

**ГАОУ ВО «Дагестанский государственный университет
народного хозяйства»**

*Утверждена решением
Ученого совета ДГУНХ,
протокол № 9
от 21 марта 2025г.*

Кафедра инженерных дисциплин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

**Направление подготовки – 21.03.02 «Землеустройство и
кадастры»
профиль «Кадастр недвижимости»**

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – очная, очно-заочная, заочная

Махачкала – 2025

УДК 332.62

ББК 65.32

Составитель: *Абдуллаева Раисат Магомедрасуловна*, кандидат экономических наук, доцент кафедры инженерных дисциплин Дагестанского государственного университета народного хозяйства

Внутренний рецензент: Исаева Джамиля Гамзатовна, кандидат экономических наук, заведующая кафедрой «Бухучет - 1» ДГУНХ.

Внешний рецензенты: Мусаев Магомед Расулович, доктор биологических наук, профессор, заведующий кафедрой кадастров и ландшафтной архитектуры Дагестанского государственной аграрного университета им. М.М. Джембулатова

Представитель работодателя – Дагуев Апанди Магомедбекович, директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Дагестан.

Рабочая программа дисциплины «Типология объектов недвижимости» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 октября 2020 г. №978, в соответствии с приказом Минобрнауки России от 6 апреля 2021г. № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры».

Рабочая программа дисциплины «Типология объектов недвижимости» размещена на сайте www.dgunh.ru

Абдуллаева Р.М. Рабочая программа дисциплины «Типология объектов недвижимости» по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Кадастр недвижимости». – Махачкала: ДГУНХ, 2025г., 27 с.

Рекомендована к утверждению Учебно-методическим советом ДГУНХ 10 марта 2025 г.

Рекомендована к утверждению руководителем основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Кадастр недвижимости», Айламматовой Д.А.

Одобрена на заседании кафедры инженерных дисциплин 24 февраля 2025 г., протокол № 7.

Содержание

Раздел 1.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	4
Раздел 2.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
Раздел 3.	Раздел 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на самостоятельную работу обучающихся и формы промежуточной аттестации.	7
Раздел 4.	Содержание дисциплины, структурированное по видам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	10
Раздел 5.	Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины	12
Раздел 6.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	13
Раздел 7.	Перечень информационных технологий, используемых при изучении дисциплины, перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем	14
Раздел 8.	Описание материально – технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	14
Раздел 9.	Образовательные технологии	15

Раздел 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Целями изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» являются изучение студентами теоретических, методических и практических знаний классификации объектов недвижимости, их комплексную функциональность и основные направления деvelopeмента.

Задачами изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» являются:

- изучить и владеть методом осуществлять поиска, хранения, обработки и анализа информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий;
- использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства;
- формировать материально-техническую базу для определенного объекта недвижимости делать выводы и обосновывать конечные результаты;
- освоить и применять методы анализа социально-экономических процессов и явлений
- владеть методами управления объектами недвижимости на основе градостроительных норм и правил.
- освоить градостроительное и земельное законодательство, нормы и правила застройки городских и иных территорий; методику оценки качества гражданских зданий; информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с недвижимым имуществом и сделок с ним; технические требования к зданиям (класс, капитальность, долговечность, этажность), объемно-планировочные решения (номенклатура, общие принципы планировки домов и помещений в домах по их функциональному назначению), объемно-планировочные параметры (строительный объем, площади, объемно-планировочные коэффициенты и правила их определения);
- обучиться проведению классификации объектов недвижимости; анализировать и применять техническую и кадастровую информацию для различных государственных и иных целей; осуществлять оценку качества и структуры гражданских зданий; управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными базами данных;

1.1. Компетенции выпускников, формируемые в результате освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» как часть планируемых результатов освоения образовательной программы

код компетенции	формулировка компетенции
ОПК	ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

1.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

<i>Код и наименование компетенции</i>	<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции</i>	<i>Планируемые результаты обучения по дисциплине</i>
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ИОПК-6.1 Принимает обоснованные решения при выполнении землеустроительных и кадастровых работ	<u>Знать:</u> - методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ <u>Уметь:</u> - принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ <u>Владеть:</u> -эффективными методами и технологиями выполнения землеустроительных и кадастровых работ
	ИОПК-6.2 Классифицирует объекты недвижимости, выбирает эффективные технологии выполнения кадастровых и землеустроительных работ	<u>Знать:</u> - основную классификацию и объемно-планировочные характеристики объектов недвижимости; - порядок и методы выполнения кадастровых и землеустроительных работ <u>Уметь:</u> - группировать и классифицировать объекты недвижимости, - выбирать эффективные технологии выполнения кадастровых и землеустроительных работ <u>Владеть:</u> - основными методами классификации объектов недвижимости, - эффективными методами выполнения кадастровых работ

1.3. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины

код компетенции	Этапы формирования компетенций							
	Тема 1. Введение в дисциплину	Тема 2. Общие понятия о зданиях и сооружениях	Тема 3. Объекты недвижимости, их классификация	Тема 4. Укрупненная классификация объектов в недвижимости	Тема 5. Типология гражданских зданий	Тема 6. Типология жилой недвижимости	Тема 7. Типология общественных зданий и сооружений	Тема 8. Оценка качества гражданского строительства зарубежных зданий
ОПК-6	+	+	+	+	+			

Раздел 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1. О.26 «Типология объектов недвижимости» относится к обязательной части Блока 1. «Дисциплины (модули)» учебного плана по направлению подготовки 21.03.02 -Землеустройство и кадастры, профиль «Кадастр недвижимости».

Данная дисциплина предшествует изучению дисциплин базовой и вариативной частей ООП подготовки бакалавра данного направления: «Экономики недвижимости», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» и др.

В основу преподавания предмета положено учение о земле, как о средстве производства, пространственном базисе и объекте недвижимости, знания по теоретическим основам экономики недвижимости.

В процессе преподавания предмета необходимо обратить внимание на законодательную основу учета и регистрации недвижимости.

Для лучшего усвоения учебного материала и активации учебного процесса необходимо использовать отечественный и зарубежный опыт в методике обоснования и оценке эффективности строительства и размещения объектов недвижимости.

Раздел 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на самостоятельную работу обучающихся и форму промежуточной аттестации.

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет: - 4зачетных единицы (144ч.)

Очная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с педагогическим работником (по видам учебных занятий), составляет 51 час, в том числе:

на занятия лекционного типа – 17 ч.

на занятия семинарского типа – 34 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 57 ч.

Формы промежуточной аттестации:

5 семестр- экзамен 36 ч

Очно- заочная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с педагогическим работником (по видам учебных занятий), составляет 25 часов, в том числе:

на занятия лекционного типа – 8 ч.

на занятия семинарского типа – 17 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 83 ч.

Формы промежуточной аттестации:

1 семестр- экзамен 36 ч

Заочная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с педагогическим работником (по видам учебных занятий), составляет 108 часов, в том числе:

на занятия лекционного типа – 8 ч.

на занятия семинарского типа – 8 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 124 ч.

Формы промежуточной аттестации:

6-й семестр- экзамен 4 ч.

Раздел 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Для очной формы обучения

№ п/ п	Раздел дисциплины	Всего акаде- миче- ских часов	в т.ч. заняти- я лекци- онного типа	В том числе семинарского типа:					Самостоя- тельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				се- ми- на- ры	практи- ческие занятия	лабораторн- ые занятия (лабораторн- ые работы, лабораторн- ый практикум)	колл- окви- умы	иные анало- гичн- ые занят- ия		
1	Введение в дисциплину «Типология объектов недвижимости» Укрупненная классификация объектов недвижимости	14	2	-	4	-	-	-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
2	Типология объектов гражданских зданий	14	2	-	4	-		-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для

										контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
3	Типология объектов жилой недвижимости	17	3		6	-	-	-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
4	Типология объектов офисной недвижимости	14	2		4		-	-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для

										домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
5	Типология объектов торговой недвижимости	14	2	-	4	-	-	-	8	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
6	Типология объектов складской недвижимости	12	2	-	4		-	-	6	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
7	Типология общественных зданий и сооружений	12	2	-	4		-	-	6	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для

										дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
8	Особенности архитектурной типологии высотных зданий Оценка капитальности зданий и качества гражданских зданий Зарубежный опыт	11	2	0	4		0	0	5	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
Экзамен, групповая консультация в течение семестра, групповая консультация перед промежуточной аттестацией, экзамен		36								Контроль
Итого:		108	17	0	34		0	0	57	
Всего:		144								

4.2. Для очно-заочной формы обучения

№ п/ п	Раздел дисциплины	Всего акаде- миче- ских часов	в т.ч. заняти- я лекци- онного типа	В том числе семинарского типа:					Самостоя- тельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				се- ми- на- ры	практи- ческие занятия	лабораторн- ые занятия (лабораторн- ые работы, лабораторн- ый практикум)	колл- окви- умы	иные анало- гичн- ые занят- ия		
1	Введение в дисциплину «Типология объектов недвижимости» Укрупненная классификация объектов недвижимости	14	2	-	4	-	-	-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс- метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
2	Типология объектов гражданских зданий	14	2	-	4	-		-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для

										контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс- метода ; -комплект тематик для домашнего задания; комплект тематик для деловых игр.
3	Типология объектов жилой недвижимости	17	3		6	-	-	-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс- метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
4	Типология объектов офисной недвижимости	14	2		4		-	-	8	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс- метода ; -комплект тематик для

										домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
5	Типология объектов торговой недвижимости	14	2	-	4	-	-	-	8	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
6	Типология объектов складской недвижимости	12	2	-	4		-	-	6	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
7	Типология общественных зданий и сооружений	12	2	-	4		-	-	6	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для

										дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
8	Особенности архитектурной типологии высотных зданий Оценка капитальности зданий и качества гражданских зданий Зарубежный опыт	11	2	0	4		0	0	5	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
Экзамен , групповая консультация в течение семестра, групповая консультация перед промежуточной аттестацией, экзамен		36								Контроль
Итого 5 семестр		108	8	0	8		0	0	92	
Всего:		144								

4.3. Для заочной формы обучения

№ п/ п	Раздел дисциплины	Всего акаде- миче- ских часов	в т.ч. заняти- я лекци- онного типа	В том числе семинарского типа:					Самостоя- тельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				се- ми- на- ры	практ и чески е занят ия	лабораторн ые занятия (лабораторн ые работы, лабораторн ый практикум)	колл окви умы	иные анало- гичн ые занят ия		
1	Введение в дисциплину «Типология объектов недвижимости» Укрупненная классификация объектов недвижимости	16	2	-	2	-	-	-	25	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс- метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
2	Типология объектов гражданских зданий	16	2	-	2	-		-	15	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для

										контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
3	Типология объектов жилой недвижимости	16	2		2	-	-	-	26	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
4	Типология объектов офисной недвижимости	19	2		2		-	-	26	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для

										домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
	Итого за 5 семестр	108	8		8				92	
5	Типология объектов торговой недвижимости	17	0	-		-	-	-	15	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс- метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
6	Типология объектов складской недвижимости	24		-			-	-	20	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс- метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
7	Типология общественных зданий и сооружений	20	-	-	-		-	-	20	-комплект тематик для устного ответа; -комплект тематик для контрольных работ; -комплект тематик для

										дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
8	Особенности архитектурной типологии высотных зданий Оценка капитальности зданий и качества гражданских зданий Зарубежный опыт	24		0			0	0	20	-комплект тематик для устного ответа ; -комплект тематик для контрольных работ ; -комплект тематик для дискуссий; -комплект типовых задач; -комплект тематик для кейс-метода ; -комплект тематик для домашнего задания; - комплект тематик для деловых игр.
Экзамен, групповая консультация в течение семестра, групповая консультация перед промежуточной аттестацией,		4								Контроль
Итого за 6 семестр		36							32	
Всего:		144								

Раздел 5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины

Раздел 5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы необходимой для освоения дисциплины

<i>№ п/ п</i>	<i>Автор</i>	<i>Название основной учебной литературы</i>	<i>Выходные данные</i>	<i>Количество экземпляров в библиотеке ДГУНХ/адрес доступа</i>
<u>I. Основная учебная литература</u>				
1.	Л. Н. Гилёва, Ю. С. Юсова.	Типология объектов недвижимости : учебное пособие	Омск : Омский ГАУ, 2023. — 98 с.	https://e.lanbook.com/book/349793
2	А. В. Лянденбургская [и др.].	Типология объектов недвижимости : учебное пособие	Пенза : ПГАУ, 2022. — 96 с	https://e.lanbook.com/book/332915
3	А. М. Поликарпов, Ю. Е. Поликарпова, В. Е. Божбов, Л. К. Курбанова	Типология объектов недвижимости : учебное пособие для студентов	Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2022. — 64 с.	https://e.lanbook.com/book/257858
4	О. А. Лавренников а, Ю. С. Иралиева	Типология объектов недвижимости : учебное пособие	Самара : СамГАУ, 2017. — 169 с.	https://e.lanbook.com/book/488183
<u>I. Дополнительная учебная литература</u>				
5	В. М. Груздев	Типология объектов недвижимости : учебное пособие	Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ), 2014. — 64 с. : схем., табл.	https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427591
Б) Периодические издания				

1	Научный журнал «Вестник Росреестра»			
2	Специализированный журнал «Кадастр недвижимости»			
3	Научно-практический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»			
В) Справочно-библиографическая литература				
1	Петрушина М.И., Волков С.Н., Кислов В.С.	Энциклопедия кадастрового инженера.	М.:Кадастр Недвижимост и, 2007г.-656с.	20

Раздел 6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде университета (<http://e-dgunh.ru>). Электронно-библиотечная система и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне ее.

При изучении дисциплины «Типология объектов недвижимости» обучающимся рекомендуется использование следующих Интернет – ресурсов:

1. www.gks.ru - официальный сайт Росстата
2. www.cbr.ru - официальный сайт Банка России
3. www.rbc.ru - официальный сайт «Росбизнесконсалтинг» (ведущая российская компания, работающая в сферах масс-медиа и информационных технологиях)
4. <http://elibrary.ru> - российская научная электронная библиотека, интегрированная с Российским индексом научного цитирования (РИНЦ).
5. <http://www.government.ru> - официальный сайт Правительства Российской Федерации.
6. www.europort.ru – официальный сайт с обзорной информацией по мировой экономике, статьи, новости и статистические данные мировых информационных и аналитических агентств.
7. www.gecont.ru – статьи по экономике, географии и достопримечательностям стран мира. Статистическая информация по странам.
8. www.catback.ru - научные статьи и учебные материалы по экономике. Сайт содержит научные статьи и материалы по экономическим дисциплинам, а также новости и ссылки на другие экономические сайты.

Раздел 7. Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных.

7.1. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. VLC Media player
5. 7-zip

7.2. Перечень информационных справочных систем:

- Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».

- «Гранат» информационно-правовое обеспечение

7.3. Перечень профессиональных баз данных:

- Государственный реестр сертифицированных средств защиты информации № РОСС RU.0001.01БИ00 (<http://fstec.ru/tekhnicheskayazashchitainformatsii/dokumenty-po-sertifikatsii/153-sistemasertifikatsii/591-gosudarstvennyj-reestr-sszi>).
- Государственный реестр сертифицированных средств защиты информации (<http://clsz.fsb.ru/certification.htm>);
- Научная электронная библиотека «Elibrary» (<https://elibrary.ru>);
- Реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных (<https://rkn.gov.ru/personal-data/register/>).

Раздел 8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

1. Учебная аудитория для проведения учебных занятий № 5-13 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №2, литер «В»)

Перечень основного оборудования:

Комплект специализированной мебели.

Компьютерный стол.

Доска меловая.

Флипчарт переносной.

Набор демонстрационного оборудования: проектор, персональный компьютер (моноблок) с доступом к сети «Интернет» и корпоративной сети университета, ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» (www.biblioclub.ru), ЭБС «Юрайт» (www.urait.ru), настенный экран.

Перечень учебно-наглядных пособий:

Комплект наглядных материалов (баннеры, плакаты);

Комплект электронных иллюстративных материалов по дисциплине (презентации, видеоролики).

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. VLC Media player
5. 7-zip

2. Помещение для самостоятельной работы №4-16 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)

Перечень основного оборудования:

Комплект учебной мебели.

Персональные компьютеры с доступом к сети Интернет и в электронную информационно-образовательную среду вуза – 10 ед.

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. VLC Media player
5. 7-zip
6. Autodesk AutoCAD 2018
7. ObjectLand 2.7
8. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

3. Помещение для самостоятельной работы №1-1 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №1)

Перечень основного оборудования:

Комплект учебной мебели.

Персональные компьютеры с доступом к сети «Интернет» и в электронную информационно-образовательную среду - 60 ед.

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. 7-zip

Раздел 9. Образовательные технологии

Современные образовательные технологии в преподавании дисциплины «Типология объектов недвижимости» ориентированы на реализацию инновационных методов обучения как слагаемых учебного процесса. Они учитывают преимущества компетентностного подхода к изучению модуля, обеспечивают повышение качества знаний, необходимых для конструктивных деловых процессов и повышения результативности управленческих решений в профессиональной деятельности кадастровых инженеров, обеспечивают рост конкурентоспособности выпускников ДГУНХ.

Для достижения поставленных целей преподавания дисциплины реализуются следующие средства, способы и организационные мероприятия:

– изучение теоретического материала дисциплины на лекциях с использованием компьютерных технологий;

– самостоятельное изучение теоретического материала дисциплины с использованием *Internet*-ресурсов, информационных баз, методических разработок, специальной учебной и научной литературы;

– закрепление теоретического материала при проведении практических занятий с использованием учебного и научного оборудования и приборов, выполнения проблемно-ориентированных, поисковых, творческих заданий;

– изучение компьютерных программ по дисциплине и их практическое применение.

При освоении дисциплины «Типология объектов недвижимости» используются следующие образовательные технологии:

- деловые игры для более глубокого освоения моделей рынка недвижимости;
- ролевые игры в ходе сравнительного анализа оценки различных объектов недвижимости;
- разбор конкретных ситуаций как для иллюстрации той или иной теоретической модели, так и в целях выработки навыков применения теории при анализе реальных экономических проблем;
- экономические тренинги в виде «мозгового штурма» при решении проблем и задач рынка недвижимости;
- встречи с практикующими специалистами (кадастровыми инженерами и оценщиками для углубления понимания современных тенденций в развитии сферы недвижимости;
- внеаудиторная работа в форме обязательных консультаций и индивидуальных занятий со обучающимися (помощь в понимании тех или иных моделей и концепций, подготовка рефератов и эссе, а также тезисов для студенческих конференций и т.д.).

**Лист актуализации рабочей программы дисциплины
«Типология объектов недвижимости»**

Рабочая программа пересмотрена,
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от «_____» _____ 20____ г. № _____

Зав. кафедрой _____

Рабочая программа пересмотрена,
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от «_____» _____ 20____ г. № _____

Зав. кафедрой _____