

**ГАОУ ВО «Дагестанский государственный университет
народного хозяйства»**

*Утверждена решением
Ученого совета ДГУНХ,
протокол №12
от 30 мая 2022г.*

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Направление подготовки – 21.03.02
Землеустройство и кадастры,
профиль «Кадастр недвижимости»**

Уровень высшего образования - бакалавриат

Форма обучения – очная, заочная

Махачкала – 2022 г.

УДК 332.3

ББК 65.32-5

Составитель – Исмаилов Алимбек Бегларович, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры «Землеустройство и кадастры» ДГУНХ.

Внутренний рецензент – Мансуров Нажмудин Мансурович, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры «Землеустройство и кадастры» ДГУНХ.

Внешний рецензент - Муслимов Мизенфер Гаджисеидович, доктор сельскохозяйственных наук, профессор, заведующий кафедрой ботаники, генетики и селекции ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный аграрный университет имени М.М. Джамбулатова».

Представитель работодателя – Дагуев Апанди Магомедбекович, директор филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Дагестан.

Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования для направления подготовки 21.03.02- Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978, в соответствии с приказом Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 201 г., №301.

Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости» размещена на сайте www.dgunh.ru

Исмаилов А.Б. Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости» по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости». – Махачкала: ДГУНХ, 2022г., 19с.

Рекомендована к утверждению Учебно-методическим советом ДГУНХ 28 мая 2022 г.

Рекомендована к утверждению руководителем основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Кадастр недвижимости», к.б.н. Пайзулаевой Р.М.

Одобрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» 24 мая 2022 г, протокол № 10.

Содержание

Раздел 1.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	4
Раздел 2.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	7
Раздел 3.	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на самостоятельную работу обучающихся и форму(ы) промежуточной аттестации	7
Раздел 4.	Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	8
Раздел 5.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	13
Раздел 6.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины	15
Раздел 7.	Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных	16
Раздел 8.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	17
Раздел 9.	Образовательные технологии	17
	Лист актуализации рабочей программы дисциплины	19

Раздел 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Цель изучения дисциплины - формирование теоретических знаний и практических навыков по использованию сведений кадастра недвижимости, для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организацией и проведением кадастровых работ.

Задачи дисциплины:

- изучение классификации недвижимого имущества, изучение особенностей развития кадастра недвижимости, ознакомление с методологией и методами составления и ведения ЕГРН;
- изучение нормативно-правовой основы, анализ теоретических, методических и практических приемов учета, регистрации и оценки недвижимого имущества;
- проработка назначения кадастровых работ и оформления их результатов;
- изучение методики присвоения кадастровых номеров земельным участкам;
- изучение истории ведения ЕГРН, основных положений ЕГРН и использования кадастровой информации, порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения ЕГРН.

1.1. Компетенции выпускников, формируемые в результате освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» как часть планируемых результатов освоения образовательной программы

код компетенции	формулировка компетенции
ПК	ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ПК-5	Способен формировать запросы для органов государственной власти, рассматривать документы, поступившие для осуществления кадастровых действий и предоставления сведений из ЕГРН

1.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

<i>Код и наименование компетенции</i>	<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции</i>	<i>Планируемые результаты обучения по дисциплине</i>
ПК-5. Способен формировать запросы для органов	ПК-5.1. Обосновывает приостановление, отказ в постановке на кадастровый учет и регистрации прав на	Знать: – приемы и порядок осуществления кадастровой деятельности и ведения ЕГРН; Уметь:

государственной власти, рассматривать документы, поступившие для осуществления кадастровых действий и предоставления сведений из ЕГРН	недвижимое имущество в соответствии с законодательством РФ	- проводить анализ законодательной базы решения задач и технологии кадастра недвижимости. <u>Владеть:</u> – методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости.
	ПК-5.2. Предоставляет сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости, рассматривает документы, поступившие для осуществления кадастровых действий	<u>Знать:</u> – основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра, методы получения, обработки и использования кадастровой информации. <u>Уметь:</u> - использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов. <u>Владеть:</u> - владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области кадастра недвижимости.
	ПК-5.4. Определяет и исправляет ошибки в данных кадастра недвижимости	<u>Знать:</u> - технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. <u>Уметь:</u> - использовать кадастровую информацию для решения вопросов управления и рационального использования земельных ресурсов. <u>Владеть:</u> - навыками использования исторической, справочной и специальной литературы при изучении данной дисциплины и других научных дисциплин.

Раздел 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.09 «Основы кадастра недвижимости» относится к обязательным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана направления подготовки «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости».

Изучение данной дисциплины опирается на знания, умения и навыки, полученные в ходе освоения таких дисциплин как «История земельно-имущественных отношений», «Ландшафтоведение», «Геодезия». В свою очередь, изучение дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является необходимой основой для освоения таких дисциплин, как «Управление земельными ресурсами», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Инженерное обустройство территории», «Кадастры природных ресурсов», «Государственная регистрации и учет».

Раздел 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на самостоятельную работу обучающихся и форму(ы) промежуточной аттестации

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет **3** зачетные единицы.

Очная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет **64 часов**, в том числе:

- на занятия лекционного типа – 32 ч.
- на занятия семинарского типа – 32 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 44 ч.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

Заочная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет 16 часа, в том числе:

- на занятия лекционного типа - 8 ч.
- на занятия семинарского типа - 8 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 90 ч.

Форма промежуточной аттестации – зачет, 2 ч.

Раздел 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий
4.1. Для очной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Всего академических часов	В т.ч. занятия лекционного типа	В том числе занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллективы	иные аналогичные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	Введение в дисциплину "Основы кадастра недвижимости". Понятие кадастр и краткие сведения о его возникновении и развитии.	10	2	-	2	-	-	-	6	Проведение опроса; тестирование; выполнение домашнего задания
2	Земельный фонд Российской Федерации. Классификация объектов недвижимости, сведения о которых вносятся в ЕГРН.	14	4	-	4	-	-	-	6	Проведение опроса; тестирование; выполнение лабораторной работы; подготовка реферата
3	Разделы ЕГРН и их содержание. Характеристика органов, осуществляющих	18	6	-	6	-	-	-	6	Проведение опроса; тестирование; выполнение

	ведение кадастра на современном этапе									лабораторной работы; проведение контрольной письменной работы
4	Кадастровая деятельность. Кадастровые работы. Межевой план, технический план, акт обследования и их содержание	18	6	-	6	-	-	-	6	Проведение опроса; тестирование; выполнение лабораторной работы; подготовка презентации
5	Общие сведения о кадастровой оценке земель.	14	4	-	4	-	-	-	6	Проведение опроса; тестирование; проведение контрольной письменной работы
6	Технология проведения ГКУ и РП на недвижимое имущество	14	4	-	4	-	-	-	6	Проведение опроса; тестирование; выполнение лабораторной работы; проведение деловой игры
7	Эффективность ведения ЕГРН. Виды	18	6	-	4	-	-	-	8	Проведение опроса;

	эффективности									проведение контрольной письменной работы.
8	Зачет	2	-	-	2	-	-	-	-	-
	Итого:	108	32		32				44	
	Всего:	108								

4.2. Для заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Всего академических часов	В т.ч. занятия лекционного типа	В том числе занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллективные	иные аналогичные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	Введение в дисциплину "Основы кадастра недвижимости". Понятие кадастра и краткие сведения о его возникновении и развитии.	8	-	-		-	-	-	8	Проведение опроса; тестирование; выполнение домашнего задания
2	Земельный фонд Российской Федерации. Классификация объектов недвижимости, сведения	18	2	-	2	-	-	-	14	Проведение опроса; тестирование; выполнение

	о которых вносятся в ЕГРН.									лабораторной работы; подготовка реферата
3	Разделы ЕГРН и их содержание. Характеристика органов, осуществляющих ведение кадастра на современном этапе	18	2	-	2	-	-	-	14	Проведение опроса; тестирование; выполнение лабораторной работы; проведение контрольной письменной работы
4	Кадастровая деятельность. Кадастровые работы. Межевой план, технический план, акт обследования и их содержание	18	2	-	2	-	-	-	14	Проведение опроса; тестирование; выполнение лабораторной работы; подготовка презентации
5	Общие сведения о кадастровой оценке земель.	14	-	-	-	-	-	-	14	Проведение опроса; тестирование; проведение контрольной письменной работы
6	Технология проведения ГКУ и РП на	18	2	-	2	-	-	-	14	Проведение опроса;

	недвижимое имущество									тестирование; выполнение лабораторной работы; проведение деловой игры
7	Эффективность ведения ЕГРН. Виды эффективности	12	-	-	-	-	-	-	12	Проведение опроса; проведение контрольной письменной работы.
	Итого:	106	8		8				90	
	Зачет	2								Контроль
	Всего:	108								

**Раздел 5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы,
необходимой для освоения дисциплины**

№ п/п	Автор	Название основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	Выходные данные по стандарту	Количество экземпляров в библиотеке ДГУНХ/адрес доступа
I. Основная учебная литература				
1	Гладун Е. Ф.	Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов	- Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 159 с.	https://urait.ru/bcode/451776
2	Комаров С. И., Рассказова А. А.	Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов	- Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 298 с.	https://urait.ru/bcode/455135
3	Бурмакина, Н.И.	Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: курс лекций (лекция)	– Москва : РГУП, 2018. – 104 с.	https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=560810
4	Васильева Н. В.	Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие.	-Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 149 с.	https://urait.ru/view/osnovy-kadaastrovoy-ocenki-vedvizhimosti-438459#page/1
5	Пылаева А. В.	Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие	-Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с.	https://urait.ru/bcode/472727

6	Пылаева, А. В.	Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие	— Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 196 с.	https://urait.ru/bco/de/448353
II. Дополнительная учебная литература				
А) Дополнительная учебная литература				
1	Асаул А. Н., Асаул М. А., Грахов В. П., Грахова Е. В.	Экономика недвижимости: учебник для высших учебных заведений	СПб.: АНО «ИПЭВ», 2014. -432с. - 978-5-91460-044-7	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=431519
2	Васильева Н. В.	Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум	Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 376 с.	https://urait.ru/boook/osnovy-zemlepolzovaniya-i-zemleustroystva-433388
3	Пылаева А. В	Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для академического бакалавриата	- Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 153 с.	https://urait.ru/boook/modeli-i-metody-kadaastrovoy-ocenki-nedvizhimosti-438550
Б) Официальные издания: сборники законодательных актов, нормативно-правовых документов и Кодексов РФ				
1	Конституция РФ, http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/			
2	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ			
3	"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)			
4	Гражданский кодекс РФ 0 ноября 1994 года N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019)			
5	Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019)			
6	Федеральный закон от 27 июля 2006 г. N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (с изменениями и дополнениями).			
В) Периодические издания				
1	Научный журнал «Вестник Росреестра» https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/			

2	Специализированный журнал «Кадастр недвижимости» https://www.roscadastre.ru/magazine/		
3	Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html#fresh_number		
Г) Научная литература Монографии			
1	М.А. Сулин, В.А. Павлова	Современное землеустройство : проблемы и пути их реализации: монография	-Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2019. – 179 с. https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=564283

Раздел 6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде университета (<http://e-dgunh.ru>). Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне ее.

Рекомендуется ознакомление с ресурсами информационно-справочных систем (онлайн-версии), а также сайты официальных регуляторов в области кадастра недвижимости:

1. <http://window.edu.ru/> – Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам".
2. <http://www.edu.ru/> – Федеральный портал «Российское образование».
3. <http://elibrary.ru> – Информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты научных статей и публикаций.
4. <http://www.garant.ru> – Сайт НПП «Гарант-Сервис»
5. www.kodeks.net - Сайт Консорциум «Кодекс»
6. www.consultant.ru - Сайт АО «Консультант Плюс»
7. www.fccland.ru - Сайт Федеральной службы земельного кадастра России
8. <http://www.nlr.ru> - Сайт Российской национальной библиотеки;
9. <http://elibrary.ru> - Информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты научных статей и публикаций;
10. <http://www.roscadastre.ru> - Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);

11. <http://www.economy.gov.ru> - Сайт Министерство экономического развития РФ;
12. <http://fkprf.ru>-Официальный сайт федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
13. <http://dagcadastr.ru> - Сайт филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД.

Раздел 7. Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных

7.1. Необходимый комплект лицензионного программного обеспечения:

- Windows 10
- Microsoft Office Professional
- Adobe Acrobat Reader DC
- VLC Media player
- 7-zip

7.2. Перечень информационных справочных систем:

<http://www.garant.ru> – Справочная информационно-правовая система «Гарант»;

<http://www.consultant.ru/> – Справочная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»;

<http://window.edu.ru/> – Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам";

<https://elibrary.ru/> – информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования;

<https://biblioclub.ru> - «Университетская библиотека онлайн». Обеспечивает доступ к наиболее востребованным материалам учебной и научной литературы по всем отраслям знаний от ведущих российских издательств;

<https://www.rosim.ru> – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;

<http://www.economy.gov.ru> - Сайт Министерство экономического развития РФ;

<https://rosreestr.ru/site> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.3. Перечень профессиональных бах данных:

<https://elibrary.ru/> – информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования;

<http://Standartgost.ru> - открытая база ГОСТов;

<https://rosreestr.ru/site> - база данных Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

Раздел 8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для преподавания дисциплины «Основы кадастра недвижимости» используются следующие специализированные помещения - учебные аудитории:

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 5-16. (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №2, литер «В»).

Перечень основного оборудования:

Комплект специализированной мебели.

Компьютерный стол.

Доска меловая.

Набор демонстрационного оборудования: проектор, персональный компьютер (моноблок) с доступом к сети Интернет и корпоративной сети университета, ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» (www.biblioclub.ru), ЭБС «Юрайт» (www.urait.ru).

Перечень учебно-наглядных пособий:

Комплект наглядных материалов (баннеры, плакаты);

Комплект электронных иллюстративных материалов по дисциплине (презентации, видеоролики).

Помещение для самостоятельной работы № 4-16 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)

Перечень основного оборудования:

Персональные компьютеры с доступом к сети Интернет и в электронную информационно-образовательную среду – 10 ед.

Помещение для самостоятельной работы № 1-1 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №1)

Перечень основного оборудования:

Персональные компьютеры с доступом к сети «Интернет» и в электронную информационно-образовательную среду – 60 ед.

Раздел 9. Образовательные технологии

При освоении дисциплины «Основы кадастра недвижимости» используются следующие образовательные технологии:

- деловые игры для выработки навыков принятия командных решений;
- лабораторные работы для экспериментальной работы с аналоговыми моделями реальных объектов, а также закрепления теоретического материала при решении практических задач;

- практическое занятие на основе выполнения проекта для анализа конкретных ситуаций и задач, поиска верного подхода к их решению;
- внеаудиторная работа в форме обязательных консультаций и индивидуальных занятий со студентами (помощь в понимании тех или иных моделей и концепций, подготовка рефератов, а также тезисов для студенческих конференций и т.д.).

**Лист актуализации рабочей программы дисциплины «Основы кадастра
недвижимости»**

Рабочая программа пересмотрена,
Обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от « 18 » мая 2021 г. № 10

И.о. зав кафедрой Фел. Сайдулова Р.М.

Рабочая программа пересмотрена,
Обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от « _____ » _____ 20__ г. № _____

И.о. зав кафедрой _____

Рабочая программа пересмотрена,
Обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от « _____ » _____ 20__ г. № _____

Зав кафедрой _____

Рабочая программа пересмотрена,
Обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от « _____ » _____ 20__ г. № _____

Зав кафедрой _____