

**ГАОУ ВО «Дагестанский государственный университет  
народного хозяйства»**

*Утверждена решением  
Ученого совета ДГУНХ,  
протокол № 12  
от 30 мая 2022 г.*

**Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТРИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры,  
профиль «Кадастр недвижимости»**

**Уровень высшего образования - бакалавриат  
Формы обучения – очная, очно-заочная, заочная**

**Махачкала – 2022**

**УДК 332.2**  
**ББК 65.32-5**

**Составитель:** Эседов Альберт Абдурахманович, кандидат технических наук, доцент кафедры «Землеустройство кадастры» ДГУНХ.

**Внутренний рецензент:** Селимханов Даниял Нажидинович кандидат технических наук, доцент кафедры «Землеустройство и кадастры» ДГУНХ.

**Внешний рецензент:** Магомедова Милада Руслановна, кандидат технических наук, доцент кафедры мелиорации, землеустройства и кадастров ФГБОУ ВО «Дагестанский государственный технический университет».

**Представитель работодателя:** Дагуев Апанди Магомедбекович, директор Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Дагестан.

*Рабочая программа дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978, в соответствии с приказом от 5 апреля 2017г., № 301 Министерства образования и науки РФ.*

Рабочая программа дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» размещена на официальном сайте [www.dgunh.ru](http://www.dgunh.ru)

**Эседов А.А.** Рабочая программа по дисциплине «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки «Кадастр недвижимости». - Махачкала: ДГУНХ, 2022 г. - 15 с.

Рекомендована к утверждению Учебно-методическим советом ДГУНХ 28 мая 2022 г.

Рекомендована к утверждению руководителем основной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Кадастр недвижимости», к.б.н., Пайзулаевой Р.М.

Одобрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» 24 мая 2022г., протокол № 10.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине .....	4
Раздел 2.	Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	5
Раздел 3.	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на самостоятельную работу обучающихся и формы промежуточной аттестации.....	6
Раздел 4.	Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	7
Раздел 5.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	11
Раздел 6.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	12
Раздел 7.	Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных..	13
Раздел 8.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	14
Раздел 9.	Образовательные технологии.....	14

Лист актуализации рабочей программы дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости»

## Раздел 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

**Целью** освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков в системе управления недвижимым имуществом и технической инвентаризации объектов недвижимости. Организации и проведению достоверного технического учета объектов недвижимости.

**Задачами** изучения дисциплины являются:

- изучение основных понятий, структуры и задач технического учета;
- изучение методов получения, обработки и использования результатов технической инвентаризации;
- изучение методов, приемов и порядка ведения технической паспортизации; порядка формирования инвентарного дела; изучение учетно-технической документации инвентарного дела;
- изучение современных методик и технологий ведения технического учета недвижимости.

### 1.1 Компетенции выпускников, формируемые в результате освоения дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» как часть планируемых результатов освоения образовательной программы

код компетенции	формулировка компетенции
<b>ОПК</b>	<b>ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
<b>ОПК-6</b>	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ОПК-6.2. Классифицирует объекты недвижимости, выбирает эффективные технологии выполнения кадастровых и землеустроительных работ.
<b>ПК</b>	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
<b>ПК-4</b>	Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ОПК 4.2- Использует законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых работ, применяет знание норм законодательства РФ в сферах учета, регистрации и градостроительства. ОПК-4.3- Подготавливает учетные дела для передачи в орган кадастрового учета и регистрации

### 1.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
<p><b>ОПК-6.</b> Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.</p>	<p><b>ОПК-6.2.</b> Классифицирует объекты недвижимости, выбирает эффективные технологии выполнения кадастровых и землеустроительных работ.</p>	<p><b><u>Знать:</u></b> - содержание, цели, задачи и технологию ведения ГКН, основные методы и систему управления земельными ресурсами и недвижимостью</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> - использовать в практической деятельности знания для управления недвижимостью</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> - навыками использования знаний по организации, ведению технического учета недвижимости;</p>
<p><b>ПК-4.</b> Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p><b>ОПК-4.2-</b> Использует законодательные и нормативные документы при организации и проведении кадастровых работ, применяет знание норм законодательства РФ в сферах учета, регистрации и градостроительства.</p> <p><b>ОПК-4.3-</b> Подготавливает учетные дела для передачи в орган кадастрового учета и регистрации</p>	<p><b><u>Знать:</u></b> - законодательные и нормативные акты при организации и проведении кадастровых работ; - порядок организации и проведения технических работ, ведения инвентарного дела и инвентаризации объектов недвижимости</p> <p><b><u>Уметь:</u></b> - применять законодательные и нормативные акты при организации и проведении кадастровых работ; - применять знания при организации и проведении технических работ, ведения инвентарного дела и инвентаризации объектов недвижимости.</p> <p><b><u>Владеть:</u></b> - навыками применения законодательных и нормативных актов при организации и проведении кадастровых работ; - навыками организации и проведения технических работ, ведения инвентарного дела и инвентаризации объектов недвижимости.</p>

### 1.3 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины

Код компетенции	Этапы формирования компетенций			
	8 семестр			
	Тема 1 Содержание, цели и задачи технического учета и инвентаризации	Тема 2 Объекты и виды технической инвентаризации	Тема 3 Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациями технической инвентаризации	Тема 4 Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации
ОПК-6	+	+	+	+
ПК-4	+	+	+	+

Код компетенции	Этапы формирования компетенций (темы дисциплин)			
	8 семестр			
	Тема 5 Порядок хранения документации в организациях технической инвентаризации. Архивы организаций технической инвентаризации	Тема 6 Контроль работ по технической инвентаризации	Тема 7 Этапы технической инвентаризации. Обмер здания и камеральные работы	Тема 8 Определение физического износа здания и его конструктивных элементов
ОПК-6	+	+	+	+
ПК-4	+	+	+	+

### Раздел 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.26 «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины( модули)» учебного плана направления подготовки «Землеустройство и кадастры», профиля «Кадастр недвижимости».

Изучение данной дисциплины опирается на знания, умения и навыки, полученные в ходе освоения таких дисциплин как: «Почвоведение», «Основы кадастра недвижимости», «Земельное право», «Управление земельными ресурсами».

### Раздел 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на самостоятельную работу обучающихся и формы промежуточной аттестации

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет 4 зачетные единиц.

#### 3.1.Очная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет – **68** часов, в том числе:

на занятия лекционного типа – **34** ч.,

на занятия практического типа – **34** ч.,

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – **40** ч.

Формы промежуточной аттестации:

7 семестр – экзамен, 36 ч.

### **3.2. Заочная форма обучения**

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет – **12** часов, в том числе:

лекционного типа – **4** ч.,

практического типа – **8** ч.,

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – **128** ч.

Формы промежуточной аттестации:

4 курс – экзамен, 4 ч.

### **3.3.Очно-заочная форма обучения**

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет – **24** часов, в том числе:

на занятия лекционного типа – **12** ч.,

на занятия практического типа – **12** ч.,

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – **84** ч.

Формы промежуточной аттестации:

7 семестр – экзамен, 36 ч.

Отдельные практические занятия по дисциплине реализуются в форме практической подготовки.

**Раздел 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Для очной формы обучения**

№ п/п	№ Тема дисциплины	Всего академических часов	В т.ч. занятия лекционного типа	В т.ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости
				Семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	Иные аналогичные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	<b>7 семестр</b>									
1	Содержание, цели и задачи технического учета и инвентаризации	12	4		4				4	Проведение опроса
2	Объекты и виды технической инвентаризации	14	4		4				6	Проведение опроса Тестирование
3	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациями технической инвентаризации	14	4		4				6	Проведение опроса Тестирование
4	Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации	12	4		4				4	Проведение опроса Тестирование
5	Порядок хранения документации в организациях технической инвентаризации.	18	6		6				6	Проведение опроса Тестирование



	Архивы организаций технической инвентаризации									
6	Контроль работ по технической инвентаризации	12	4		4				4	Проведение опроса Подготовка реферата
7	Этапы технической инвентаризации. Обмер здания и камеральные работы	14	4		4				6	Тестирование Подготовка реферата
8	Определение физического износа здания и его конструктивных элементов*	12	4		4				4	Проведение письменной контрольной работы
	<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>34</b>		<b>34</b>		-	-	-	<b>40</b>
	Экзамен (групповая консультация в течение семестра, групповая консультация перед промежуточной аттестацией, экзамен)	<b>36</b>								Контроль
	<b>Всего за 7 семестр</b>	<b>144</b>								

## 4.2. Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Всего академических часов	В т.ч. лекционного типа/интеракт.	В т.ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	Иные аналогичные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	<b>4 курс</b>									
1	Содержание, цели и задачи технического учета и инвентаризации	16	2						14	
2	Объекты и виды технической инвентаризации	18			2				16	Проведение опроса Тестирование
3	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациями технической инвентаризации	18	2						16	
4	Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации	18			2				16	Тестирование Проведение опроса
5	Порядок хранения документации в организациях технической инвентаризации. Архивы организаций технической инвентаризации	18							18	
6	Контроль работ по технической инвентаризации	18			2				16	Проведение опроса Подготовка

										реферата
7	Этапы технической инвентаризации. Обмер здания и камеральные работы	16			2				14	Проведение опроса Подготовка реферата
8	Определение физического износа здания и его конструктивных элементов*	18							18	
	<b>Итого</b>	<b>140</b>	<b>4</b>		<b>8</b>	<b>-</b>			<b>128</b>	
	Экзамен (групповая консультация в течение семестра, групповая консультация перед промежуточной аттестацией, экзамен)					<b>4</b>				Контроль
	<b>Всего</b>					<b>144</b>				

\* Реализуется в форме практической подготовки

### 4.3. Для очно-заочной формы обучения

№ п/п	№ Тема дисциплины	Всего академических часов	В т.ч. занятия лекционного типа	В т.ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости
				Семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	Иные аналогичные занятия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1	<b>7 семестр</b>									
1	Содержание, цели и задачи технического учета и инвентаризации	10	2						8	Проведение опроса
2	Объекты и виды технической инвентаризации	16	2		2				12	Проведение опроса Тестирование
3	Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациями технической инвентаризации	14			2				12	Проведение опроса Тестирование
4	Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации	12	2						10	Проведение опроса Тестирование
5	Порядок хранения документации в организациях технической инвентаризации. Архивы организаций технической инвентаризации	16	2		2				12	Проведение опроса Тестирование

6	Контроль работ по технической инвентаризации	14	2		2				10	Проведение опроса Подготовка реферата
7	Этапы технической инвентаризации. Обмер здания и камеральные работы	16	2		2				12	Тестирование Подготовка реферата
8	Определение физического износа здания и его конструктивных элементов*	10			2				8	Проведение письменной контрольной работы
	<b>Итого</b>	<b>108</b>	<b>12</b>		<b>12</b>	-	-	-	<b>84</b>	
	Экзамен (групповая консультация в течение семестра, групповая консультация перед промежуточной аттестацией, экзамен)	<b>36</b>								Контроль
	<b>Всего за 7 семестр</b>	<b>144</b>								

**Раздел 5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы,  
необходимой для освоения дисциплины**

№ п/п	Автор	Название основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	Выходные данные по стандарту	Количество экземпляров в библиотеке ДГУНХ/ адрес доступа
<b>Основная учебная литература</b>				
1.	Быкова, Е. Н.	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства : учебное пособие	– Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 160 с.	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/168630">https://e.lanbook.com/book/168630</a>
2.	Боголюбов С. А.	Земельное право: учебник.	–Москва: Издательство Юрайт, 2018.-255 с.	
3.	Григорьева, Т. И.	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие	– Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2017. — 42 с	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/105389">https://e.lanbook.com/book/105389</a>
4.	Поликарпов, А. М.	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие	— Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2020. — 96 с.	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/105389">https://e.lanbook.com/book/105389</a>
5.	Тарбаев В.А., Шмидт И.В., Царенко А.А.	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебное пособие	– Москва:ИНФРА-М, 2022.-170с	- DOI10.12737/text-book_5af03c3d62084.73663051
6.	Шестакова, О.А..	Техническая инвентаризация объектов недвижимости: учебно-методическое пособие	– Пермь: Изд-во ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА, 2015.-50с.;50 экз.	
7.	Макенова С. К.	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости :	— Омск : Омский ГАУ, 2016. — 156 с.	URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/9">https://e.lanbook.com/book/9</a>

		учебное пособие		0727
<b>Дополнительная учебная литература</b>				
<b>А) Дополнительная учебная литература</b>				
1.				
	Быкова Е. Н. / Е. Н. Быкова, В. А. Павлова. –	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства: учеб. пособие	СПб.: Издательство «Лань», 2014. – 160 с	
2.	Поликарпов А. М.	Введение в техническую инвентаризацию: пособие	СПб. гос. архит. строит. унт. – СПб., 2009. –181 с	
<b>Б) Официальные издания: сборники законодательных актов, нормативно-правовых документов и кодексов РФ</b>				
1.	Конституция РФ, <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/</a>			
2.	Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/</a>			
3.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a>			
4.	Гражданский кодекс РФ N 51-ФЗ			
5.	Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 г. № 877 «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» <a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192672/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192672/</a>			
6.	Постановление Правительства РФ «О создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территории субъектов РФ» от 22.10.97 г. № 348 <a href="https://docs.cntd.ru/document/974202831/">https://docs.cntd.ru/document/974202831/</a>			
<b>В) Периодические издания</b>				
1.	Научный журнал «Вестник Росрестра» <a href="https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/">https://rosreestr.ru/site/press/pechatnye-izdaniya/zhurnal-vestnik-rosreestra/</a>			
2.	Специализированный журнал «Кадастр недвижимости» <a href="https://www.roscadastre.ru/magazine/">https://www.roscadastre.ru/magazine/</a>			

## **Раздел 6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде университета (<http://e-dgunh.ru>). Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает возможность доступа

обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне ее.

Рекомендуется ознакомление с ресурсами правовых систем (онлайн-версии), а также сайты официальных регуляторов в области информационной безопасности:

1. <http://window.edu.ru/> – Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам".
2. <http://www.edu.ru/> – Федеральный портал «Российское образование».
3. <http://elibrary.ru> – Информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты научных статей и публикаций.
4. <http://www.garant.ru> – Сайт НПП «Гарант-Сервис»
5. [www.kodeks.net](http://www.kodeks.net) - Сайт Консорциум «Кодекс»
6. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru). - Сайт АО «Консультант Плюс»
7. [www.fccland.ru](http://www.fccland.ru) - Сайт Федеральной службы земельного кадастра России
8. <http://www.nlr.ru> - Сайт Российской национальной библиотеки;
9. <http://elibrary.ru> - Информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины и образования, содержащий рефераты и полные тексты научных статей и публикаций;
10. <http://www.roscadastre.ru> - Сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»);
11. <http://www.economy.gov.ru> - Сайт Министерство экономического развития РФ;
12. <http://fkprf.ru>-Официальный сайт федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
13. <http://dagcadastr.ru> - Сайт филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД.

## **Раздел 7. Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных**

### **7.1. Необходимый комплект лицензионного программного обеспечения**

- Windows 10 - операционная система для образовательных учреждений;
- «7-Zip» - файловый архиватор;
- Microsoft Office Professional - версия офисного пакета Microsoft ;
- Adobe Acrobat Reader D.C - средство просмотра PDF-файлов ;
- «VLC media player» - медиаплеер.

### **7.2. Перечень информационных справочных систем**

- <http://www.garant.ru> – Справочная информационно-правовая система «Гарант»;
- <http://www.consultant.ru/> – Справочная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»;
- <http://window.edu.ru/> – Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам";



### 7.3. Перечень профессиональных баз данных:

- Открытая база ГОСТов <http://Standartgost.ru/>
- База данных Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии
- <https://rosreestr.ru/>
- Научная электронная библиотека «Elibrary» (<https://elibrary.ru/>);

### Раздел 8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для преподавания дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» используются следующие специальные помещения - учебные аудитории:

***1. Учебная аудитория для проведения учебных занятий № 5-14 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №2 литер «В»)***

***Перечень основного оборудования:***

Комплект специализированной мебели.

Компьютерный стол.

Доска меловая.

***Набор демонстрационного оборудования:*** проектор, персональный компьютер (моноблок) с доступом к сети «Интернет» и корпоративной сети университета, ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)), ЭБС «Юрайт» ([www.urait.ru](http://www.urait.ru)).

***Перечень учебно-наглядных пособий:***

Комплект наглядных материалов (баннеры, плакаты);

Комплект электронных иллюстративных материалов по дисциплине (презентации, видеоролики).

***2. Помещение для самостоятельной работы №4-16 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)***

***Перечень основного оборудования:***

Комплект учебной мебели.

Персональные компьютеры с доступом к сети Интернет и в электронную информационно-образовательную среду вуза – 10 ед.

***Перечень используемого программного обеспечения:***

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. VLC Media player
5. 7-zip
6. Autodesk AutoCAD 2018
7. ObjectLand 2.7

## 8. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

**3. Помещение для самостоятельной работы №1-1(Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №1)**

### **Перечень основного оборудования:**

Комплект учебной мебели.

Персональные компьютеры с доступом к сети «Интернет» и в электронную информационно-образовательную среду - 60 ед.

### **Перечень используемого программного обеспечения:**

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. 7-zip

## **Раздел 9. Образовательные технологии**

При освоении дисциплины «Техническая инвентаризация объектов недвижимости» используются следующие активные методы обучения:

– **системный метод** используется на этапе определения структуры дисциплины, типизации связей с другими дисциплинами;

– **компетентностный метод** используется для структурирования компетенций обучающегося, как интегральной способности обучающегося решать профессиональные задачи в своей будущей инженерной деятельности;

– **инновационный метод** используется как средство формирования инновационных способностей обучающегося в процессе обучения как геодезии, так и сопутствующих дисциплин, а также для обучения в олимпиадной и научно-исследовательской среде (контекстное обучение, обучение на основе опыта, обучение в команде и др.). При контекстном обучении решение поставленных задач достигается путем выстраивания отношений между конкретным знанием и его применением. Обучение на основе опыта подразумевает возможность интеграции собственного опыта с предметом обучения;

– **междисциплинарный метод** реализуется посредством самостоятельного приобретения студентом знаний из разных дисциплин (физики, высшей математики, и информатики) и использованием их при решении профессиональных задач.

– **метод проблемного обучения** используется для стимулирования таких видов самостоятельной работы студентов как выполнение в течение семестра расчётно-графических работ, контрольных работ и подготовки к письменному или компьютерному тестированию текущего контроля;

– **«видеометод»** используется как эффективный способ восприятия и освоения новых знаний посредством средств анимации, позволяющий изложить некоторые инженерно-геодезические задачи более доступно;

Для создания организационно – учебных условий, направленных на активизацию мышления, прямого взаимодействия обучающегося со своим

опытом, на формирование умений работы в коллективе при решении проблемной задачи и на мотивацию получения конечного результата используются следующие **интерактивные методы обучения**:

– работа в малых группах используется при решении творческих заданий, когда создаются условия, соответствующие реальной профессиональной деятельности, а студенты приобретают опыт комплексного решения профессиональных инженерных задач с распределением функций и ответственности между членами коллектива.

**Активные и интерактивные методы обучения** способствуют пробуждению у обучающихся интереса к дисциплине, будущей профессиональной деятельности; эффективному усвоению учебного материала; самостоятельному поиску обучающимися путей и вариантов решения поставленной учебной задачи (выбор одного из предложенных вариантов или нахождение собственного варианта и обоснование решения); формированию умения организовывать собственную деятельность; формированию у обучающихся собственного мнения и отношения; установлению взаимодействия между обучающимися, обучению работать в команде, проявлять терпимость к любой точке зрения, уважать право каждого на свободу слова; формированию жизненных и профессиональных навыков.

Успешному освоению дисциплины способствует также **внеаудиторная работа** в форме обязательных консультаций и индивидуальных занятий с обучающимися (помощь в понимании тех или иных понятий и концепций, подготовка информационных сообщений, презентаций, конспектов, а также тезисов для студенческих конференций и т.д.).

**Лист актуализации рабочей программы дисциплины  
«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»**

Рабочая программа пересмотрена,  
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа пересмотрена,  
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа пересмотрена,  
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

Рабочая программа пересмотрена,  
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_