - общественные объединения независимо от их организационно-правовой формы вправе создавать С.(а.)о.о. на основе учредительных договоров и(или,) уставов, принятых союзами, образуя новые общественные объединения. Создание, деятельность , реорганизация и ликвидация С.(а)о.о. в т.ч. с участием иностранных некоммерческих неправительственных объединений, осуществляется в порядке предусмотренным ФЗ «Об общественных объединениях».

Товарищество на вере (коммандитное товарищество) - хозяйственное товарищество, в котором наряду с полными товарищами имеется одни или несколько участников - вкладчиков (коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществляемой полными товарищами предпринимательской деятельности **.**

Товарная биржа - организация с правами юридического лица, формирующая оптовый рынок путем организации и регулирования биржевой торговли, осуществляемой в форме гласных публичных торгов, проводимых в заранее определенном месте по установленным правилам. Т.Б. запрещается осуществление торговой, торгово-посреднической и иной деятельности, непосредственно не связанной с биржевой торговлей, а также осуществление вкладов, приобретение долей (паев, акций) организаций, если эти организации не ставит целью осуществление биржевой торговли.

Товарный знак - обозначением, помещаемое на товаре (упаковке) производственными и торговыми предприятиями для индивидуализации товара его производителя (продавца).

Толкование договора - установление содержания обязательств, вытекающих из договора. При толковании условий договора, судом принимается во внимание буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с др. условиями и

смыслом договора в целом. Если указанные правила не позволяют определить содержание договора, д.б. выяснена действительная общая воля с учетом цели договора. Во внимание принимаются предшествующие договору переговоры и переписка, практика, установившаяся во взаимоотношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

Третейский суд - суд, избираемый самими сторонами для разрешения спора между ними. В России могут создаваться Т.с. 2 видов: постоянно действующие и для разрешения конкретного спора. Т.с. для рассмотрения конкретного спора создаются самими сторонами. Постоянно действующие могут создаваться торговыми палатами, биржами, организациями и их объединениями.

Убыток - выраженный в денежной форме ущерба, который причинен одному лицу, противоправными действиями другого. Под убытками понимается: а) расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно произвести для восстановления нарушенного права, утра та или повреждение имущества (реальный ущерб); б) неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Удержание - одни из способов обеспечения исполнения обязательств. Кредитор у которого находится вещь, подлежащая возврату должнику, либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и др. убытков удержать ее до тех пор, пока обязательство не будет выполнено, (ст. 359 ГК)

Унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Имущество У.п. является неделимым и не м.б. распределено по вкладам (долям, паям), в т.ч. между работниками предприятия.

Упущенная выгода - доход или иное благо, неполученное лицом вследствие нарушения его права неисполнением обязательства, либо причинением ему вреда.

Уставный каптал- совокупность вкладов (в денежном выражении) участников (собственников) в общее имущество при создании юридического лица для обеспечении его деятельности в размерах, определенных, учредительными документами. Законодательством установлены минимальные размеры У.к. в зависимости от вида юридического лица.

Уступка требования (цессия) - переход прав кредитора (цедента) к другому лицу (цессионарию) в результате сделки.

Учредительные документы юридического лица - в соответствии с ГК РФ юридическое лицо действует на основании устава, либо учредительного договора, либо того и другого вместе, своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого кто к ней обратиться (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.). Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия П.Д. устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

Публичный конкурс - лицо, объявившее публично о выплате должного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижения иных результатов, должно выплатить обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиям проведения П.К. признан его победителем (ст. 1057 ГКРФ).

Раздел имущества - способ прекращения права общей собственности на принадлежащее сособственникам имуществом Путем раздела имущество делится в натуру, если это возможно без причинения несоразмерного ущерба хозяйственному назначению.

Реестр владельцев ценных бумаг - часть система ведения реестра владельцев ценных бумаг, представляющая собой список зарегистрированных владельцев с указанием количества, номинальной стоимости и категории принадлежащих им именных ц. б., составленный по состоянию на любую установленную дату и позволяющий идентифицировать этих владельцев, количество и категорию, принадлежащих им акций.

Реквизиция - изъятие государством имущества у собственника в государственных или общественных интересах с выплатой ему стоимости имущества.

Реквизиты - обязательные сведения, которые должны содержаться в документа для признания его действительным.

Реституция - возврат сторонами, заключившими сделку, всего полученного ими по сделке в случае признания ее недействительной. При невозможности возвратить в натуре возмещается стоимость в деньгах, если иное не предусмотрено законом.

Риск случайной гибели (имущества) - риск возможного несения убытков в связи с гибелью или порчей имущества по причинам, не зависящим от сторон обязательства (неопределимая сила). По общему правилу, убытки (риск) в связи с гибелью или порчей вещи несет его собственник, если договором не предусмотрено иное.

Санация - система мероприятий по улучшению финансового положения предприятий с целью предотвращения их банкротства или для повышения конкурентоспособности. В случаях предусмотренных законом, некоммерческое юридическое лицо может действовать на основании положения об реорганизациях данного вида. Учредительный договор заключается, а устав утверждается его учредителями. Юридическое лицо, созданное одним учредителем действует только на основании устава, утвержденного этим учредителем.

Учреждение - организации, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Финансово-промышленная группа - совокупность юридических лиц, действующих на основное и дочернее общества либо полностью или частично объединивших свои материальные и нематериальные активы на основе договора о создании Ф.-п.г. в целях технологической или экономической интеграции для реализации инвестиционных и иных проектов и программ, направленных на повышение конкурентоспособности и расширение рынков сбыта товаров и услуг, повышение эффективности производства, создания новых рабочих мест.

Фонд - некоммерческая организация, учрежденная гражданами и /или юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов. Преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные и иные общественно полезные цели. Имущество, переданное Ф. его учредителями (учредителем), является собственностью Ф. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими Ф., а Ф. не отвечает по обязательствам своих учредителей.

Фондовая биржа - организатор торгов на рынке ценных бумаг, не совмещающий деятельность по организации торговли с иными видами деятельности, за исключением депозитарной и деятельности по определению взаимных обязательств.

Ценная бумага - документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (ст. 142 ГК РФ).

Чек - ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю (ст. 877 ГК РФ).

Эмансипация - объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным при наличии определенных условий (ст. 27 ГК РФ).

Шикана - правонарушение совершенное субъектом с прямым умыслом причинить вред другому лицу.

Юридическое лицо - организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанность, быть истцом или ответчиком в суде (ст. 48 ГК РФ).

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

1. Конституция РФ принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (в любой редакции).
2. Гражданский кодекс РФ (в любой редакции) по состоянию на 1.06.11 г.
3. Гражданское право России. Учебник для бакалавров. Гриф УМО. Зенин И.А. - М.: Изд-во «Юрайт», 2012 г., издание 15, 773 с.
4. Гражданское право России. Общая часть. Учебник для вузов. Гриф МО / Рыженков А.А. – М., издательство «Юрайт», 2011 г., 463 с.
5. Гражданское право. Общая часть. Том 1. Учебник. Бакалавр / Белов В.А. – М., Издательство Юрайт, 2011 г., 521 с.
6. Гражданское право. Общая часть. Том 2. Учебник. Бакалавр / Белов В.А. – М., Издательство Юрайт, 2011 г., 1093 с.
7. Гражданское право: учебное пособие / Гатин А.М. М.: - Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2007 г.

8. Садиков О.Н. Комментарий к гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой. М., 1997 г.
9. Пиляева В.В. Гражданское право. Части общая и особенная: учебник, М. – ТК Велби., 2005г.
10. Гончаров А.А. Практикум по гражданскому праву. Общая часть. М., КНОРУС, 2007 г.
11. Гончаров А.А. Практикум по гражданскому праву. Особенная часть. М., КНОРУС, 2006 г.
12. Егоров Н.Д., Сергеев А.П. Гражданское право: практикум в 2 ч. Ч. 1., М., Издательство Проспект, 2006 г.
13. Егоров Н.Д., Сергеев А.П. Гражданское право: практикум в 2 ч. Ч. 2., М., Издательство Проспект, 2006 г.
14. Зенин И.А. Гражданское право: учебно-практическое пособие, практикум по курсу, учебная программа по дисциплине. Московский государственный университет экономики, статистики и информатики, М., 2006 г., МЭСИ.

Обучающие видеокурсы и мультимедийные программы на CD

1. Жукова Т.В., Столбова Т.А. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений. – СПб.: Решение: учебное видео, 2010.
2. Жукова Т.В., Столбова Т.А. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений. – СПб.: Решение: учебное видео, 2010.
3. Жукова Т.В., Столбова Т.А. Юридические факты в гражданских правоотношениях. – СПб.: Решение: учебное видео, 2010.
4. Жукова Т.В., Столбова Т.А. Объекты гражданских прав. – СПб.: Решение: учебное видео, 2010.
5. Гражданское право. Е.В. Магницкая, Е.Н. Евстигнеева. Мультимедийное учебное видео.

ОГЛАВЛЕНИЕ:

Введение..... 3
Лекция 1. Гражданское право как отрасль частного права..... 4
Лекция 2. Источники гражданского права..... 10
Лекция 3. Гражданское правоотношение..... 15
Лекция 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений..... 19
Лекция 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений..... 26
Лекция 6. Объекты гражданских прав..... 46
Лекция 7. Юридические факты..... 54
Лекция 8. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей 64
Лекция 9. Право на защиту как субъективное гражданское право 73
Лекция 10. Гражданско-правовая ответственность субъектов гражданских правоотношений 79
Лекция 11. Сроки в гражданском праве..... 85
Лекция 12. Общие положения о праве собственности и иных

вещных правах..... 90
Лекция 13. Право общей собственности..... 101
Лекция 14. Ограниченные вещные права..... 106
Лекция 15. Защита права собственности и иных вещных прав..... 113
Лекция 16. Личные неимущественные права и их защита..... 119
Лекция 17. Общие положения об обязательствах..... 124
Лекция 18. Способы обеспечения исполнения обязательств..... 133
Лекция 19. Гражданско-правовой договор 141
Лекция 20. Наследование собственности граждан……... 148
Лекция 21. Авторское право и смежное право..... 158
Лекция 22. Патентное право..... 168
Лекция 23. Исключительные права на средства индивидуализации..... 177
Глоссарий..... 183
Список рекомендуемой литературы..... 209